WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-MF-55208

****Top gepflegte Eigentumswohnung in guter Wohnlage mit Balkon****

Eckdaten

Kaufpreis	***240.000,00 €***
Provision	***3,57% vom notariellen Kaufpreis inkl. MwSt.***

Wohnfläche	***92,0 m²***
Anzahl Zimmer	***3,0***
Anzahl Schlafzimmer	***1,0***
Anzahl Badezimmer	***1,0***
Anzahl Balkone	***1,0***
Baujahr	***1920***
Zustand	***Vollsaniert***
Stellplatzart	***Außenstellplatz***

Energieausweis

Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Lage

Diese Immobilie besticht nicht nur durch ihre attraktiven Wohnmerkmale, sondern auch durch ihre exzellente Lage, die ideale Voraussetzungen für ein komfortables und gleichzeitig urbanes Leben bietet.

Die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr ist optimal: Mit einer Entfernung von nur 130 Metern zur Bushaltestelle Wittenburger Straße ist flexibles und schnelles Reisen innerhalb der Stadt gewährleistet. Auch für die individuellen Mobilitätsbedürfnisse ist gesorgt, da sich nahe gelegene Autobahnen schnell und unkompliziert erreichen lassen und der nächste internationale Flughafen in gut erreichbarer Distanz liegt.

Für das tägliche Leben und die Versorgung sind mehrere Nahversorger bequem zu Fuß erreichbar. Der Biomarkt KaRo, lediglich 165 Meter entfernt, sowie weitere Supermärkte wie Edeka und Alnatura Super Natur Markt sorgen für eine abwechslungsreiche und gesunde Lebensmittelauswahl.

Eltern werden die Nähe zu erstklassigen Bildungseinrichtungen wie der Friedensschule besonders schätzen, die nur 163 Meter entfernt liegt. Auch weitere Schulen und Kindergärten befinden sich in der nahen Umgebung, was den Wohnkomfort für Familien erhöht.

Die gesundheitliche Versorgung ist durch die unmittelbare Nähe zur Chirurgischen Praxis Dr. med. Jens Iwe (nur 263 Meter entfernt) und weiteren medizinischen Einrichtungen umfassend gewährleistet. Dies trägt wesentlich zur hohen Lebensqualität in dieser Lage bei.

Wohnen in dieser Gegend bedeutet außerdem, von vielfältigen Freizeitmöglichkeiten profitieren zu können. Der hohe Anteil an Grünflächen und Parks, sowie Spielplätze und Sporteinrichtungen in der Nähe bieten ausreichend Gelegenheit zur Erholung und Freizeitgestaltung im Freien.

Zusammengefasst bietet diese Lage eine ausgezeichnete Infrastruktur mit einer hohen Versorgungs- und Anbindungsqualität, welche den Bedürfnissen eines anspruchsvollen Immobilieninteressenten gerecht wird. Die harmonische Kombination von Stadtnähe, hervorragender Verkehrsanbindung und umfassender Nahversorgung macht diese Lage besonders attraktiv.

Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen eine einzigartige Eigentumswohnung in zentraler Lage von Schwerin vorstellen zu dürfen. Das Objekt in der Johannesstraße 22 überzeugt mit seinem besonderen Charme und seiner erstklassigen Lage. Diese attraktive Immobilie steht für einen Kaufpreis von 240.000 Euro zur Verfügung.

Die Wohnung bietet eine großzügige Wohnfläche von 92 Quadratmetern, die durch eine durchdachte Raumaufteilung vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung eröffnet. Der gut geschnittene Grundriss schafft ein gemütliches Ambiente, das sowohl für Familien als auch für Paare ideal geeignet ist.

Die Lage der Wohnung ist hervorragend: Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Zudem profitieren Sie von einer ausgezeichneten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an die nahegelegenen Autobahnen.

Lassen Sie sich von dieser charmanten Eigentumswohnung begeistern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir stehen Ihnen gern für weitere Informationen und Ihre Fragen zur Verfügung.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, um in eine wertbeständige Immobilie in der schönen Landeshauptstadt Schwerin zu investieren. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung. Bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an.
Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.
Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.
Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offenhalten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich. Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

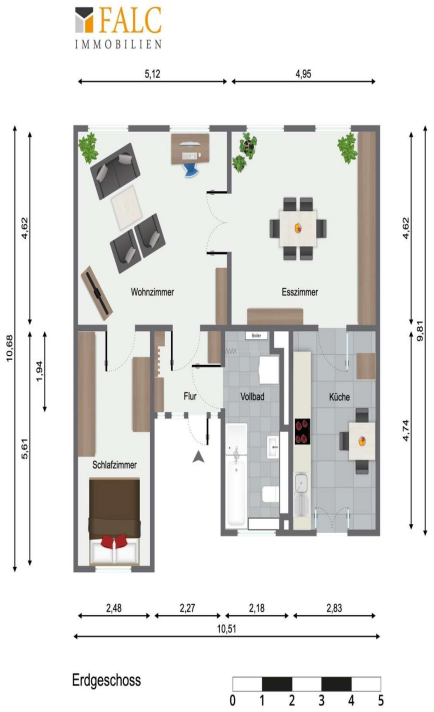
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN


FALC
IMMOBILIEN
5,12
4,95
4,62
10,68
1,94
5,61
4,62
9,81
4,74
Wohnzimmer
Esszimmer
Flur
Vollbad
Küche
Schlafzimmer
2,48
2,27
2,18
2,83
10,51
Erdgeschoss
0 1 2 3 4 5

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net