



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MF-57211

*****Charmantes Einfamilienhaus mit Scheune auf großzügigem Grundstück*****

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

139.900,00 €

3,57% vom notariellen Kaufpreises inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	138,0 m²
Grundstücksfläche	2.200,0 m²
Anzahl Zimmer	6,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	3,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1899
Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Teppich, Dielen
Kamin	
Befeuerng	Gas
Stellplatzart	Garage, Freiplatz
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	19.07.2032
Energiekennwert	396,4 kWh/(m²*a)
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	H
Ausstellungsdatum	20.07.2022
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Below ist ein kleiner Ortsteil der Gemeinde Techentin und liegt in der Region 19399 im Landkreis Ludwigslust-Parchim, Mecklenburg-Vorpommern. Die Ortschaft ist eingebettet in eine malerische und ruhige ländliche Umgebung, die durch ausgedehnte Wälder, Felder und Gewässer geprägt ist. Die Region gehört zur Mecklenburgischen Seenplatte, die für ihre wunderschöne Natur und zahlreichen Freizeitmöglichkeiten bekannt ist.

Lage und Erreichbarkeit

Below, als Teil der Gemeinde Techentin, liegt im Herzen von Mecklenburg-Vorpommern, etwa 15 Kilometer südlich von der Stadt Goldberg und rund 25 Kilometer nordwestlich von der Kreisstadt Parchim entfernt. Die nächstgelegene größere Stadt ist Schwerin, etwa 50 Kilometer westlich. Das Dorf ist über gut ausgebaute Landstraßen erreichbar, die es mit den umliegenden Ortschaften und Städten verbinden.

Die ländliche Abgeschiedenheit von Below bietet ihren Bewohnern und Besuchern eine entspannte Atmosphäre und ist ideal für alle, die dem hektischen Stadtleben entfliehen möchten. Trotz der ruhigen Lage ist Below verkehrstechnisch gut angebunden, sodass die nächstgelegenen größeren Städte und die Autobahnen über eine kurze Fahrtzeit erreichbar sind.

Landschaft und Natur

Die Umgebung von Below ist geprägt von der typischen Landschaft der Mecklenburgischen Seenplatte. Die Region ist bekannt für ihre ausgedehnten Wälder, sanften Hügel und zahlreichen Seen, die ein ideales Umfeld für Naturfreunde und Erholungssuchende bieten. Rund um das Dorf gibt es zahlreiche Wander- und Radwege, die durch dichte Wälder, Felder und Wiesen führen. Besonders attraktiv sind die in der Nähe liegenden Seen, die Möglichkeiten zum Schwimmen, Angeln und Bootfahren bieten.

Die unberührte Natur rund um Below ist Heimat einer vielfältigen Tierwelt. Vögel, Rehe und andere Wildtiere sind hier oft zu beobachten, was die Gegend besonders für Tier- und Naturfotografen interessant macht. Die abwechslungsreiche Landschaft mit ihren Mischwäldern, Wiesen und Gewässern bietet zu jeder Jahreszeit reizvolle Ausblicke.

Dorfcharakter und Architektur

Below ist ein kleiner, traditionell geprägter Ortsteil, dessen Ortsbild von historischen Gebäuden und bäuerlicher Architektur bestimmt wird. Die Häuser im Dorf sind oft in typischer Backsteinbauweise errichtet und von großen Gärten umgeben. Die Siedlungsstruktur ist locker, was dem Ort ein offenes und ländliches Ambiente verleiht. Viele der Bauernhöfe in der Umgebung sind noch in Betrieb und tragen zum landwirtschaftlichen Charakter des Ortes bei.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Die Ruhe und Beschaulichkeit des Dorfes spiegeln sich in seiner Atmosphäre wider. Es gibt keine großen Einkaufsmöglichkeiten oder modernen Infrastrukturen; dafür bietet Below eine friedliche Umgebung und die Möglichkeit, das einfache, ländliche Leben in seiner ursprünglichsten Form zu genießen.

