



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MF-53613

*****Top Lage am Heidensee***inkl. Boot & Trailer**

Eckdaten

Kaufpreis	50.000,00 €
Kaufpreis pro m²	2.391,30 €
Grundstücksfläche	0,0 m²
Gesamtfläche	23,0 m²

Energieausweis

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

**Geltende EnEV
Gebäudeart**

**Nicht nötig
Wohngebäude**

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Bootsgarage am Heidensee befindet sich in Schwerin, der Landeshauptstadt von Mecklenburg-Vorpommern. Diese Stadt ist bekannt für ihre malerische Seenlandschaft, historische Architektur und eine reiche kulturelle Geschichte. Schwerin liegt im Westen des Bundeslandes und bietet eine Vielzahl von Sehenswürdigkeiten, darunter das berühmte Schweriner Schloss.

Die Bornhövedstraße verläuft im südwestlichen Teil von Schwerin, in der Nähe des Heidensees. Der Heidensee ist einer der zahlreichen Seen in Schwerin und zeichnet sich durch seine idyllische und ruhige Lage aus. Er ist von einer üppigen Vegetation umgeben, die eine malerische Kulisse für Besucher und Anwohner bietet. Die Gegend um den Heidensee ist ideal für Naturliebhaber und bietet zahlreiche Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten wie Angeln, Wandern und Radfahren.

Die Anfahrt zur Bornhövedstraße ist aus verschiedenen Richtungen gut möglich. Mit dem Auto erreicht man Schwerin bequem über die Autobahnen A14 und A24. Von der A14 nimmt man die Ausfahrt Schwerin und folgt der Bundesstraße B321 in Richtung Stadtzentrum. Die Bornhövedstraße selbst ist leicht zu finden und gut ausgeschildert. Für Besucher stehen in der Nähe des Heidensees Parkmöglichkeiten zur Verfügung.

Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist in Schwerin gut ausgebaut. Die Stadt verfügt über ein effizientes Netz von Straßenbahnen und Bussen, die die verschiedenen Stadtteile miteinander verbinden. Die nächstgelegene Bushaltestelle zur Bornhövedstraße ist gut erreichbar, und von dort aus ist es nur ein kurzer Spaziergang zur Adresse 88a.

Die Umgebung der Bornhövedstraße ist durch eine ruhige Wohngegend geprägt. Die Nähe zum Heidensee verleiht dem Viertel eine naturnahe Atmosphäre. In unmittelbarer Umgebung gibt es einige kleinere Geschäfte und gastronomische Betriebe, die regionale Spezialitäten anbieten. Für größere Einkäufe und umfangreichere Dienstleistungen bietet sich ein Besuch im Stadtzentrum von Schwerin an, das mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln schnell erreichbar ist. Das Stadtzentrum selbst bietet eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Einrichtungen, die das Leben in Schwerin bereichern.

Insgesamt liegt die Bornhövedstraße in einer malerischen und ruhigen Gegend von Schwerin, die durch ihre Nähe zum Heidensee und die gute Erreichbarkeit besticht. Die natürliche Umgebung, kombiniert mit der städtischen Infrastruktur, macht diesen Ort zu einem attraktiven Wohn- und Freizeitbereich.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Inmitten einer gepflegten Anlage eines renommierten Angelsport-Vereins befindet sich diese exklusive Bootsgarage. Die Anlage besticht durch ihre ruhige und idyllische Lage, die ideal für Wassersport- und Angelliebhaber geeignet ist. Die Umgebung bietet eine perfekte Mischung aus unberührter Natur und gut ausgebauter Infrastruktur, was sowohl Erholung als auch Komfort gewährleistet.

Diese großzügige Bootsgarage misst 8,20 Meter in der Länge und 2,80 Meter in der Breite, was ausreichend Platz für verschiedene Bootstypen bietet. Die Einfahrtslänge beträgt 7,40 m und 2,40 m breite. Die Einfahrt zur Garage hat eine Höhe und Breite von jeweils 2,4 Metern, was den Zugang auch für größere Boote ermöglicht.

Die Garage ist mit einer modernen elektrischen Hebeanlage ausgestattet, die das Ein- und Ausbringen des Bootes erleichtert. Zudem verfügt sie über einen elektrischen Toröffner mit Fernbedienung, der ein bequemes Öffnen und Schließen der Garage per Knopfdruck ermöglicht. Die Pfahlköpfe wurden kürzlich saniert, was eine stabile und sichere Basis für die gesamte Struktur gewährleistet.

Ein eigener Stromanschluss mit Zähler ist ebenfalls vorhanden, was die Stromversorgung von Boot und Zubehör sicherstellt. Ein Parkplatz befindet sich unmittelbar vor der Garage, was das Abstellen des Fahrzeugs sicher und bequem macht. Auf dem Gelände stehen zudem sanitäre Einrichtungen, einschließlich einer Toilette, zur Verfügung. Frisches Trinkwasser ist ebenfalls jederzeit zugänglich.

Diese Bootsgarage bietet zahlreiche Vorteile für passionierte Boots- und Angelsportler. Die komfortable Ausstattung und die gepflegte Umgebung sorgen für einen hohen Nutzwert und eine angenehme Nutzung. Als Teil einer gut organisierten Vereinsanlage profitieren Sie von zusätzlichen Annehmlichkeiten und einer freundlichen Gemeinschaft, die den Aufenthalt noch angenehmer macht.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Mitverkauft wird ein Kajütboot des Modells "Variant" aus dem Baujahr 1965. Dieses Boot ist aus hochwertigem Holz gefertigt und repräsentiert die Handwerkskunst und den klassischen Stil der damaligen Zeit. Es ist ideal für Liebhaber traditioneller Boote, die auf moderne Annehmlichkeiten nicht verzichten möchten. Angetrieben wird das Boot von einem zuverlässigen 50PS Yamaha Motor, der für eine kraftvolle und stabile Fahrt sorgt. Ein zusätzlich installierter Bugstrahlmotor erleichtert das Manövrieren in engen Häfen und auf schmalen Wasserstraßen erheblich.

Das Boot ist mit einer elektrischen Ankerwinde im vorderen Bereich ausgestattet, die das Ankern zu einer mühelosen Aufgabe macht. Für die Navigation und Fischsuche steht ein modernes Garmin Echolot zur Verfügung, das präzise Tiefen- und Fischdaten liefert. Zur Unterhaltung an Bord dient ein eingebautes Radio, während die Innenbeleuchtung für eine angenehme Atmosphäre in der Kajüte sorgt. Ein Batterieladegerät des Typs BC-012-15AT gewährleistet, dass die Batterie immer voll aufgeladen und betriebsbereit ist.

Die Kajüte des Bootes bietet zwei gemütliche Schlafplätze, die ideal für Wochenendausflüge und kurze Übernachtungen sind. Diese Schlafmöglichkeiten machen das Boot perfekt für Paare oder kleine Familien, die einen komfortablen Aufenthalt auf dem Wasser genießen möchten.

Zum Angebot gehört außerdem ein hochwertiger Trailer Bootsanhänger des Modells BRENDERUP 20150B mit einer Tragfähigkeit von 1500 kg. Dieser Trailer ermöglicht einen einfachen und sicheren Transport des Bootes zu verschiedenen Gewässern.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung, bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an.

Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offenhalten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich. Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)