



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MF-42711

*****Traumhafter Bungalow in ruhiger Lage mit großzügigem Grundstück*****

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

549.900,00 €

3,57% vom notariellen Kaufpreis inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

| | |
|------------------------------|-------------------------------|
| Wohnfläche | 139,0 m² |
| Grundstücksfläche | 3.117,0 m² |
| Gesamtfläche | 255,0 m² |
| Anzahl Zimmer | 5,0 |
| Anzahl Schlafzimmer | 3,0 |
| Anzahl Badezimmer | 2,0 |
| Anzahl Stellplätze | 2,0 |
| Anzahl Balkone | 1,0 |
| Anzahl Terrassen | 1,0 |
| Baujahr | 2016 |
| Zustand | Gepflegt |
| Ausstattungskategorie | Standard |
| Bad | Dusche, Wanne, Fenster |
| Küche | Einbauküche |
| Bodenart | Fliesen |
| Kamin | |
| Befuerung | Gas |
| Stellplatzart | Garage, Freiplatz |
| Gartennutzung | |
| Barrierefrei | |
| Abstellraum | |
| Gäste-WC | |

Energieausweis

| | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Gültig bis | 07.03.2035 |
| Energiekennwert | 116 kWh/(m²*a) |
| Energieträger | Gas |
| Energieeffizienzklasse | D |
| Ausstelldatum | 07.03.2025 |
| Geltende EnEV | 2014 |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

Objektbeschreibung

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Wedendorf ist ein kleiner Ort im Landkreis Nordwestmecklenburg in Mecklenburg-Vorpommern, genauer gesagt südlich von Rehna. Die ländliche Gemeinde liegt inmitten einer idyllischen Naturkulisse, umgeben von Feldern, Wäldern und sanften Hügeln. Die Region ist von einer typischen mecklenburgischen Landschaft geprägt, die Ruhe und Erholung bietet.

Wedendorf gehört zur Verbandsgemeinde Rehna und ist verkehrstechnisch gut erreichbar. Der Ort selbst ist klein und eher beschaulich, mit wenigen Häusern und landwirtschaftlich genutzten Flächen, die die Gegend prägen. Die Nähe zu Rehna, einer Stadt mit einer guten Anbindung an größere Verkehrsadern, ermöglicht es den Bewohnern, die Vorzüge der ländlichen Idylle mit den Vorteilen einer städtischen Infrastruktur zu verbinden.

Die Umgebung rund um Wedendorf lädt zu Spaziergängen und Ausflügen in die Natur ein, und das ruhige, ländliche Leben bietet eine hohe Lebensqualität. Die Nähe zu Rehna sorgt zudem für eine gute Erreichbarkeit von Geschäften, Schulen und weiteren wichtigen Einrichtungen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses wunderschöne Bungalow befindet sich in ruhiger und idyllischer Lage und bietet auf einem großzügigen Grundstück von ca. 3.117 m² ein komfortables Zuhause mit viel Platz für Ihre Familie und Freizeitgestaltung. Mit einer Wohnfläche von etwa ca. 139 m² verbindet das Haus stilvolles Wohnen mit praktischen Funktionen und modernen Annehmlichkeiten.

Das Herzstück des Hauses bildet das geräumige Wohnzimmer, das sich harmonisch mit dem Essbereich und der offenen Küche vereint. Ein Kamin im Wohnzimmer sorgt für eine gemütliche Atmosphäre und rundet das Wohngefühl perfekt ab. Von der Küche aus gelangen Sie direkt auf die überdachte Terrasse, die einen idealen Platz für entspannte Stunden im Freien bietet. Der Flur führt Sie weiter zu den beiden Kinderzimmern und dem Hauptbadezimmer, das mit einer ebenerdigen Dusche sowie einer Badewanne ausgestattet ist und Ihnen einen hohen Komfort bietet. Das Schlafzimmer erreichen Sie über ein separates Ankleidezimmer, das Ihnen ausreichend Stauraum und eine angenehme Privatsphäre bietet. Ein weiterer Kamin im Flur sorgt für wohlige Wärme und schafft eine einladende Atmosphäre im ganzen Haus. Zusätzlich gibt es ein Gästebadezimmer mit einer praktischen, ebenerdigen Dusche, das den Wohnkomfort noch weiter steigert.

