



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Top Angebot

Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien



FALC
IMMOBILIEN

EINFACH MEHR.

Objektnummer FALC-MF-51757

*****Zweifamilienhaus in guter Wohnlage*****

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

349.999,00 €

3,57 % vom notariellen Kaufpreis inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	180,0 m²
Grundstücksfläche	933,0 m²
Anzahl Zimmer	6,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	3,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1999
Zustand	TEIL VOLLRENOVIERUNGSBED
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Stellplatzart	Carport
Gartennutzung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	15.05.2034
Energiekennwert	177 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse	F
Ausstelldatum	16.05.2024
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Das Zweifamilienhaus liegt in Wakenstädt, einem idyllischen Ortsteil von Gadebusch, welcher sich im Landkreis Nordwestmecklenburg in Mecklenburg-Vorpommern befindet. Wakenstädt ist besonders beliebt aufgrund seiner ruhigen und naturnahen Wohnlage, die den Charme des Landlebens verkörpert und gleichzeitig moderne Annehmlichkeiten bietet.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Wohnqualität und Umgebung:

Die Bewohner dieses Zweifamilienhauses genießen die friedliche und malerische Atmosphäre, die durch weitläufige Felder, sanfte Hügel und kleine Wäldchen geprägt ist. Hier können Sie die Natur in vollen Zügen genießen und dem Alltagsstress entfliehen. Die Umgebung lädt zu ausgedehnten Spaziergängen, Fahrradtouren und anderen Freizeitaktivitäten im Freien ein. Besonders für Familien mit Kindern ist die sichere und ruhige Nachbarschaft ein großer Vorteil.

Infrastruktur und Versorgung:

Trotz der ländlichen Lage müssen die Bewohner nicht auf eine gute Infrastruktur verzichten. In Gadebusch, das nur wenige Kilometer entfernt liegt, finden sich zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Supermärkte, Bäckereien, Apotheken und andere Geschäfte bieten eine umfassende Nahversorgung. Zudem gibt es dort verschiedene Restaurants und Cafés, die kulinarische Vielfalt und gesellige Treffpunkte bieten.

Bildung und Betreuung:

Die Bildung und Betreuung der jüngsten Familienmitglieder sind bestens gewährleistet. In der Nähe befinden sich mehrere Kindergärten und Schulen, die eine gute Erreichbarkeit gewährleisten. Sowohl Grundschulen als auch weiterführende Schulen sind gut zu erreichen, was den Alltag für Familien mit schulpflichtigen Kindern erheblich erleichtert.

Verkehrsanbindung:

Wakenstädt profitiert von einer guten Verkehrsanbindung. Die Bundesstraßen B104 und B208 sind in wenigen Minuten erreichbar und verbinden den Ortsteil mit den umliegenden Städten und Gemeinden. Dadurch sind auch größere Städte wie Schwerin und Lübeck bequem mit dem Auto zu erreichen. Zudem gibt es in Gadebusch einen Bahnhof, der regelmäßige Zugverbindungen in die Region und darüber hinaus bietet, was Pendlern eine flexible Mobilität ermöglicht.

Freizeit und Kultur:

Die Region um Wakenstädt und Gadebusch bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Neben den naturnahen Aktivitäten gibt es kulturelle Highlights wie das Schloss Gadebusch, das als Veranstaltungsort für verschiedene kulturelle Events dient. Verschiedene Vereine und Initiativen bieten zudem ein vielfältiges Freizeitangebot für alle Altersgruppen.

Zusammenfassung:

Dieses Zweifamilienhaus in Wakenstädt bietet eine perfekte Kombination aus ruhigem Landleben und optimaler Infrastruktur. Die naturnahe Umgebung, die Nähe zu Bildungseinrichtungen und Einkaufsmöglichkeiten sowie die gute Verkehrsanbindung machen diesen Standort besonders attraktiv. Hier finden Sie die ideale Balance zwischen Erholung und modernem Komfort, was das Wohnen in Wakenstädt zu einem besonderen Erlebnis macht.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses herrliche Zweifamilienhaus in Wakenstädt bietet nicht nur eine idyllische Lage, sondern auch reichlich Platz für Sie und Ihre Familie. Mit ca. 180 m² Wohnfläche und einem großzügigen Grundstück von 933 m² ist dieses Anwesen ein wahres Juwel. Die praktischen Geräteschuppen mit Doppelcarport rundet das Angebot perfekt ab.

Objektdetails:

Wohnfläche: ca. 180 m²

Grundstücksfläche: 933 m²

Außenbereich: Geräteschuppen mit Doppelcarport

Erdgeschoss:

Treten Sie ein und fühlen Sie sich sofort zuhause! Das Erdgeschoss beeindruckt mit einem großzügigen Wohnbereich, der dank offenen Durchgangs zum Essbereich und zur Küche einladend und lichtdurchflutet wirkt. Hier können Sie gemütliche Abende mit Ihrer Familie verbringen oder Freunde zum Essen einladen. Zudem stehen Ihnen zwei geräumige Schlafzimmer zur Verfügung, die Ihnen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Die vollausgestattete Küche lässt keine Wünsche offen und das Masterbad mit Dusche und Badewanne lädt zum Entspannen ein.

Obergeschoss:

Das momentan leerstehende und renovierungsbedürftige Obergeschoss bietet eine weitere Wohneinheit, die sich ideal für Familienangehörige oder als separate Mieteinheit eignet. Hier erwartet Sie ein großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, der nach Süden ausgerichtet ist und Ihnen einen herrlichen Ausblick bietet. Zwei weitere Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für individuelle Bedürfnisse. Ein Vollbad sowie eine Einbauküche komplettieren diese Etage.

Außenbereich:

Genießen Sie die Vorzüge des großzügigen Grundstücks! Der liebevoll angelegte Garten lädt zu entspannten Stunden im Freien ein und bietet ausreichend Platz für Ihre individuellen Gestaltungswünsche. Der praktische Geräteschuppen bietet zusätzlichen Stauraum für Gartengeräte und Co., während der Doppelcarport Ihre Fahrzeuge vor Wind und Wetter schützt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung, bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an.

Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offenhalten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich. Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)