WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-MF-42248

"Exklusives Refugium am Wasser: Luxusapartment im Yachthafen-Resort Waren Müritz"

Eckdaten

Kaufpreis	***539.900,00 €***
Kaufpreis pro m²	***6.296,94 €***
Provision	***3,57 % inkl. 19 % MwSt. inkl. MwSt.***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Wohnfläche	*85,7 m²*
Nutzfläche	*10,0 m²*
Grundstücksfläche	*95,7 m²*
Gesamtfläche	*95,7 m²*
Anzahl Zimmer	*3,0*
Anzahl Schlafzimmer	*2,0*
Anzahl Badezimmer	*2,0*
Anzahl Stellplätze	*1,0*
Anzahl Balkone	*1,0*
Baujahr	*2020*
Zustand	*Neuwertig*
Küche	*Einbauküche*
Heizungsart	*Fussboden*
Befeuerung	*Elektro*
Stellplatzart	*Tiefgarage*
DV Verkabelung	
Gastterrasse	

Energieausweis

Energieausweistyp	*Bedarfsausweis*
Gültig bis	*10.11.2027*
Energiebedarf	*60.26*
Energieträger	*Strom*
Energieeffizienzklasse	*B*
Geltende EnEV	*2014*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Das "Maremüritz Yachthafen Resort und Spa", das den Charakter eines Hotels trägt, erstreckt sich malerisch zwischen der Müritz, Deutschlands größtem Binnensee, und dem Feisnecksee. Die Anlage ist in vier Gebäudekomplexe unterteilt, von denen aus man einen faszinierenden Blick auf das beeindruckende Naturschutzgebiet und die Seenlandschaft genießt.

Jedes der Häuser bietet nicht nur komfortables Wohnen, sondern auch eine spektakuläre Aussicht auf die umliegende Natur. In unmittelbarer Nähe des Resorts befindet sich ein Bootsliegeplatz mit entsprechender Infrastruktur. Eigentümer haben hier die Möglichkeit, bevorzugte Nutzungsrechte zu erlangen, um ihre Wassersportaktivitäten in vollen Zügen zu genießen.

Die malerische Altstadt von Waren ist ebenfalls vom Resort aus gut sichtbar. Die Altstadt beherbergt eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, darunter Ärztehäuser, ein Kino, Schulen und bequeme Einkaufsmöglichkeiten, die fußläufig erreichbar sind.

Dank der günstigen Lage sind auch die größeren Städte Rostock, Berlin und Hamburg leicht erreichbar. Die Autobahnen A19 und A20 bieten eine bequeme Anbindung mit dem Auto, während die Bahn eine bequeme Alternative darstellt, um diese Städte zu erkunden. Dieses Resort bietet somit nicht nur einen luxuriösen Rückzugsort, sondern auch eine perfekte Anbindung zu urbanen Annehmlichkeiten und weiteren aufregenden Zielen.

Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in diesem zeitgemäßen Apartment, das sich in einem Gebäudekomplex des "Maremüritz Yachthafen Resort und Spa" in Waren befindet und insgesamt 184 Wohneinheiten umfasst.

Dieses einladende Zuhause zeichnet sich durch seine hochwertige Ausstattung aus. Die großzügige Wohnfläche von etwa 85,74 m² bietet eine Garderobe, einen separaten Hauswirtschaftsraum, einen großzügigen Essbereich mit Kochinsel, ein Masterbad mit Dusche und Badewanne, ein zusätzliches Gäste-WC, zwei Schlafzimmer, einen gemütlichen Wohnbereich sowie eine einladende Terrasse.

Von den Schlafzimmern und dem Wohnbereich aus gelangen Sie auf die sonnige Terrasse mit Südostausrichtung, die dank bodentiefer Fenster lichtdurchflutet ist.

Im zentralen Gebäude erwarten Sie die Rezeption und eine Wellness-Oase mit Pool, Saunalandschaft und einer Abteilung für physiotherapeutische Anwendungen. Das Resort bietet außerdem ein eigenes Restaurant mit einer wundervollen Terrasse und einem vielfältigen kulinarischen Angebot.

Das Apartment wird möbliert verkauft, und ein eigener Tiefgaragenstellplatz im gleichen Gebäude ist im Angebot enthalten.

Gemäß der Gemeinschaftsordnung dürfen die Apartments ausschließlich als Ferienwohnungen genutzt werden. Die Vermietung erfolgt zentral über das Resort, einschließlich der Abwicklung von Check-Ins, Check-Outs und Beschwerdemanagement, um dem Eigentümer diese Aufgaben abzunehmen. Willkommen in Ihrem neuen, komfortablen Refugium!

Ausstattung

Willkommen in Ihrem exklusiven Luxusapartment mit einer großzügigen Wohnfläche von 85,74 m². Dieses beeindruckende Zuhause bietet Ihnen nicht nur Raum, sondern auch ein Höchstmaß an Eleganz und Komfort.

