Objektnummer FALC-MF-38994

****Wochenendidylle in Seenähe – Bungalow mit Garten auf Eigenland****

Eckdaten

Kaufpreis	***99.900,00 €***
Provision	***3,57% vom notariellen Kaufpreis inkl. MwSt.***

Wohnfläche	***45,0 m²***
Grundstücksfläche	***603,0 m²***
Anzahl Zimmer	***2,0***
Anzahl Schlafzimmer	***1,0***
Anzahl Badezimmer	***1,0***
Anzahl Stellplätze	***1,0***
Anzahl Balkone	***1,0***
Anzahl Terrassen	***1,0***
Baujahr	***1990***
Zustand	***Gepflegt***
Bad	***Dusche, Fenster***
Küche	***Einbauküche***
Kamin	
Stellplatzart	***Freiplatz***
Gartennutzung	
DV Verkabelung	
Unterkellert	***Keller***
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	***Nicht nötigt***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Lage

Basthorst, ein Ortsteil der Stadt Crivitz, liegt eingebettet in die reizvolle Seen- und Hügellandschaft Mecklenburg-Vorpommerns. Umgeben von Wäldern, Wiesen und dem malerischen Glambecksee, bietet dieser kleine Ort eine außergewöhnlich ruhige und naturnahe Wohnlage. Die Region ist geprägt von landschaftlicher Schönheit und einem gepflegten dörflichen Erscheinungsbild, das von historischen Gebäuden und großzügigen Grundstücken dominiert wird. Basthorst ist besonders bekannt für sein eindrucksvolles Schloss, das mit seinem stilvollen Hotel- und Wellnessbetrieb überregionale Bekanntheit erlangt hat und dem Ort ein besonderes Flair verleiht.

Trotz der ländlichen Lage ist die Anbindung an die Infrastruktur ausgezeichnet. Die Stadt Crivitz mit allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs – darunter Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und ein Bahnhof – ist in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar. Die nahegelegene Landeshauptstadt Schwerin befindet sich nur rund 20 Kilometer entfernt und bietet ein breites Angebot an Kultur, Gastronomie und urbanem Leben. Auch Hamburg ist über die Autobahn A24 in gut anderthalb Stunden erreichbar.

Der Ort Basthorst ist ideal für Menschen, die eine ruhige und naturnahe Umgebung suchen, ohne auf eine gute Erreichbarkeit verzichten zu wollen. Ob als dauerhaftes Zuhause oder als exklusiver Rückzugsort – die Lage überzeugt durch ihre landschaftliche Qualität, die hohe Lebens- und Freizeitqualität sowie durch die besondere Ausstrahlung eines gewachsenen Ortes mit historischem Charakter.

Objektbeschreibung

Dieser gemütliche Bungalow mit einer Wohnfläche von ca. 45 m² befindet sich auf einem ca. 603 m² großen Eigenland-Grundstück in ruhiger, grüner Lage. Die Immobilie wird derzeit als Wochenend- und Feriendomizil genutzt und eignet sich ideal zur saisonalen Erholung im Grünen.
Die Kombination aus naturnahem Grundstück, praktischer Raumaufteilung und der Nähe zu einer Badestelle machen diese Immobilie besonders reizvoll.

Im Inneren erwartet Sie ein offener, freundlicher Eingangsbereich mit integrierter Küche, der in den Wohnbereich übergeht. Das Wohnzimmer ist mit einem Kamin ausgestattet, der an kühlen Tagen angenehme Wärme spendet und dem Raum eine gemütliche Atmosphäre verleiht. Ein separates Schlafzimmer sowie ein kleines, funktionales Duschbad komplettieren das Wohnangebot.

Zusätzlichen Stauraum bieten zwei Kellerräume. Ein kleinerer Raum eignet sich ideal als Abstellfläche oder Vorratskammer, während der zweite Kellerraum aktuell als Wasch- und Lagerraum für Gartenmöbel genutzt wird. Direkt vor dem Eingangsbereich befindet sich eine überdachte Terrasse, die zu entspannten Stunden im Freien einlädt.
Eine zusätzliche Terrassenfläche vor dem Kellerbereich mit einem gemauerten Grill lädt zu geselligen Abenden und Sommerfesten ein.

Das Grundstück ist liebevoll angelegt und bietet mit seinem kleinen Garten nicht nur Rückzugsmöglichkeiten, sondern auch Platz für Hobbygärtner und Naturliebhaber. Ein PKW-Stellplatz auf dem Grundstück ist ebenfalls vorhanden. Die Abwasserentsorgung erfolgt über eine gemeinsam mit dem Nachbargrundstück genutzte Klärgrube. Eine Heizungsanlage ist nicht vorhanden, was der Immobilie ihren saisonalen Charakter unterstreicht.

Die Lage in unmittelbarer Nähe zur Natur macht diesen Bungalow zu einem idealen Rückzugsort vom Alltag. In etwa zehn Gehminuten erreicht man eine nahegelegene Badestelle – perfekt für erfrischende Sommertage und Spaziergänge am Wasser.

Dieses Wochenendhaus bietet eine wunderbare Gelegenheit, eine Auszeit im Grünen zu genießen – in einer ruhigen Umgebung, mit viel Charme und ausreichend Raum für individuelle Gestaltungsideen. Ideal für alle, die eine unkomplizierte Ferienimmobilie mit Erholungspotenzial suchen.

