



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

**Top capital investment**

Request information now!



Objektnummer FALC-MeVo-73396

**Palma Lifestyle – Modern, Hell, Unwiderstehlich**

**Eckdaten**

**Kaufpreis**

**750.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>120,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>132,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>5,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Letzte Modernisierung</b>	<b>2025</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Gehoben</b>
<b>Bad</b>	<b>Dusche, Fenster</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>
<b>Abstellraum</b>	
<b>Gäste-WC</b>	

### **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Lage**

*Diese Immobilie befindet sich in einer lebendigen und gut angebundenen Lage in Palma. Nur wenige Schritte entfernt, etwa 10 Meter, befindet sich eine Bushaltestelle, die eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr bietet. Für Autofahrer ist die nächste Autobahnauffahrt in etwa 1,6 Kilometern erreichbar, was schnelle Verbindungen in die umliegenden Regionen ermöglicht. Der nächste Flughafen, Aeròdrom de Son Bonet, ist in ca. 5 Kilometern Entfernung gelegen und bietet zusätzliche Mobilitätsoptionen.*

*In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Vielzahl an Annehmlichkeiten. Für den täglichen Bedarf ist ein Eroski-Supermarkt nur etwa 130 Meter entfernt. Kulinarische Vielfalt bieten zahlreiche Restaurants in der Umgebung, darunter das beliebte Es Baret, das nur etwa 60 Meter entfernt ist. Für Familien ist die Nähe zu Bildungseinrichtungen ein großer Vorteil, mit der Escola Graduada in ca. 150 Metern Entfernung.*

*Erholung und Freizeit kommen ebenfalls nicht zu kurz. Der Plaça del Cavall encabritat Park liegt nur etwa 40 Meter entfernt und bietet eine grüne Oase inmitten der Stadt. Sportbegeisterte finden im Poliesportiu de Llevant, etwa 950 Meter entfernt, vielfältige Möglichkeiten zur aktiven Freizeitgestaltung.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Objektbeschreibung**

***Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einer großzügigen, modernen Vier-Schlafzimmer-Wohnung, die mit Stil, Komfort und Helligkeit begeistert. Auf 157 m<sup>2</sup> erwartet Sie ein durchdachtes Wohnkonzept, das den Alltag in pure Lebensqualität verwandelt.***

***Bereits beim Betreten spüren Sie die Großzügigkeit: Der offene Wohn- und Küchenbereich lädt zum gemeinsamen Kochen, Lachen und Genießen ein. Große Fensterflächen durchfluten die Räume mit natürlichem Licht und schaffen eine warme, einladende Atmosphäre – zu jeder Tageszeit.***

***Die vier Schlafzimmer bieten nicht nur reichlich Platz, sondern auch vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten – ob als privates Refugium, Homeoffice oder Kinderzimmer. Zwei moderne, stilvoll gestaltete Badezimmer sorgen dafür, dass jeder Tag entspannt beginnt.***

***Durch die hochwertige Sanierung präsentiert sich diese Wohnung im Erstbezug makellos und bereit, Ihre persönlichen Wohnträume zu erfüllen. Hier verbinden sich klare Linien, modernes Design und eine helle, freundliche Stimmung zu einem Ort, an dem Sie sich sofort zuhause fühlen werden.***

***Ob für die große Familie, Paare mit Platzbedarf oder als stilvoller Wohnsitz mitten in der Stadt – diese Wohnung ist mehr als nur ein Zuhause. Sie ist ein Ort zum Ankommen, Wohlfühlen und Bleiben.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## **Ausstattung**

*Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, das Design, Komfort und Funktionalität auf höchstem Niveau vereint. Diese wunderschöne Wohnung besticht durch ihre stilvolle Ausstattung und sorgfältig ausgewählte Details, die jeden Tag zu etwas Besonderem machen. Die moderne Küche mit einer edlen Quarz-Arbeitsplatte wird zum Herzstück des Wohnens – perfekt für alle, die gerne kochen und dabei Wert auf Qualität legen.*

*Jedes Zimmer ist mit einer Klimaanlage ausgestattet, sodass Sie zu jeder Jahreszeit ein angenehmes Wohnklima genießen können. Die eleganten Porzellanfliesen verleihen den Räumen nicht nur eine zeitlose Optik, sondern sind auch pflegeleicht und strapazierfähig. In den Schlafzimmern sorgen praktische Einbauschränke für ausreichend Stauraum und ein aufgeräumtes Ambiente.*

*Das Wohngebäude verfügt über einen Aufzug, der Ihnen bequemen Zugang zur Wohnung bietet. Ein Parkplatz ist nicht vorhanden, kann jedoch bequem in der näheren Umgebung angemietet werden. Zusätzlich steht Ihnen eine praktische Abstellkammer zur Verfügung, die für Ordnung und zusätzlichen Platz sorgt.*

*Diese Immobilie vereint modernes Design, durchdachte Ausstattung und eine attraktive Lage – eine seltene Gelegenheit für alle, die ein Zuhause mit Stil und Komfort suchen.*

