WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-MF-57775

Stilvolles Einfamilienhaus mit großem Garten und Kamin – Ihr neues Zuhause in Badow

Eckdaten

Kaltmiete	***1.000,00 €***
Nebenkosten	***200,00 €***
Warmmiete	***1.350,00 €***
Provision	***KEINE inkl. MwSt.***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Wohnfläche	***81,0 m²***
Grundstücksfläche	***765,0 m²***
Anzahl Zimmer	***4,0***
Anzahl Schlafzimmer	***3,0***
Anzahl Badezimmer	***1,0***
Anzahl Stellplätze	***2,0***
Anzahl Balkone	***1,0***
Anzahl Terrassen	***1,0***
Baujahr	***2025***
Zustand	***ERSTBEZUG***
Ausstattungskategorie	***Standard***
Bad	***Dusche, Fenster***
Küche	***Einbauküche***
Bodenart	***Fliesen, Kunststoff***
Kamin	
Heizungsart	***Fussboden***
Befeuerung	***Gas***
Stellplatzart	***Außenstellplatz***
Gartennutzung	
Barrierefrei	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	***Bedarfsausweis***
Gültig bis	***30.10.2024***
Energiebedarf	***42***
Energieträger	***Gas***
Energieeffizienzklasse	***B***
Ausstelldatum	***01.11.2024***
Geltende EnEV	***2014***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Lage

Das Mietshaus befindet sich in Badow, einem ruhigen Ort in der Gemeinde Nordwestmecklenburg. Die Lage zeichnet sich durch eine ideale Kombination aus naturnahem Wohnen und der Nähe zu verschiedenen Freizeit- und Versorgungseinrichtungen aus. Hier finden Sie eine ländliche Idylle, die dennoch durch die gute Anbindung an nahegelegene Städte und zahlreiche Ausflugsziele besticht.

Nur wenige Minuten entfernt liegt der malerische Dümmer See, der zahlreiche Möglichkeiten zur Naherholung bietet. Hier können Sie die Natur bei Spaziergängen, Bootstouren oder entspannten Stunden am Seeufer genießen. In den warmen Monaten lädt der See zum Baden, Picknicken oder Angeln ein und bietet Erholung direkt vor der Haustür. Für Naturliebhaber und Outdoor-Begeisterte stellt der Dümmer See ein wahres Highlight dar.

Ein weiteres Freizeitangebot in der Umgebung ist das Alpincenter in Wittenburg, das etwa 15 Minuten mit dem Auto entfernt liegt. Das Alpincenter ist eine Attraktion für Sportbegeisterte, die das ganze Jahr über Skifahren und Snowboarden möchten. Auch bietet es weitere Freizeitmöglichkeiten wie eine Kartbahn und ein Restaurant mit Panoramablick – ideal für Familienausflüge und Aktivurlauber.

Badow selbst verfügt über eine Kita im Ort, was das Leben für Familien mit kleinen Kindern äußerst praktisch gestaltet. Die Betreuungseinrichtung ist leicht erreichbar und ermöglicht es, Kinder wohnortnah und ohne lange Anfahrtswege unterzubringen.

Für den täglichen Bedarf und größere Einkäufe bieten die nahegelegenen Orte Lützow und Wittenburg diverse Einkaufsmöglichkeiten. In Lützow finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, darunter Supermärkte, Bäckereien und Apotheken. Wittenburg, das ebenfalls nur eine kurze Fahrt entfernt liegt, bietet eine noch breitere Auswahl an Geschäften und Einrichtungen, darunter Drogerien, Baumärkte und weitere Dienstleistungen.

Die Lage von Badow ist zudem verkehrstechnisch günstig, sodass die größeren Städte Schwerin und Lübeck in etwa 30 bis 40 Minuten zu erreichen sind. So profitieren Sie von der Ruhe des ländlichen Wohnens, ohne auf die Annehmlichkeiten städtischer Infrastruktur und Arbeitsmöglichkeiten verzichten zu müssen.

Insgesamt bietet die Lage des Hauses in Badow eine hervorragende Mischung aus Natur, Freizeitmöglichkeiten und infrastruktureller Anbindung – perfekt für alle, die ein entspanntes Leben auf dem Land mit kurzen Wegen zu Versorgungsmöglichkeiten und Freizeitaktivitäten schätzen.