Für zusätzlichen Stauraum und Funktionalität sorgt der Hauswirtschaftsraum, in dem sich ein separater Heizraum befindet sowie Platz für Waschmaschine und Trockner. Vom Hauswirtschaftsraum gelangen Sie direkt in die großzügige Garage mit ca. 58 m², die Platz für zwei Fahrzeuge bietet. Ein angrenzender Werkstattbereich bietet weitere Nutzungsmöglichkeiten für Hobbybastler oder als Stauraum für Werkzeuge und Geräte. Ein weiteres Highlight des Hauses ist der ca. 90 m² große Dachboden, der noch ausgebaut werden kann und somit zusätzlichen Raum für Ihre individuellen Bedürfnisse schafft.

Das Grundstück selbst bietet eine Fülle von Möglichkeiten, sei es für einen großen Garten, zusätzliche Freizeitbereiche oder andere Wünsche.

Draußen finden Sie neben der überdachten Terrasse auch einen praktischen Holzschuppen, der zusätzlichen Stauraum für Gartenwerkzeuge oder Geräte bietet. Insgesamt bietet dieses Haus nicht nur eine ausgezeichnete Wohnqualität, sondern auch viel Potenzial für Erweiterungen und persönliche Gestaltungen. Die ruhige Lage und das weitläufige Grundstück machen es zu einem perfekten Zuhause für diejenigen, die die Nähe zur Natur schätzen und zugleich die Vorzüge eines komfortablen Hauses genießen möchten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Wohnfläche: ca. 139 m²

Grundstücksfläche: ca. 3.117 m²

Erdgeschoss:

- Kamin im Wohnzimmer und im Flur
- offene und moderne Küche mit Essbereich
- Hauptbadezimmer mit ebenerdiger Dusche und Badewanne
- Gästebadezimmer mit ebenerdiger Dusche
- Schlafzimmer mit Ankleidezimmer
- zwei Kinderzimmer
- Hauswirtschaftsraum mit separatem Heizraum
- Platz für Waschmaschine und Trockner im Hauswirtschaftsraum
- Dachboden mit ca. 90 m² Ausbaupotential

Außenbereich:

- Garage mit ca. 58 m², Platz für zwei Fahrzeuge
- Carport für Rasentraktor, Fahrräder und Hobby
- Werkstatt mit zusätzlichen 50m², angrenzend an die Garage
- Überdachte Terrasse mit ca. 11m²
- Holzschuppen für zusätzlichen Stauraum
- ruhiger Wohnort
- gepflegtes Grundstück mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten
- Einfahrt und großzügige Außenflächen

Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung, bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offenhalten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich. Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

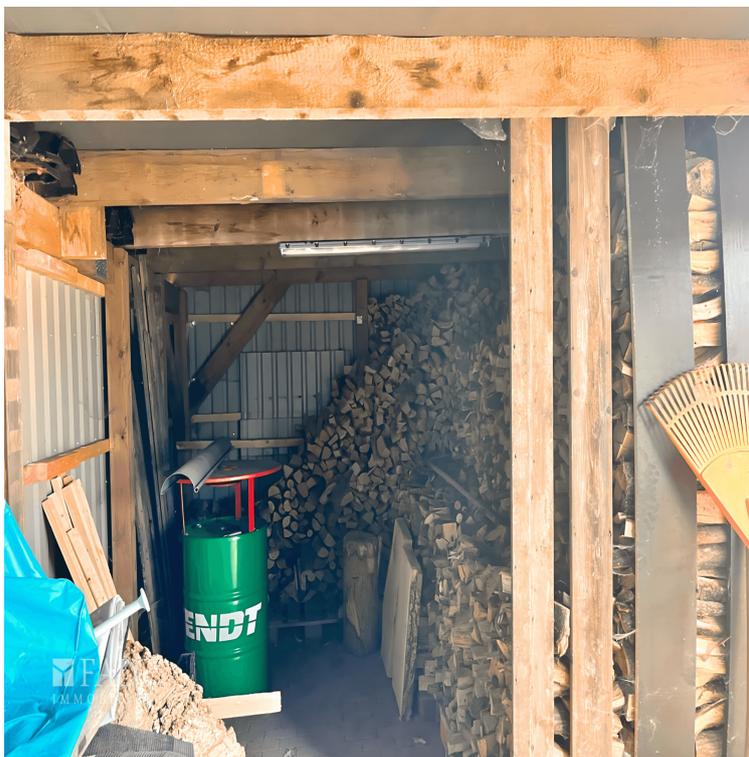
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)