



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MF-38186

*****Stadtvilla im Herzen von Zarrentin*****

Eckdaten

Kaufpreis	249.900,00 €
Kaufpreis pro m²	1.481,43 €
Provision	3,57 % inkl. 19 % MwSt. inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	202,4 m²
Nutzfläche	50,0 m²
Grundstücksfläche	980,0 m²
Gesamtfläche	252,4 m²
Anzahl Zimmer	6,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	4,0
Baujahr	1936
Zustand	TEIL VOLLRENOVIERUNGSBED
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Freiplatz
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	12.01.2034
Energiekennwert	105.0 kWh/(m²*a)
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die angebotene Stadtvilla befindet sich in einer idyllischen Lage in Zarrentin am Schaalsee, einem malerischen Ort, der von Natur und Kultur gleichermaßen geprägt ist. Zarrentin liegt im Nordwesten Deutschlands, inmitten der Region Schaalsee, und zeichnet sich durch seine historische Atmosphäre und die Nähe zur traumhaften Seenlandschaft aus.

1. Natur und Erholung:

Die Stadtvilla profitiert von der unmittelbaren Nähe zum Schaalsee, einem der tiefsten Seen Deutschlands. Die Umgebung ist geprägt von weitläufigen Wäldern, sanften Hügeln und idyllischen Uferabschnitten. Diese natürliche Kulisse bietet zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren, Wassersport oder einfach nur entspannte Spaziergänge entlang des Sees.

2. Kulturelle Vielfalt:

Die Lage in Zarrentin verspricht auch kulturelle Vielfalt. Die charmante Altstadt mit ihren historischen Gebäuden, kleinen Geschäften und gemütlichen Cafés lädt zum Bummeln und Verweilen ein. Das Wahrzeichen der Stadt, das Kloster Zarrentin, prägt das Stadtbild und ist ein bedeutendes Kulturdenkmal. Hier finden regelmäßig kulturelle Veranstaltungen und Kunstausstellungen statt, die das kulturelle Leben bereichern.

3. Infrastruktur und Anbindung:

Trotz der idyllischen Lage ist Zarrentin gut angebunden. Die Stadtvilla profitiert von einer guten Infrastruktur mit Geschäften des täglichen Bedarfs, Schulen und weiteren Einrichtungen in fußläufiger Entfernung. Die Autobahn A24 ist nur wenige Kilometer entfernt und bietet eine schnelle Anbindung an größere Städte wie Hamburg, Lübeck und Schwerin.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Die angebotene Stadtvilla in Zarrentin repräsentiert einen architektonischen Schatz aus dem Jahr 1936. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 202 Quadratmetern erstreckt sich das Anwesen über zwei Etagen und bietet sechs Zimmer, die den Bewohnern ein komfortables und luxuriöses Wohngefühl vermitteln. Die Villa zeichnet sich durch ihre charmante Bauweise und den historischen Charakter aus, der durch die Liebe zum Detail und die hochwertigen Materialien unterstrichen wird.

Die Stadtvilla ist intelligent gestaltet und bietet auf zwei Etagen eine harmonische Raumaufteilung. Im Erdgeschoss finden sich großzügige Wohn- und Essbereiche, eine voll ausgestattete Küche sowie ein Gästezimmer oder Büro. Im Obergeschoss befinden sich die Schlafzimmer, Badezimmer und weitere flexible Räume, die den individuellen Bedürfnissen der Bewohner angepasst werden können.

Historisches Baujahr: Das Baujahr 1936 verleiht der Villa einen einzigartigen Charme und eine zeitlose Eleganz.

Wintergarten als Highlight: Der Wintergarten erweitert den Wohnraum und bietet einen besonderen Ort zum Entspannen.

Großzügiges Grundstück: Das weitläufige Grundstück ermöglicht eine individuelle Gestaltung des Gartens und bietet viel Raum für Freizeitaktivitäten.

Praktische Nebengebäude: Die Garage, Werkstatt und Schuppen sorgen für zusätzlichen Komfort und Stauraum.

Ausstattung

Wohnfläche: Die großzügige Wohnfläche von 202 Quadratmetern verteilt sich auf sechs Zimmer, die mit hochwertigen Materialien und stilvoller Innenausstattung überzeugen.

