



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MeVo-73400

Mietwohnung mit Herz – hell und voller Charme

Eckdaten

Kaltmiete
Provision

1.700,00 €
2.057,00€ inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Gesamtfläche	84,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1950
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Klimatisiert	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	28.02.2034
Energiekennwert	110 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse	C
Ausstelldatum	01.01.2024
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese Immobilie befindet sich in einer lebendigen und gut angebundenen Lage in Palma. In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Vielzahl an Restaurants, die kulinarische Vielfalt bieten. Nur etwa 100 Meter entfernt können Sie im La Llubinense oder Alegria ein köstliches Mahl genießen.

Für Ihre täglichen Besorgungen ist gesorgt: Ein Supermarkt ist in ca. 230 Metern erreichbar, sodass der Einkauf schnell und bequem erledigt werden kann. Auch die medizinische Versorgung ist optimal, da sich eine Apotheke nur rund 360 Meter entfernt befindet.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Eine Bushaltestelle ist in etwa 180 Metern zu erreichen, was Ihnen eine flexible Mobilität innerhalb der Stadt ermöglicht.

Erholung und Freizeit kommen ebenfalls nicht zu kurz. Der nahegelegene Strand Platja de Ca'n Pere Antoni ist etwa 1,8 Kilometer entfernt und lädt zu entspannten Stunden am Meer ein. Diese Kombination aus städtischer Infrastruktur und Freizeitmöglichkeiten macht die Lage der Immobilie besonders attraktiv.

Objektbeschreibung

Willkommen in dieser bezaubernden, lichtdurchfluteten Mietwohnung, die vom ersten Moment an Wärme und Geborgenheit ausstrahlt. Schon beim Eintreten empfängt Sie ein großzügiger, offener Flur, der mit seinem hellen Ambiente und der einladenden Weite sofort ein Gefühl von Zuhause vermittelt.

Das Badezimmer wirkt dank der hellen Fliesen, der klaren Linien und des Fensters besonders frisch und sauber – ein Ort, an dem der Tag mit Leichtigkeit beginnt. Die beiden Schlafzimmer, die nicht als Ankleidezimmer genutzt werden, sind wahre Ruheoasen: hell, freundlich und jeweils mit einem gemütlichen Doppelbett ausgestattet.

Folgt man dem Flur geradeaus, öffnet sich der Raum in einen charmanten, offenen Wohnbereich. Hier verschmilzt das Wohnzimmer harmonisch mit der charmanten, offenen Küche, die zum gemeinsamen Kochen und Genießen einlädt. Direkt nebenan befindet sich ein praktischer Abstellraum mit Waschmaschine und Platz für all die Dinge, die im Alltag ihren festen Platz brauchen.

Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie in einen kleinen, geschützten Pavillon – ideal für ein Frühstück am Tisch im Freien oder einen Kaffee in der Nachmittagssonne. Auch wenn er eher ein gemütlicher Rückzugsort als ein klassischer Balkon ist, sorgt er für einen besonderen Charme und einen Hauch von Privatsphäre.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Treten Sie ein in eine Wohnung, die sofort ein Gefühl von Leichtigkeit und Geborgenheit vermittelt. Drei lichtdurchflutete Schlafzimmer erwarten Sie – eines davon lässt sich wunderbar als begehrter Kleiderschrank gestalten und bietet damit einen Hauch von Luxus im Alltag. Die durchdachten Einbauschränke in mehreren Räumen schaffen nicht nur Stauraum, sondern sorgen auch für eine klare, aufgeräumte Atmosphäre.

Dank der Klimaanlage mit Warm- und Kaltfunktion genießen Sie hier zu jeder Jahreszeit Ihr persönliches Wohlfühlklima. Ein praktischer Abstellraum bietet Platz für all die Dinge, die man gern griffbereit, aber nicht im Blickfeld haben möchte.

Das Herzstück der Wohnung ist der kleine, geschützte Pavillon – ein besonderer Rückzugsort, perfekt für einen Kaffee am Morgen oder einen entspannten Abend bei Kerzenschein. Diese charmante Kombination aus Funktionalität, Komfort und kleinen, besonderen Details macht die Wohnung zu einem Ort, der nicht nur bewohnt, sondern geliebt werden möchte.

