WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-MF-54940

****Charmantes Mittelreihenhaus in ruhiger Lage****

Eckdaten

Kaufpreis	***179.900,00 €***
Provision	***3,57 % vom notariellen Kaufpreis inkl. MwSt.***

Wohnfläche	*105,0 m²*
Grundstücksfläche	*230,0 m²*
Anzahl Zimmer	*4,0*
Anzahl Schlafzimmer	*3,0*
Anzahl Badezimmer	*1,0*
Anzahl Stellplätze	*1,0*
Anzahl Balkone	*1,0*
Anzahl Terrassen	*6,0*
Baujahr	*1995*
Zustand	*Modernisiert*
Letzte Modernisierung	*2020*
Ausstattungskategorie	*Standard*
Bad	*Dusche, Fenster*
Küche	*Einbauküche*
Bodenart	*Fliesen, Kunststoff*
Heizungsart	*Zentral*
Befeuerung	*Gas*
Stellplatzart	*Außenstellplatz*
Gartennutzung	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	*Verbrauchsausweis*
Gültig bis	*24.10.2034*
Energiekennwert	*73 kWh/(m²*a)*
Energieträger	*Gas*
Energieeffizienzklasse	*B*
Ausstelldatum	*25.10.2024*
Geltende EnEV	*2014*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Alt Meteln ist ein idyllisches Dorf in Nordwestmecklenburg, das etwa 15 Kilometer nordwestlich von Schwerin liegt. Die Gemeinde bietet eine malerische Kulisse, geprägt von weiten Feldern, sanften Hügeln und Wäldern, und eignet sich ideal für Naturliebhaber, die Wert auf Ruhe und Erholung legen. Die Umgebung lädt zu ausgedehnten Spaziergängen, Radtouren und anderen Freizeitaktivitäten im Freien ein und ist ein beliebter Wohnort für alle, die naturnah leben möchten.

Neben seiner ruhigen Atmosphäre zeichnet sich Alt Meteln durch eine gut ausgebaute Infrastruktur aus. Die nächstgelegene Stadt, Schwerin, ist in wenigen Fahrminuten erreichbar und bietet eine breite Auswahl an Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, medizinischen Einrichtungen und kulturellen Angeboten. Die gute Anbindung zur Ostsee sowie die Nähe zu Lübeck und Wismar machen Alt Meteln zusätzlich attraktiv.

Alt Meteln verfügt über eine enge Dorfgemeinschaft und bietet ein familienfreundliches Umfeld. Die Region ist zudem durch die B104 und nahegelegene Autobahnen hervorragend an das Verkehrsnetz angebunden. So bietet Alt Meteln eine optimale Balance zwischen ruhigem, ländlichem Wohnen und der schnellen Erreichbarkeit größerer Städte, was besonders Pendler und Familien anspricht, die ein entspanntes Wohnen im Grünen bevorzugen.

Objektbeschreibung

Dieses charmante Mittelreihenhaus in Alt Meteln besticht durch eine solide Massivbauweise, helle Räume und eine durchdachte Zimmeraufteilung. Das Haus wurde 1995 errichtet und verfügt über eine Wohnfläche, die ideal für eine kleine Familie oder Paare ist, die ein Zuhause mit Ausbaupotenzial suchen. Auf zwei Etagen erleben Sie hier modernes Wohnen mit ländlichem Flair.

Dank des ausbaufähigen Dachbodens bietet dieses Reihenhaus zusätzliches Potenzial zur Erweiterung und lässt sich ganz nach Ihren Wünschen gestalten.

Aufteilung und Ausstattung:
Erdgeschoss:

Beim Betreten des Hauses empfängt Sie ein heller Eingangsbereich mit Zugang zu allen Räumen auf dieser Etage. Die großzügige Küche ist voll ausgestattet und bietet ausreichend Platz zum Kochen und Verstauen. Direkt neben der Küche befindet sich ein praktischer Hauswirtschaftsraum, der genügend Stauraum für Vorräte, Reinigungsgeräte oder die Waschmaschine bietet.

Ein modernes Gästebad rundet den Eingangsbereich ab und sorgt für zusätzlichen Komfort.

Das Wohnzimmer mit Essbereich bildet das Herzstück des Hauses. Die große Fensterfront sorgt

für eine freundliche, lichtdurchflutete Atmosphäre und eröffnet den direkten Zugang zur Terrasse und dem kleinen Garten. Der Garten bietet eine grüne Oase, die Sie nach eigenen Vorstellungen gestalten können – ideal für Familien oder Naturliebhaber.

Obergeschoss:

Eine stilvolle Treppe führt vom Wohnzimmer in das Obergeschoss, das als Rückzugsort und private Etage konzipiert ist. Hier befinden sich drei Schlafzimmer, die individuell als Elternschlafzimmer, Kinderzimmer oder Arbeitszimmer genutzt werden können.

Das Badezimmer auf dieser Etage ist ein echtes Highlight: Es bietet eine elegante Walk-In-Dusche, hochwertige Armaturen und eine moderne Gestaltung, die zum Entspannen einlädt.