Innenhof: Der Innenhof ist ein einladender Rückzugsort und verleiht der Villa eine besondere Atmosphäre. Hier können die Bewohner entspannte Stunden im Freien verbringen.

Garage und Stellplätze: Zur Immobilie gehören eine geräumige Garage und drei Stellplätze, die den Fahrzeugen der Bewohner ausreichend Platz bieten.

Werkstatt und Schuppen: Die vorhandene Werkstatt bietet Raum für handwerkliche Tätigkeiten und Hobbys. Zusätzlich stehen zwei Schuppen zur Verfügung, die Stauraum für Gartengeräte und Fahrräder bieten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung, bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an.

Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offenhalten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich. Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

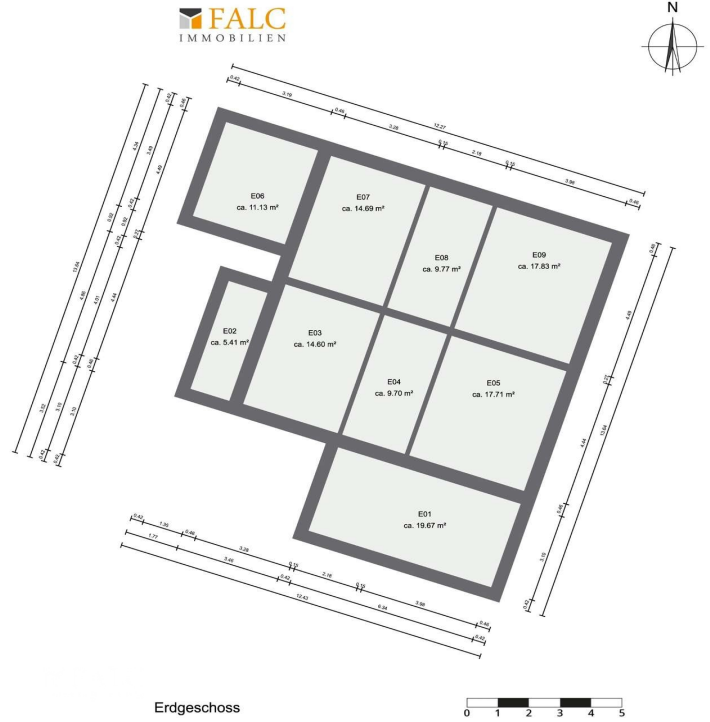
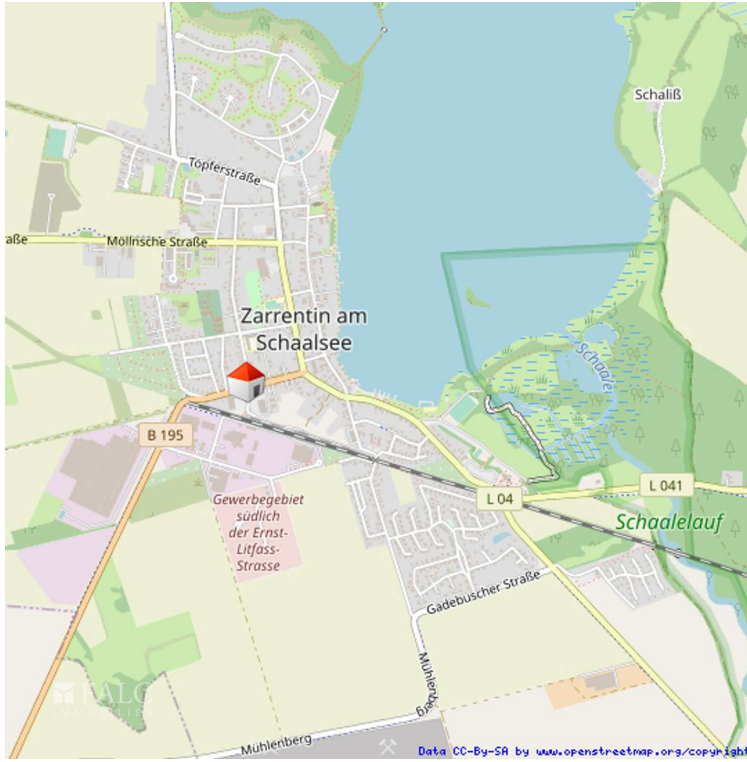
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

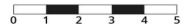
Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



Obergeschoss



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)