Objektbeschreibung

Dieses charmante Einfamilienhaus im idyllischen Ort Badow lädt Sie auf großzügigen Wohnraum, modernem Komfort und einer ruhigen, naturnahen Lage ein. Mit einer durchdachten Raumaufteilung und einer Ausstattung, die keine Wünsche offenlässt, bietet dieses Haus die ideale Wohnumgebung für Familien oder Paare, die nach Ruhe und Platz suchen. Der große Garten mit Terrasse, das offene Wohnkonzept und der gemütliche Kamin machen dieses Haus zu einem besonderen Rückzugsort.

Raumaufteilung und Ausstattung

Das Einfamilienhaus besticht durch eine großzügige und zugleich funktionale Raumaufteilung, die ein angenehmes Wohngefühl vermittelt.

Wohnzimmer mit offener Küche und bodentiefen Fenstern: Der zentrale Raum des Hauses ist das lichtdurchflutete Wohnzimmer, das durch seine bodentiefen Fenster einen schönen Blick ins Grüne und Zugang zur Außenterrasse bietet. Die offene Küche ist perfekt in den Wohnraum integriert und lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein. Hier wird Wohnkomfort mit Stil und Helligkeit verbunden, wodurch der Raum zum Mittelpunkt des Familienlebens wird.
Terrasse und Garten: Die angrenzende Terrasse und der großzügige Garten bieten reichlich Platz für Freizeitaktivitäten, Grillabende und entspannte Stunden im Freien. Die gepflegte Grünfläche lädt zum Spielen, Sonnenbaden und zum Genuss der Natur ein – eine perfekte Erweiterung des Wohnbereichs ins Freie.
Drei geräumige Schlafzimmer: Die drei Schlafzimmer bieten viel Platz für individuelle Gestaltung und sind bestens geeignet als Hauptschlafzimmer, Kinderzimmer oder auch als Arbeitszimmer. Jedes Zimmer überzeugt durch einen optimalen Schnitt und Helligkeit, sodass sich hier für jedes Familienmitglied ein persönlicher Rückzugsort einrichten lässt.
Badezimmer: Das moderne Badezimmer ist mit einer geräumigen Dusche ausgestattet und überzeugt durch seine zeitlose Gestaltung und funktionalen Details. Es bietet genügend Platz und Komfort für die tägliche Pflege.
Hauswirtschaftsraum: Ein kleiner Hauswirtschaftsraum bietet zusätzlichen Stauraum und ist ideal für Waschmaschine, Trockner und weitere Haushaltsgeräte. Er sorgt dafür, dass der Wohnbereich aufgeräumt und ordentlich bleibt.
Kamin: Ein besonderes Highlight des Hauses ist der gemütliche Kamin im Wohnzimmer. Gerade in den kühleren Monaten sorgt er für eine angenehme Wärme und eine besondere Wohnatmosphäre. Das Knistern des Feuers und die wohlige Wärme verleihen dem Wohnzimmer eine einladende und entspannte Atmosphäre, die das Haus zu einem echten Zuhause macht.

Ausstattung

Großzügiges, lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit:
Offener Raumgestaltung
Bodentiefen Fenstern
Zugang zur Terrasse und Garten
Gemütlichem Kamin für eine warme, behagliche Atmosphäre
Offene Küche im Wohnbereich integriert, ideal für gemeinsames Kochen und Essen
Drei geräumige Schlafzimmer:
Flexibel nutzbar als Hauptschlafzimmer, Kinder- oder Arbeitszimmer / Ankleide
Helle, freundliche Räume mit optimalem Schnitt
Modernes Badezimmer:
Große Dusche
Zeitloses Design und hochwertige Ausstattung
Kleiner Hauswirtschaftsraum:
Platz für Waschmaschine, Trockner und Haushaltsgeräte
Praktischer Stauraum für einen ordentlichen Wohnbereich
Außenterrasse mit direktem Zugang vom Wohnzimmer:
Perfekt für Freizeitaktivitäten, Grillabende und Erholung im Freien
Großzügiger Garten zur vielseitigen Nutzung und Erholung
Ruhige Lage in ländlicher Umgebung, naturnahe Spazier- und Radwege
Gute Anbindung an umliegende Städte (Gadebusch, Schwerin) und Infrastruktur

Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung. Bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an.
Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.
Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.
Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offenhalten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich. Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net