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.

Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

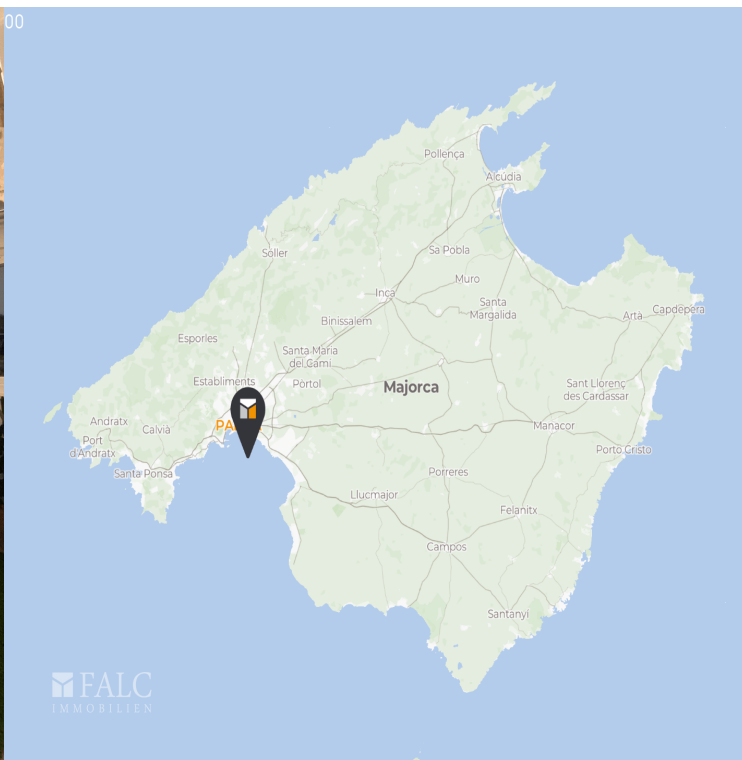
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

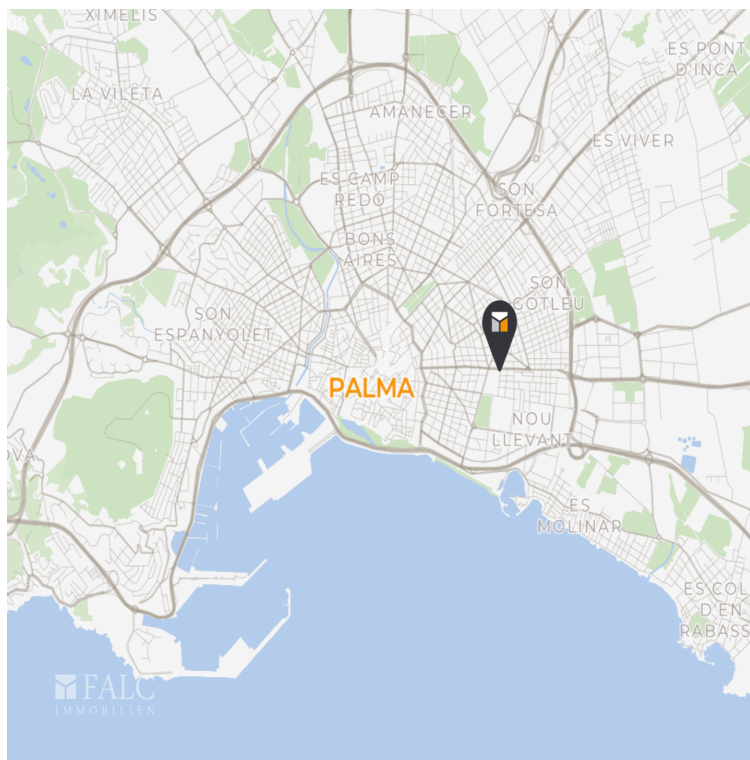
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:067344973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)