Dachboden:

Der Dachboden stellt eine Ausbaureserve dar und kann nach individuellen Vorstellungen in weiteren Wohnraum umgewandelt werden. Ob als zusätzliches Schlafzimmer, Hobbyraum oder Studio – hier sind der Kreativität keine Grenzen gesetzt.

Außenbereich:
Die Terrasse und der kleine Garten schaffen einen privaten Rückzugsort im Freien. Durch die südwestliche Ausrichtung genießen Sie hier Sonne am Nachmittag und Abend – perfekt für entspannte Stunden an der frischen Luft.

Ausstattung

Objektart: Mittelreihenhaus in ruhiger Dorflage

Baujahr: 1995
Bauweise: Massivbauweise
Etagen: 2 + ausbaufähiger Dachboden
Zimmeraufteilung: 4 Zimmer (inklusive Wohn- und Essbereich), Küche, Hauswirtschaftsraum, 1 Gästebad, 1 Hauptbadezimmer
Besonderheit: Ausbaufähiger Dachboden, Garten und Terrasse

Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung, bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an.

Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offenhalten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich. Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

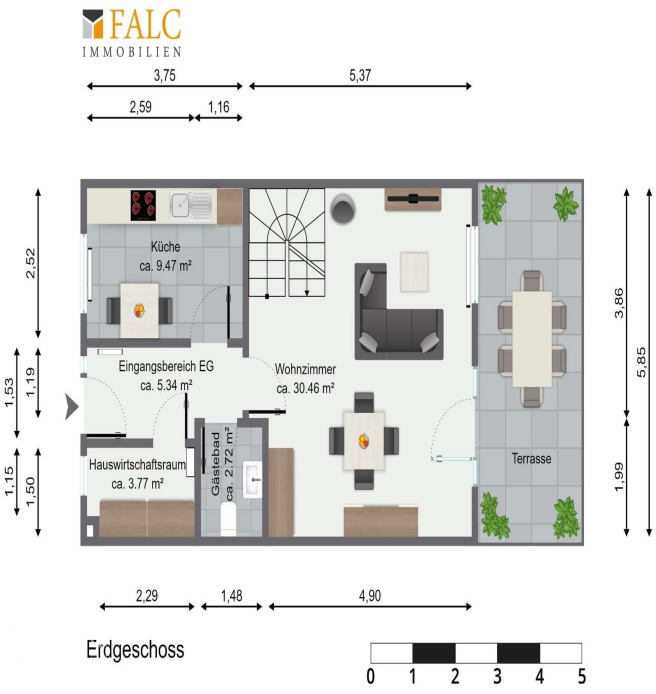
FALC
IMMOBILIEN

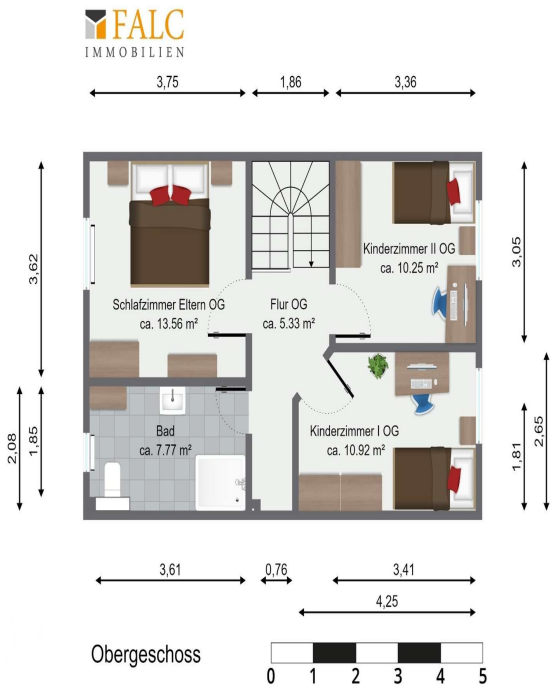
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN


FALC
IMMOBILIEN
3,75
5,37
2,59
1,16
Küche
ca. 9.47 m²
Eingangsbereich EG
ca. 5.34 m²
Wohnzimmer
ca. 30.46 m²
Hauswirtschaftsraum
ca. 3.77 m²
Gästebad
ca. 2.72 m²
Terrasse
2,52
1,53
1,19
1,15
1,50
3,86
5,85
1,99
2,29
1,48
4,90
Erdgeschoss
0 1 2 3 4 5


FALC
IMMOBILIEN
3,75
1,86
3,36
3,62
2,08
1,85
Schlafzimmer Eltern OG
ca. 13.56 m²
Flur OG
ca. 5.33 m²
Kinderzimmer II OG
ca. 10.25 m²
3,05
Bad
ca. 7.77 m²
Kinderzimmer I OG
ca. 10.92 m²
1,81
2,65
3,61
0,76
3,41
4,25
Obergeschoss
0 1 2 3 4 5