Beim Betreten des Apartments werden Sie von einer geschmackvollen Einrichtung und hochwertigen Materialien begrüßt. Die Wohnfläche ist intelligent gestaltet, um den Raum optimal zu nutzen. Die bodentiefen Fenster lassen reichlich Tageslicht herein und bieten gleichzeitig einen atemberaubenden Blick auf die Umgebung.

Das Apartment verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer, die perfekt für erholsame Nächte gestaltet sind. Die Ankleide sorgt für zusätzlichen Luxus und Komfort und ermöglicht eine organisierte Aufbewahrung Ihrer Kleidung und Accessoires.

Das Masterbad ist ein wahres Highlight, ausgestattet mit modernsten Annehmlichkeiten, einer großzügigen Dusche und einer verführerischen Badewanne. Ein zusätzliches Gäste-WC steht zur Verfügung, um den Bedürfnissen Ihrer Besucher gerecht zu werden.

Der offene Wohn- und Essbereich schafft eine einladende Atmosphäre, in der Sie sich entspannen und Gäste empfangen können. Die vollausgestattete Küche ist ein Traum für jeden Hobbykoch, mit hochwertigen Geräten und viel Platz zum Zubereiten von köstlichen Mahlzeiten.

Die Terrasse ist ein weiteres Highlight dieses Luxusapartments. Hier können Sie die frische Luft genießen, sich entspannen und den Blick auf die Umgebung genießen. Die Ausrichtung nach Südost sorgt für maximales Sonnenlicht und schafft eine angenehme Atmosphäre.

Ein Tiefgaragenstellplatz ist im Angebot enthalten, um Ihnen nicht nur Bequemlichkeit, sondern auch Sicherheit für Ihr Fahrzeug zu bieten.

Für 2024 werden wir hier eine Mieteinnahme von ca. 27.000 € erzielen. Bis dato haben wir eine Auslastung von 151 Nächten.

Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung, bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an.

Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an. (Handynummer + Adresse + vollständiger Name)

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offenhalten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich. Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

FALC

FALC

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

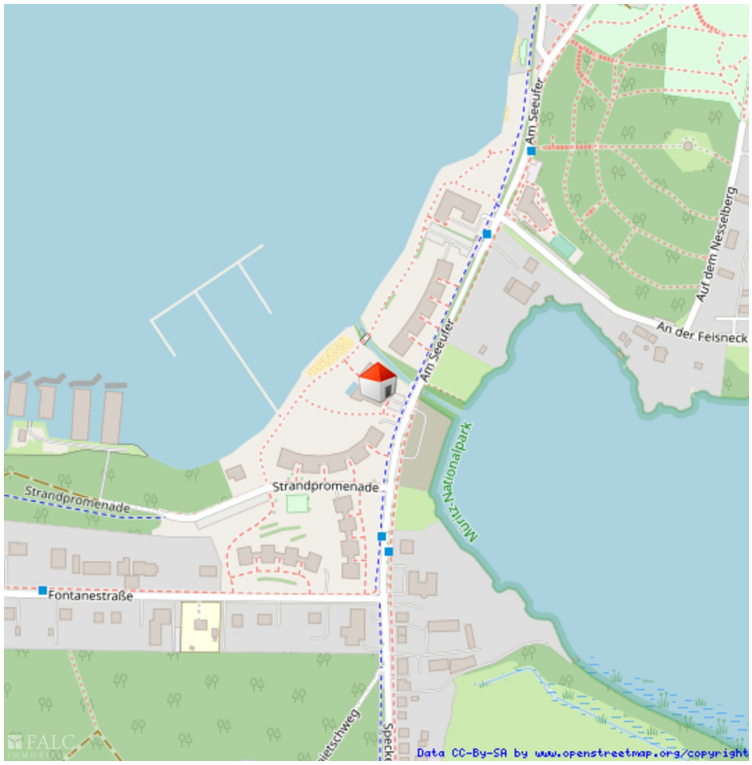
FALC

FALC

FALC
IMMOBILIEN
FALC

FALC

FALC


Am Seeufer
Auf dem Nesselberg
An der Felsneck
Strandpromenade
Strandpromenade
Nationalpark
Fontanestraße
Data CC-By-SA by www.openstreetmap.org/copyright

FALC
IMMOBILIEN
Eingang
ca. 4.10 m²
HWR
ca. 2.05 m²
WC
ca. 2.50 m²
Bad
ca. 5.60 m²
Ankleidebereich
Wohnen / Kochen
ca. 31.58 m²
Kinderzimmer
ca. 10.03 m²
Schlafzimmer 1
ca. 18.72 m²
Terrasse
ca. 18.54 m²/ 2 = 9.27 m²
Erdgeschoss
0 1 2 3 4 5