



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MF-58053

**\*\*\*Rustikale Scheune mit enormen Potenzial\*\*\***

### Eckdaten

<b>Kaufpreis</b>	<b>199.900,00 €</b>
<b>Provision</b>	<b>7,14% von dem notariellen Kaufpreis inkl. MwSt.</b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>3.189,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>300,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>6,0</b>

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Zustand  
Stellplatzart

TEIL VOLLRENOVIERUNGSBED  
Garage, Freiplatz

## Energieausweis

Geltende EnEV  
Gebäudeart

Nicht nötig  
Gewerbe

## Objektbeschreibung

### Lage

*Das idyllische Dorf Bülow liegt in der Gemeinde Königsfeld im Landkreis Nordwestmecklenburg, eingebettet in die sanften Hügel und weiten Felder Mecklenburg-Vorpommerns. Die Region ist geprägt von einer harmonischen Landschaft aus Wiesen, Wäldern und Seen, die ein ländliches, naturnahes Leben ermöglicht, ohne dabei auf eine gute Anbindung an städtische Zentren verzichten zu müssen.*

### Natur und Landschaft

*Die Umgebung von Bülow ist ein Paradies für Naturliebhaber. In der unmittelbaren Nähe befinden sich zahlreiche Wander- und Radwege, die durch das abwechslungsreiche Terrain der Region führen. Die weite, unberührte Natur mit ihren Feldern, Wiesen und Wäldern lädt zu Spaziergängen und Radtouren ein. Im Sommer locken die nahegelegenen Seen wie der Schaalsee oder der Ratzeburger See zum Baden, Segeln oder Angeln. Die ländliche Ruhe und die Schönheit der Natur machen Bülow zu einem Rückzugsort für Menschen, die Erholung und Entschleunigung vom städtischen Leben suchen.*

### Infrastruktur und Anbindung

*Bülow selbst ist ein kleines, charmantes Dorf, das vor allem durch seine ruhige Lage und die freundliche Dorfgemeinschaft besticht. Trotz seiner ländlichen Lage ist das Dorf gut an das Verkehrsnetz angebunden. Die nächstgrößeren Städte sind Rehna und Gadebusch, die in wenigen Autominuten zu erreichen sind. Beide Städte bieten umfassende Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte und Apotheken.*

*Für größere Einkäufe, Behördengänge oder kulturelle Angebote bieten sich die Städte Schwerin*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

*und Lübeck an, die beide in etwa 30 bis 40 Autominuten zu erreichen sind. Schwerin, die Landeshauptstadt Mecklenburg-Vorpommerns, bietet neben einer historischen Altstadt auch kulturelle Highlights wie das Schweriner Schloss oder das Mecklenburgische Staatstheater. Lübeck, mit seiner berühmten Altstadt, die zum UNESCO-Weltkulturerbe gehört, bietet ebenfalls eine Fülle an Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Angeboten.*

*Auch die Autobahn A20, die nur wenige Kilometer entfernt ist, ermöglicht eine zügige Anbindung an die Ostseeküste sowie an größere Städte wie Rostock, Hamburg oder Berlin.*

### **Wirtschaft und Versorgung**

*In Bülow und der umliegenden Region dominiert die Landwirtschaft, die für Mecklenburg-Vorpommern typisch ist. Die Landwirtschaft prägt nicht nur das Landschaftsbild, sondern bietet auch lokale Produkte, die auf den Wochenmärkten der umliegenden Städte oder direkt ab Hof erworben werden können. In der Region gibt es zudem kleine Handwerksbetriebe und Dienstleister, die die Grundversorgung vor Ort sicherstellen.*

*Die wirtschaftliche Struktur der Region ist ländlich geprägt, dennoch gibt es in den umliegenden Städten Arbeitsmöglichkeiten in unterschiedlichen Bereichen, insbesondere im Dienstleistungssektor, im Handwerk sowie in der Landwirtschaft.*

### **Freizeit und Kultur**

*In der Region rund um Bülow finden sich zahlreiche Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung. Neben der reizvollen Natur bieten die nahen Kleinstädte Rehna und Gadebusch auch kulturelle Veranstaltungen, lokale Feste und historische Sehenswürdigkeiten. Besonders sehenswert ist das Kloster Rehna, ein ehemaliges Benediktinerinnenkloster, das einen Einblick in die regionale Geschichte und Architektur bietet.*

*Die Region ist auch für Pferdeliebhaber attraktiv. In den umliegenden Gemeinden gibt es verschiedene Reiterhöfe und Möglichkeiten zum Reitsport. Darüber hinaus laden die ruhigen Straßen und Wege rund um Bülow zu ausgedehnten Fahrradtouren oder Spaziergängen ein.*

*Für Golfliebhaber bietet der Golfclub Schloss Teschow, etwa 45 Autominuten entfernt, eine gepflegte 18-Loch-Golfanlage inmitten der mecklenburgischen Seenlandschaft.*

### **Schulen und Bildung**

*In der näheren Umgebung von Bülow gibt es mehrere Kindergärten und Grundschulen. Die nächstgelegenen weiterführenden Schulen befinden sich in Rehna und Gadebusch. Hier gibt es*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

