



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Perfect location

Request information now!



SIMPLY MORE.



Objektnummer FALC-MeVo-73342

Mehr Licht, Mehr Raum, Mehr Leben

Eckdaten

Kaufpreis

850.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	140,0 m²
Nutzfläche	140,0 m²
Gesamtfläche	154,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Balkone	2,0
Baujahr	1965
Zustand	Vollsanziert
Letzte Modernisierung	2025
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer lebendigen und gut angebotenen Gegend von Palma. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Annehmlichkeiten, die den Alltag erleichtern und bereichern.

Für den täglichen Bedarf ist der Supermarkt Eroski nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Auch der Bäcker la Hogaza ist bequem zu Fuß erreichbar und bietet frische Backwaren für einen gelungenen Start in den Tag.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Eine Bushaltestelle befindet sich in der Nähe, was den Zugang zu verschiedenen Teilen der Stadt erleichtert. Für längere Reisen ist der Aeròdrom de Son Bonet in einer kurzen Fahrzeit erreichbar, was die Mobilität zusätzlich erhöht.

Bildungseinrichtungen sind ebenfalls gut vertreten. Die Escola Graduada liegt in der Nähe und bietet eine bequeme Option für Familien mit schulpflichtigen Kindern.

Zusätzlich bietet die Umgebung eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten. Der Plaça del Cavall encabritat lädt zu entspannten Spaziergängen ein, während das nahegelegene Café Únic ideal für eine kleine Auszeit ist.

Die Lage dieser Immobilie kombiniert urbanes Leben mit der Nähe zu wichtigen Einrichtungen und Freizeitmöglichkeiten, was sie zu einem attraktiven Wohnort macht.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Betreten Sie diese lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung mit großzügigen 140 m² Wohnfläche und spüren Sie sofort das Gefühl von Freiheit und Komfort. Jeder Raum ist so gestaltet, dass er nicht nur Wohnfläche, sondern Lebensqualität bietet.

Das Herzstück der Wohnung ist die stilvolle, offene Küche – voll ausgestattet und bereit für kulinarische Abenteuer. Von hier aus gelangen Sie direkt auf einen der beiden Balkone, perfekt für einen morgendlichen Kaffee oder ein Glas Wein bei Sonnenuntergang. Der Blick reicht in die Ferne bis zu den Bergen und verleiht jedem Moment eine besondere Ruhe.

Direkt angrenzend befindet sich das helle, offene Wohnzimmer mit bodentiefen Fenstern, die den Raum in warmes Tageslicht tauchen und eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich schaffen.

Die Wohnung verfügt über 3 moderne, lichtdurchflutete Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer bietet nicht nur einen Rückzugsort zum Entspannen, sondern auch den Luxus eines eigenen En-suite-Bades.

Mit zwei Balkonen, modernen Annehmlichkeiten und einem durchdachten Grundriss ist diese Immobilie ideal für alle, die großzügiges, stilvolles Wohnen mit einem Hauch Naturblick verbinden möchten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

Willkommen in dieser außergewöhnlichen 3-Zimmer-Wohnung im 7. Stock, die modernes Wohnen mit Komfort und Stil vereint. Schon beim Betreten spürt man die einladende Helligkeit, die dank der Fenster in jedem Raum den ganzen Tag über für eine freundliche, offene Atmosphäre sorgt.

Der hochwertige Boden in Parkett-Optik aus edlen Fliesen verleiht der gesamten Wohnung ein warmes, harmonisches Ambiente, während die Klimaanlage (warm/kalt) in jedem Zimmer zu jeder Jahreszeit für ein perfektes Wohlfühlklima sorgt.

Die drei Badezimmer sind wahre Wohlfühloasen: Veredelt mit Fliesen in eleganter Marmor-Optik, bieten sie sowohl optischen Luxus als auch funktionale Qualität.

Ein besonderes Highlight sind die zwei Balkone – einer davon grenzt direkt an die moderne, offene Küche und lädt zu entspannten Morgenkaffees oder gemütlichen Abenden im Freien ein. Der Ausblick aus dieser Höhe schenkt nicht nur Weite, sondern auch einen herrlichen Blick bis hin zu den Bergen in der Ferne.

Parkmöglichkeiten gibt es zwar nicht direkt am Haus, jedoch können Stellplätze bequem in der Nähe angemietet werden – so genießen Sie Flexibilität ohne auf den urbanen Charme dieser Lage zu verzichten.

Hier wohnen Sie hoch über der Stadt, in einer Wohnung, die Licht, Stil und Komfort perfekt miteinander verbindet – bereit, Ihr neues Zuhause zu werden.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.

Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

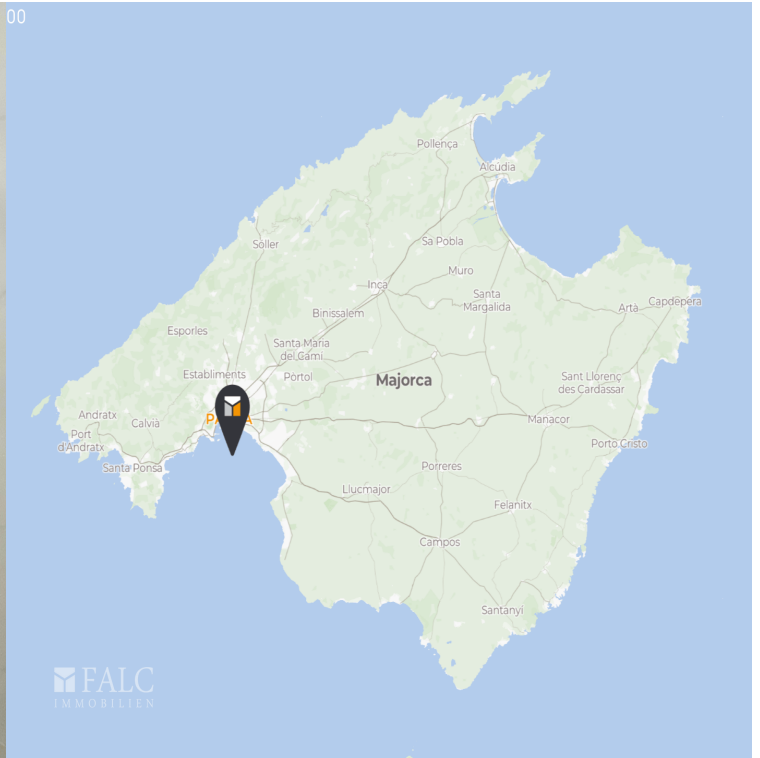
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

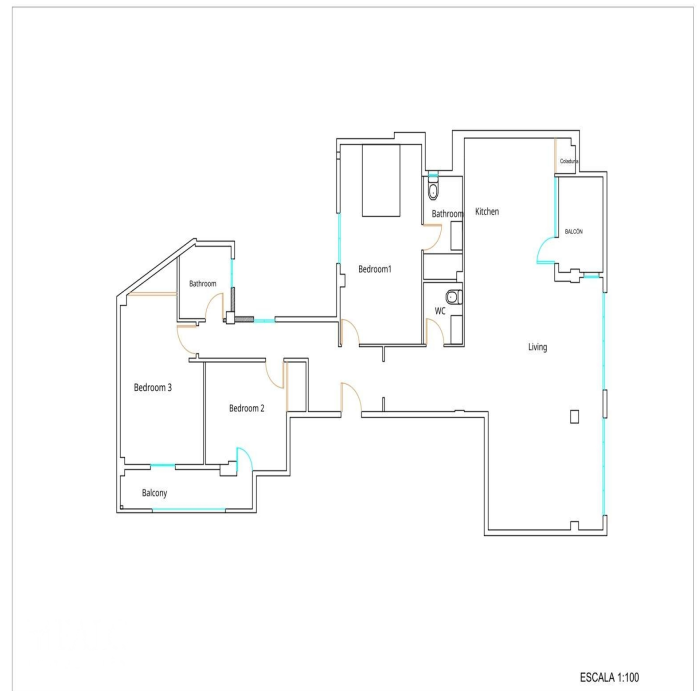
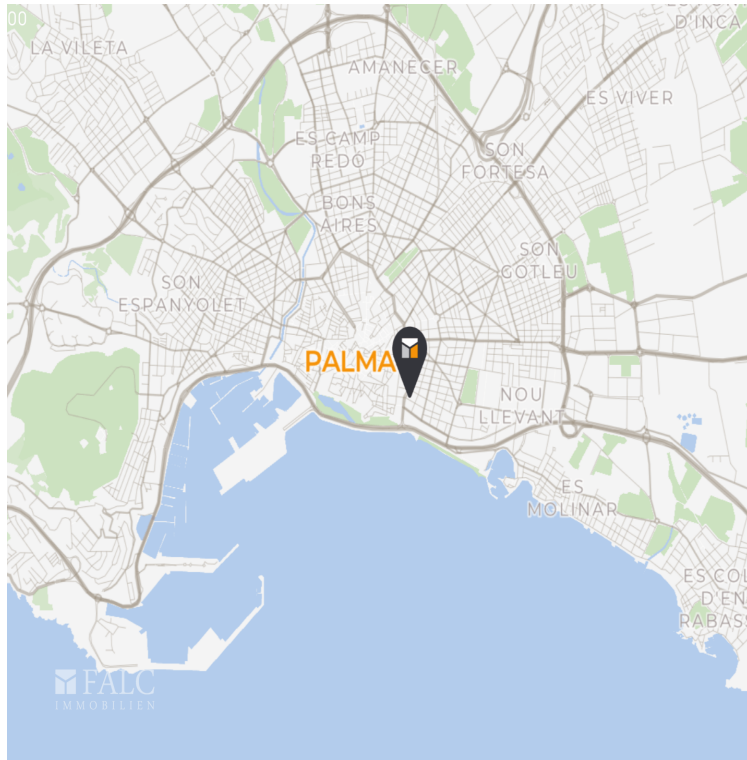
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)