Ausstattung

- Wohnfläche ca. 45 m²
-Eigenland-Grundstück ca. 603 m²

Erdgeschoss:
- Offener Küchen-Eingangsbereich
- Wohnzimmer mit Kamin
- separates Schlafzimmer
- kleines Badezimmer mit Dusche
- zwei Kellerräume

Außen:
- Überdachte Terrasse am Eingangsbereich
- weitere Terrassenfläche mit gemauertem Grill vor dem Keller
- Stellplatz direkt auf dem Grundstück
- eigene Klärgrube (gemeinschaftlich mit Nachbargrundstück)
- kein Heizsystem vorhanden
- gepflegter Garten mit Platz für Erholung und Hobbygärtnerei
- nur ca. 10 Gehminuten bis zur Badestelle
- Nutzung als Wochenend- oder Ferienhaus möglich (dauerhafte Wohnnutzung nicht gestattet)

Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung. Bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an.
Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.
Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.
Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offenhalten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich. Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

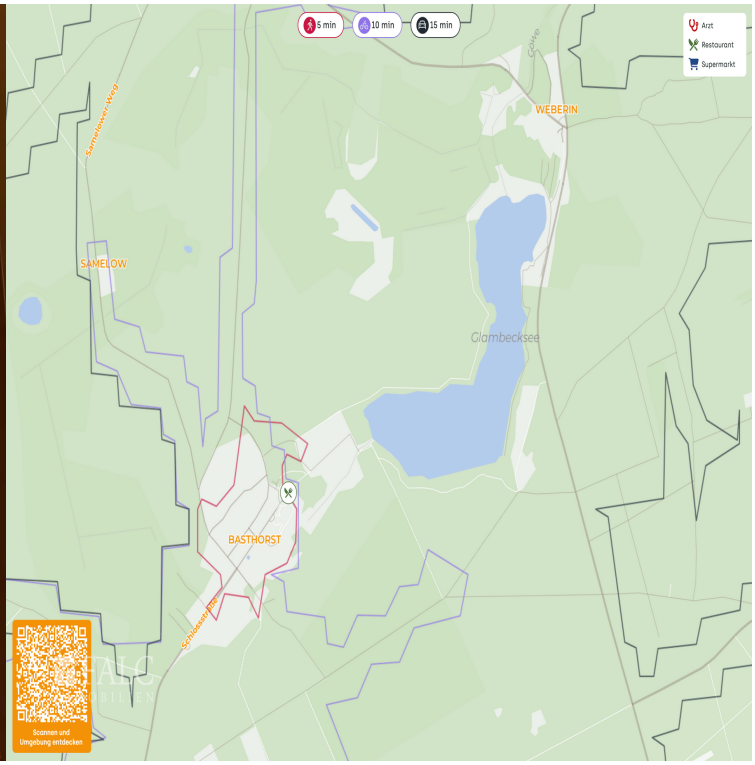
Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

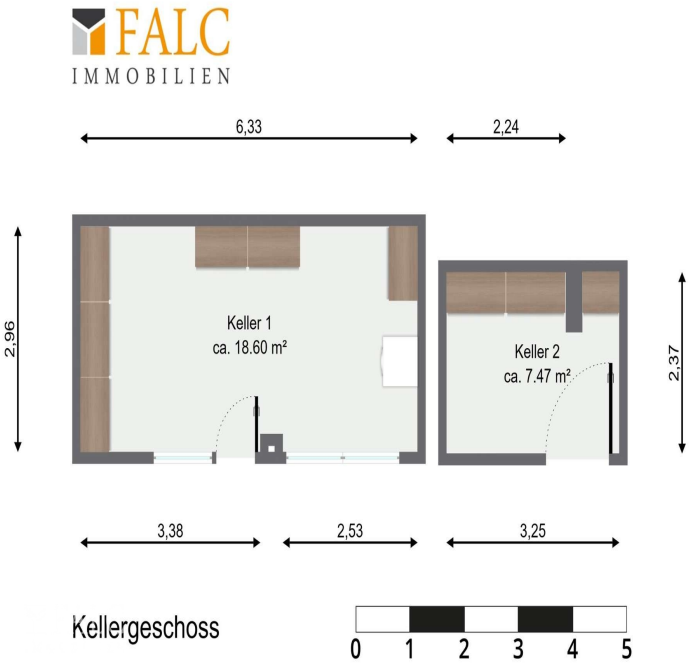
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN


5 min
10 min
15 min
Arzt
Restaurant
Supermarkt
WEBERIN
SAMELOW
Glambecksee
BASTHORST
Scannen und Umgebung entdecken

FALC
IMMOBILIEN
3,40
2,35
0,99
3,40
0,93
0,99
2,66
2,66
3,66
2,36
1,31
Schlafzimmer
ca. 9.03 m²
Badezimmer
ca. 2.46 m²
Flur 2
ca. 2.19 m²
Küche
ca. 7.85 m²
Wohnzimmer
ca. 13.32 m²
Flur 1
ca. 1.28 m²
1,05
1,05
3,66
2,47
1,16
3,48
1,00
1,05
1,14
3,52
1,10
1,62
Erdgeschoss
0 1 2 3 4 5


FALC
IMMOBILIEN
6,33
2,24
2,96
Keller 1
ca. 18.60 m²
Keller 2
ca. 7.47 m²
2,37
3,38
2,53
3,25
Kellergeschoss
0 1 2 3 4 5