*sowohl regionale Schulen als auch Gymnasien, die eine umfassende Bildung für die Kinder und Jugendlichen der Region gewährleisten. Die Nähe zu den Städten Schwerin und Lübeck erweitert die Auswahl an Bildungseinrichtungen, sodass auch weiterführende schulische Angebote und Fachhochschulen gut erreichbar sind.*

### **Fazit**

*Bülow ist ein ruhiges, ländliches Dorf, das sich durch seine idyllische Lage und seine Nähe zu Natur und Kultur auszeichnet. Wer das Leben abseits der Großstadt sucht und dennoch von einer guten Anbindung an städtische Zentren profitieren möchte, wird hier einen idealen Wohnort finden. Die vielfältigen Freizeitmöglichkeiten in der Natur, die Nähe zu Seen und Wäldern sowie die Anbindung an Städte wie Schwerin und Lübeck machen Bülow zu einem attraktiven Ort, um die Balance zwischen ländlichem Leben und städtischem Komfort zu genießen.*

### **Objektbeschreibung**

*Herzlich willkommen in dieser beeindruckenden Scheune, die nicht nur durch ihre Größe, sondern vor allem durch ihr enormes Potenzial besticht. Die im Jahr 1880 errichtete Scheune steht auf einem großzügigen Grundstück von 3.198 Quadratmetern und bietet eine Nutzfläche von etwa 300 Quadratmetern. Sie liegt in ländlicher Idylle, umgeben von Natur, und ist dennoch gut erreichbar – der perfekte Ort für kreative Köpfe, die viel Raum für ihre Ideen suchen.*

*Die Scheune selbst ist ca. 20 Meter lang und ca. 15 Meter breit, was sie zu einem imposanten*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

***Gebäude macht. Mit ihrem rustikalen Charme, den Holzbalken und dem großzügigen Raumangebot bietet sie eine Vielzahl an Nutzungsmöglichkeiten. Besonders hervorzuheben ist das große Scheunentor mit den Maßen von etwa 3,5 x 3,5 Metern. Es ist ideal, um sperrige Gegenstände wie Fahrzeuge oder landwirtschaftliche Maschinen bequem hinein- und herauszubewegen. Ob als Werkstatt, Lagerfläche oder Atelier – hier sind Ihren Wünschen keine Grenzen gesetzt.***

***Im Inneren der Scheune finden sich mehrere Nebenräume, die sich hervorragend als zusätzlicher Stauraum oder für anderweitige Nutzungen anbieten. Ursprünglich wurde die Scheune als Pferdestall genutzt, was ihr zusätzlich eine ganz besondere Atmosphäre verleiht. Die Nebenräume könnten ebenfalls in vielseitiger Weise umgestaltet und ausgebaut werden – sei es als kleineres Atelier, eine Werkstatt oder als Abstellfläche.***

***Das Highlight dieser Scheune ist ihre Ausbaufähigkeit. Aufgrund ihrer Größe und Struktur lässt sie sich problemlos zu einem Wohnhaus, einer Ferienwohnung oder einem Atelierraum umgestalten. Auch die Nutzung als Veranstaltungsraum, beispielsweise für Feste, Hochzeiten oder Kulturveranstaltungen, ist denkbar. Die massiven Außenmauern und das imposante Holzgebälk schaffen eine einzigartige Atmosphäre, die sowohl rustikal als auch gemütlich wirkt.***

***Darüber hinaus eignet sich die Scheune auch als großzügige Garage oder Lagerhalle für Oldtimer oder landwirtschaftliche Geräte. Der Ausbau zu einem kreativen Ort, sei es als Künstleratelier oder als Werkstatt für handwerkliche Tätigkeiten, liegt ebenfalls nahe. Die Kombination aus ländlichem Flair und der Möglichkeit, moderne Wohn- oder Arbeitsräume zu schaffen, macht dieses Objekt zu etwas ganz Besonderem.***

***Die Scheune verfügt bereits über Strom- und Wasseranschlüsse, was die Umgestaltung oder den Ausbau erheblich erleichtert. Weitere Baumaßnahmen auf dem großzügigen Grundstück sind ebenfalls möglich. Ob ein zusätzlicher Anbau, die Errichtung eines Gartenhauses oder anderer Nebengebäude – hier haben Sie Raum für individuelle Gestaltungswünsche.***

***Diese Scheune ist weit mehr als nur ein landwirtschaftliches Gebäude. Mit ihrer großen Nutzfläche, den vielen Nebenräumen und dem großzügigen Grundstück bietet sie unzählige Möglichkeiten zur individuellen Nutzung und Entfaltung. Ob als Wohnraum, Atelier, Werkstatt oder Veranstaltungsort – Ihrer Kreativität sind keine Grenzen gesetzt. Dank der bereits vorhandenen Anschlüsse für Strom und Wasser ist die Umgestaltung unkompliziert und bietet viel Potenzial für zukünftige Projekte.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## Sonstiges

***Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung. Bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an.***

***Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.***

***Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.***

***Sie haben auf Anrieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offenhalten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich. Auf unserer Homepage [www.falcimmo.de](http://www.falcimmo.de) unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.***



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)