



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Top Lage

360°

Jetzt auch als virtueller 360° Rundgang



EINFACH MEHR.



Objektnummer FALC-MF-41821

Einfamilienhaus mit traumhaftem Grundstück

Eckdaten

Kaufpreis

289.900,00 €

Kaufpreis pro m²

2.809,11 €

Provision

3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	103,2 m²
Nutzfläche	5,5 m²
Grundstücksfläche	985,0 m²
Gesamtfläche	108,2 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1898
Zustand	Gepflegt
Letzte Modernisierung	2005
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Außenstellplatz
DV Verkabelung	
Gastterrasse	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	14.07.2033
Energiekennwert	199.0 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	F
Ausstelldatum	14.07.2023
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Lauenburg/Elbe ist eine kleine Stadt im südöstlichen Teil des Bundeslandes Schleswig-Holstein, die am Fluss Elbe liegt. Mit einer Bevölkerung von rund 11.000 Einwohnern ist sie eine der kleinsten Städte in Schleswig-Holstein, was sie jedoch nicht weniger attraktiv macht. Die Stadt hat eine lange Geschichte, die bis ins 12. Jahrhundert zurückreicht, als sie als Handelszentrum gegründet wurde. Heute ist Lauenburg/Elbe eine charmante Stadt mit einer entspannten Atmosphäre und einem hohen Maß an Lebensqualität.

Die Stadt ist von einer idyllischen Landschaft geprägt und bietet zahlreiche Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten. Aufgrund der Nähe zur Elbe können Bewohner und Besucher die Flusslandschaft erkunden und die Schönheit der Natur genießen. Es gibt auch eine Vielzahl von Wander- und Fahrradwegen, die durch die Wälder und Felder der Umgebung führen. In der Stadt selbst gibt es mehrere Parks und Grünflächen, die zum Entspannen und Verweilen einladen. Lauenburg/Elbe hat eine gute Infrastruktur und bietet eine breite Palette an Dienstleistungen und Einrichtungen, die den täglichen Bedarf abdecken. Es gibt mehrere Supermärkte, Bäckereien, Metzgereien, Apotheken, Ärzte und Zahnärzte in der Stadt. Auch Bildungseinrichtungen sind vorhanden, darunter Kindergärten, Grundschulen und weiterführende Schulen. Es gibt auch ein vielfältiges kulturelles Angebot, darunter eine Bibliothek, ein Theater, ein Kino und mehrere Museen.

Lauenburg/Elbe ist auch sehr gut an das Verkehrsnetz angebunden. Die Stadt liegt an der B5, einer wichtigen Bundesstraße, die Hamburg mit der dänischen Grenze verbindet. Auch die Autobahn A24 ist nur wenige Kilometer entfernt und ermöglicht schnelle Verbindungen nach Hamburg und Berlin. Der öffentliche Nahverkehr ist ebenfalls gut ausgebaut, es gibt Bus- und Bahnverbindungen in die umliegenden Städte und Gemeinden.

Alles in allem ist Lauenburg/Elbe ein idealer Ort für Familien und Paare, die einen ruhigen und charmanten Lebensstil in einer natürlichen Umgebung suchen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein gepflegtes freistehendes Haus in Lauenburg/Elbe, das im Jahr 1898 aus massiver Bauweise errichtet wurde. Das Haus verfügt über eine Wohnfläche von 103,20 m² und eine Nutzfläche von 5,50 m². Aufgrund seiner 1,5 Etagen bietet es insgesamt vier Zimmer, darunter drei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das Objekt ist in einem guten Zustand und kann nach Absprache besichtigt werden.

Modernisierungsmaßnahmen wurden stetig am Objekt durchgeführt. Die Ausstattungsqualität ist als normal zu bezeichnen. Die Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet, die für den täglichen Gebrauch ausreichend ist. Das Haus ist teilweise unterkellert, was zusätzlichen Stauraum bietet.

Das Haus verfügt über eine Gartennutzung sowie eine Terrasse. Der Garten bietet Platz für Grillabende oder für das Anlegen eines Gemüsegartens. Die Terrasse lädt zum Entspannen und Verweilen im Freien ein.

Insgesamt präsentiert sich das Haus als gepflegtes Objekt, das eine gute Wahl für Familien oder Paare darstellt, die in einem ruhigen und charmanten Umfeld leben möchten. Durch die Nähe zur Elbe und der landschaftlichen Umgebung bietet sich außerdem ein hohes Potenzial für Freizeitaktivitäten im Freien.

Zusammenfassend kann gesagt werden, dass das Haus in Lauenburg/Elbe eine perfekte Wahl für Käufer ist, die auf der Suche nach einem charmanten und gepflegten Objekt in einer ruhigen Umgebung sind. Das Haus bietet ausreichend Platz für eine Familie und eignet sich auch für Paare, die den ländlichen Lebensstil bevorzugen. Eine Besichtigung lohnt sich auf jeden Fall, um sich von den Vorzügen des Objekts selbst zu überzeugen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung, bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an.

Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offenhalten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich. Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

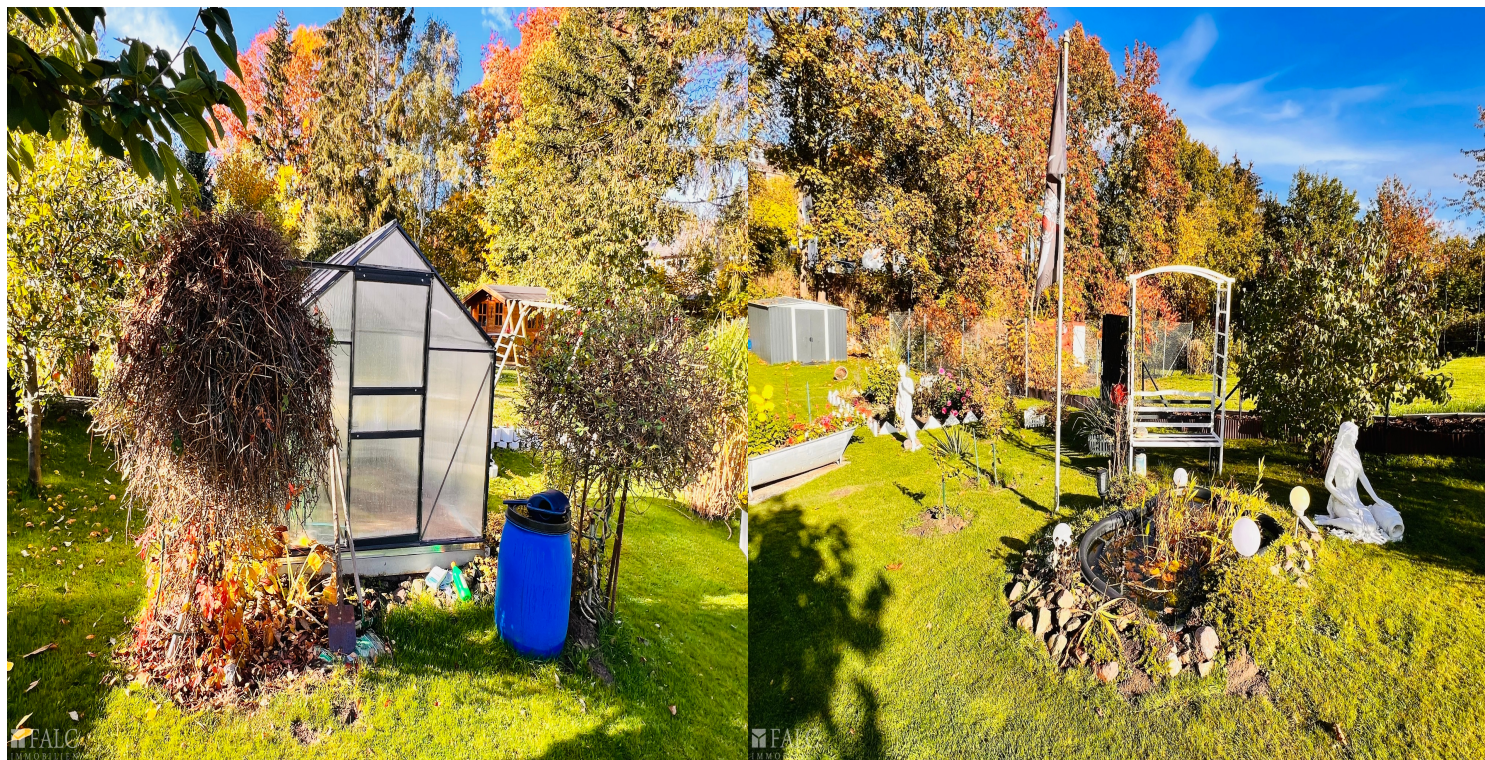
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

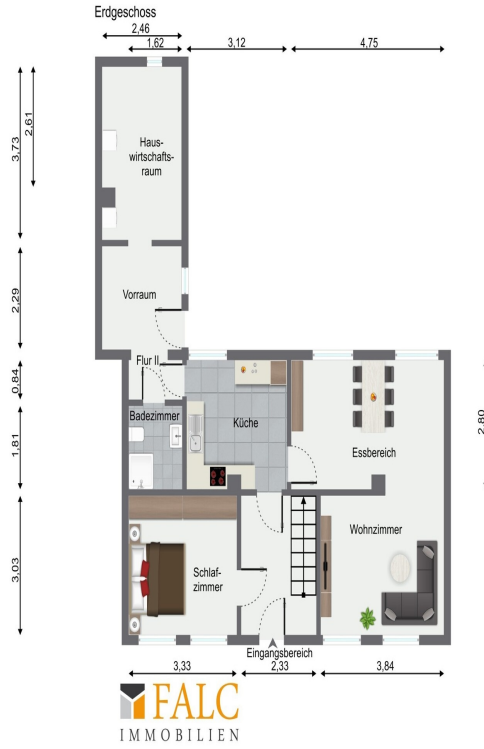


WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)