## **Sonstiges**

*FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.*

*Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.*

*Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.*

*Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

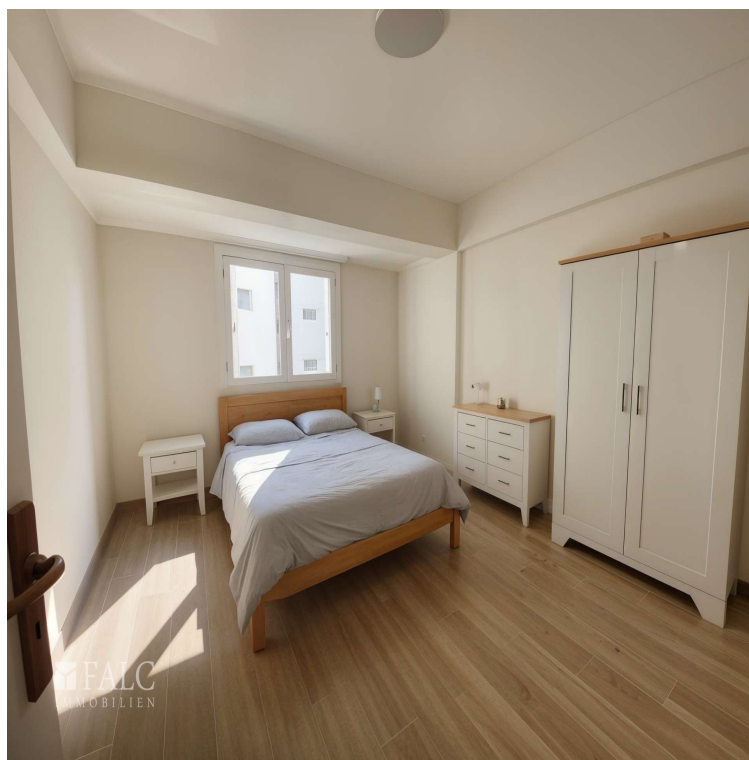
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

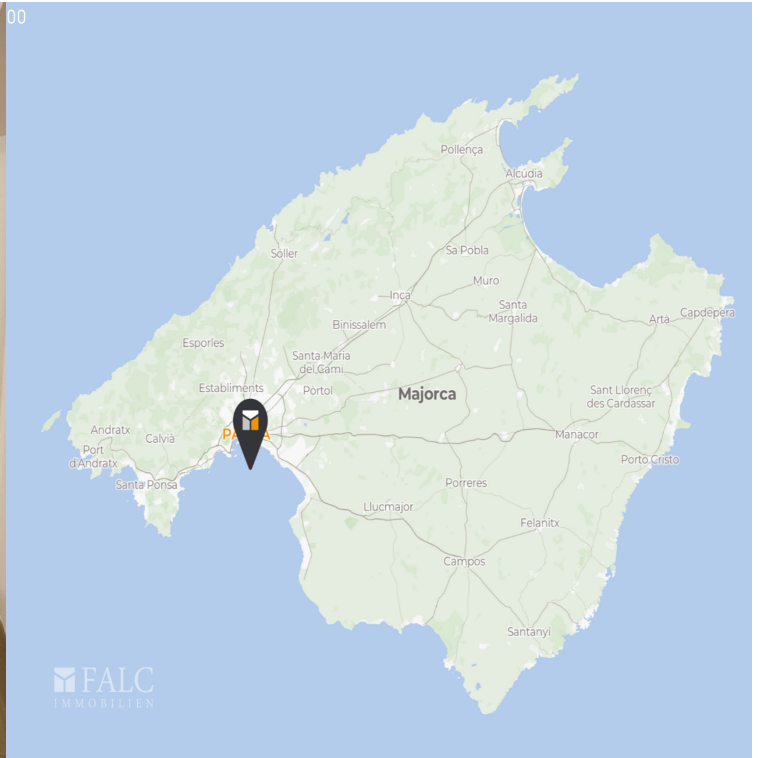
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

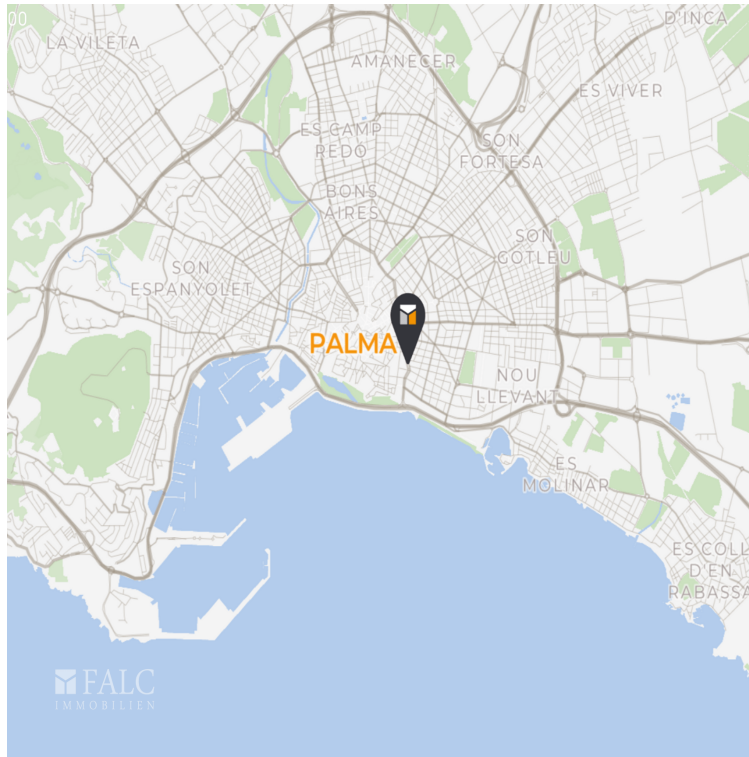
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)