Gemeinschaft und Leben in Below

Der Heimatverein in Below setzt sich mit großem Engagement für die Pflege und den Erhalt der regionalen Traditionen und des kulturellen Erbes der Gemeinde ein. Gemeinsam organisieren die Mitglieder verschiedene Veranstaltungen, Feste und Projekte, die das Gemeinschaftsleben fördern und die Geschichte der Region lebendig halten. Durch ihre ehrenamtliche Arbeit trägt der Verein **Objektbeschreibung ein für die lokale Identität zu stärken und eine enge Verbundenheit**

zwischen den Einwohnern zu schaffen. Der Heimatverein ist ein wichtiger Bestandteil des sozialen Lebens in Below und bereichert das Dorfleben durch seine vielfältigen Aktivitäten. Zum Verkauf steht ein sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus, das im Jahr 1899 erbaut wurde und durch seine charmante Klinkerfassade einen zeitlosen, traditionellen Charakter ausstrahlt. Diese Immobilie bietet auf einer Wohnfläche von ca. 138 m² viel Potenzial für die Verwirklichung individueller Wohnträume. Das großzügige Grundstück von rund 7.200 m² umfasst nicht nur das Hauptgebäude, sondern auch eine freistehende Scheune, einen Schuppen und einen Handwerksbetrieb, und traditionelle landwirtschaftliche Tätigkeiten, die den ländlichen Charakter des Ortes erhalten. Trotz seines Alters hat das Haus bereits einige Modernisierungen erfahren, die dem zukünftigen Eigentümer eine solide Grundlage für die weitere Renovierung bieten.

Sehenswürdigkeiten und Freizeitmöglichkeiten

Der Klinkerbau ist nicht nur ein ästhetisches Highlight, sondern verleiht dem Haus auch eine robuste, langlebige Struktur. Der Innenbereich bedarf jedoch einer umfassenden Sanierung, um zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Der naheliegende Krakower See ist ein beliebtes Ziel für Erholungssuchende und Wassersportler. Wanderungen durch die umliegenden Wälder, Vogelbeobachtungen und Bootfahrten auf den Seen der Mecklenburgischen Seenplatte gehören zu den beliebtesten Aktivitäten in der Region.

Ein weiteres Highlight ist der Naturpark Nossentiner/Schwinzer Heide, der sich nördlich von Below erstreckt. Hier können Besucher die unberührte Natur erleben, seltene Pflanzen entdecken und das Duschbad im Erdgeschoss ist einfach gehalten und könnte von einer Erneuerung profitieren, um den modernen Ansprüchen ab Komfort und Design gerecht zu werden. Die Elektrik des Hauses wurde teilweise saniert und mit Kupferleitungen versehen, was bereits eine wichtige Grundlage für die weitere technische Erneuerung des Hauses darstellt. Ein Vorteil ist die 2022 neu installierte Gasheizung, die das Haus effizient beheizt und dem neuen Eigentümer ein modernes Heizsystem bietet, das den heutigen energetischen Standards entspricht.

Das Dachgeschoss ist zur Hälfte bereits ausgebaut und bietet die Möglichkeit, weiteren Wohnraum zu schaffen. Dieser Bereich ist ideal für zusätzliche Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer oder einen Hobbyraum geeignet. Der nicht ausgebaute Teil des Dachbodens bietet reichlich Potenzial für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten, sodass der zukünftige Eigentümer hier weitere Wohnfläche schaffen kann. Mit etwas handwerklichem Geschick und einer klaren Vision lässt sich dieser



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Bereich in ein komfortables und großzügiges Zuhause verwandeln.

Der Kriechkeller des Hauses bietet zusätzlichen Stauraum und eignet sich gut für die Aufbewahrung von Vorräten oder als Lagerfläche für Haushaltsgegenstände. Trotz seines Alters weist das Haus durch die teilsanierte Elektrik und die neue Heizung bereits wichtige Modernisierungen auf, die die Grundlage für weitere Sanierungsmaßnahmen bilden.

Das weitläufige Grundstück mit ca. 2.200 m² bietet viel Platz für Freizeitaktivitäten und kreative Gestaltungsmöglichkeiten. Neben dem Haupthaus befindet sich auf dem Grundstück eine geräumige Scheune, die sich ideal als Lagerraum oder Werkstatt nutzen lässt. Der Schuppen und der Garagenstellplatz bieten zusätzlichen Stauraum und praktische Nutzungsmöglichkeiten für Fahrzeuge oder Gartengeräte.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung. Bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an.

Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie haben auf Anrieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offenhalten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich. Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)