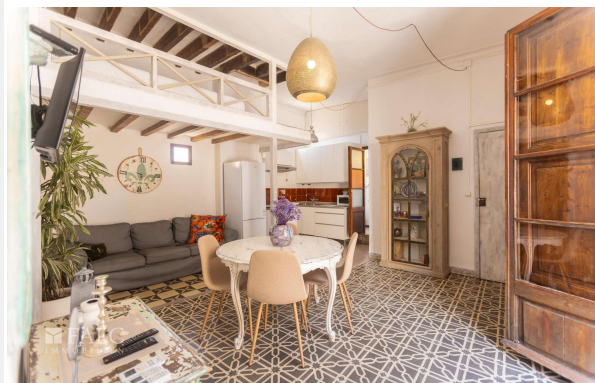
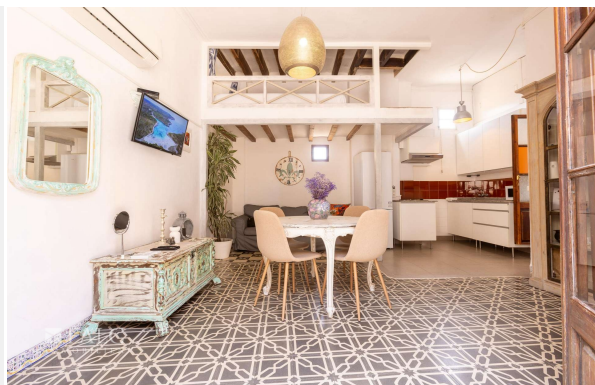




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MeVo-73088

Authentisch, charmant, einzigartig – Ihr Zuhause in Palma

Eckdaten

Kaltmiete
Provision

1.500,00 €
1.815,00€ inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	45,0 m²
Gesamtfläche	53,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1900
Zustand	Neuwertig
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Klimatisiert	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	28.02.2034
Energiekennwert	110 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse	C
Ausstelldatum	01.01.2024
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese Immobilie befindet sich im Herzen von Palma, in einer der charmantesten und lebendigsten Gegenden der Stadt. Von hier aus sind Sie nur wenige Schritte von allem entfernt, was Palma so besonders macht: der Parc del Mar in nur 3 Minuten, die weltberühmte Kathedrale in 5 Minuten und der atemberaubende Stadtstrand mit Strandclubs wie Anima und Assaona in nur 8 Minuten zu Fuß.

Die Umgebung bietet eine kulinarische Vielfalt, von gemütlichen Cafés bis hin zu erstklassigen Restaurants wie il Porticato. Der Mercado del Olivar mit frischem Fisch, lokalen Produkten und mediterranem Flair ist ebenfalls nur einen kurzen Spaziergang entfernt.

Kulturelle Highlights wie die historischen Banys Àrabs und das Museu de Mallorca sind direkt in der Nähe und laden dazu ein, in die Geschichte der Insel einzutauchen.

Dank der zentralen Lage profitieren Sie von einer hervorragenden Anbindung: Die Bushaltestelle Església de Sant Francesc ist nur wenige Meter entfernt, die Autobahn ist schnell erreichbar und der Flughafen Palma de Mallorca liegt nur etwa 15 Minuten mit dem Auto entfernt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Treten Sie ein in ein Stück mediterranen Zaubers! Dieses authentische Apartment vereint historischen Charme mit modernem Komfort und lässt Sie mitten in das pulsierende Leben von Palma eintauchen – und das ohne auf Ruhe und Gemütlichkeit verzichten zu müssen.

Auf 45 m² erwartet Sie ein lichtdurchflutetes Zuhause, das durch seine besondere Architektur mit Zwischengeschoss sofort begeistert. Genießen Sie morgens Ihren Kaffee auf einem der charmanten Balkone oder lassen Sie den Tag bei Sonnenuntergang auf der eigenen Dachterrasse ausklingen – ein Traum für alle, die das Besondere lieben.

Das Apartment verfügt über zwei gemütliche Doppelbetten, eine voll klimatisierte Raumaufteilung für heiße Sommertage und liegt im dritten Stock – ohne Aufzug, dafür aber mit einer atemberaubenden Aussicht und absoluter Ruhe in der Nacht. Direkt im Erdgeschoss wartet die Bäckerei auf Sie – frische Croissants zum Frühstück inklusive!

Die Lage? Einfach unschlagbar! In einer ruhigen Seitenstraße der Altstadt, nur wenige Schritte von Palmas schönsten Kathedralen, trendigen Restaurants, gemütlichen Bars und dem Meer entfernt.

Dieses Zuhause ist ideal für ein Paar (maximal 2 Personen), das Palma in seiner authentischsten Form erleben möchte.

Bitte beachten: Es wird eine Kaution von zwei Monatsmieten plus eine Monatsmiete im Voraus verlangt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause mitten im Herzen der Altstadt von Palma! Dieses Apartment verbindet mediterranes Flair mit moderner Funktionalität und bietet auf 45 m² eine ganz besondere Wohnatmosphäre. Durch die hohen Decken und großen Fenster genießen Sie den ganzen Tag über natürliches Licht, das die hellen Räume in eine warme und einladende Stimmung taucht.

Das Highlight: ein charmantes Zwischengeschoss mit zwei gemütlichen Doppelbetten, das den Wohnraum einzigartig macht.

Genießen Sie Ihre Auszeit auf den Balkonen oder der eigenen Dachterrasse – perfekt, um die Sonne zu tanken oder bei einem Glas Wein den Blick über die Dächer der Stadt schweifen zu lassen. In allen Schlafzimmern sorgt eine Klimaanlage für angenehme Temperaturen, selbst an heißen Sommertagen.

Praktisch und durchdacht: Es gibt eine Abstellkammer mit Waschmaschine, die zusätzlichen Stauraum bietet. Die Wohnung befindet sich im dritten Stock eines historischen Gebäudes (ohne Aufzug), was Ihnen dafür eine großartige Aussicht und absolute Ruhe in der Nacht garantiert.

Und das Beste? Direkt im Erdgeschoss befindet sich eine traditionelle Bäckerei – frische Croissants und knuspriges Brot warten jeden Morgen auf Sie!

Bitte beachten: Ein Parkplatz ist nicht vorhanden, kann aber in der näheren Umgebung angemietet werden.

Dieses Apartment ist ideal für Paare, die ein charmantes Zuhause in einer der schönsten Gegenden Palmas suchen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.

Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

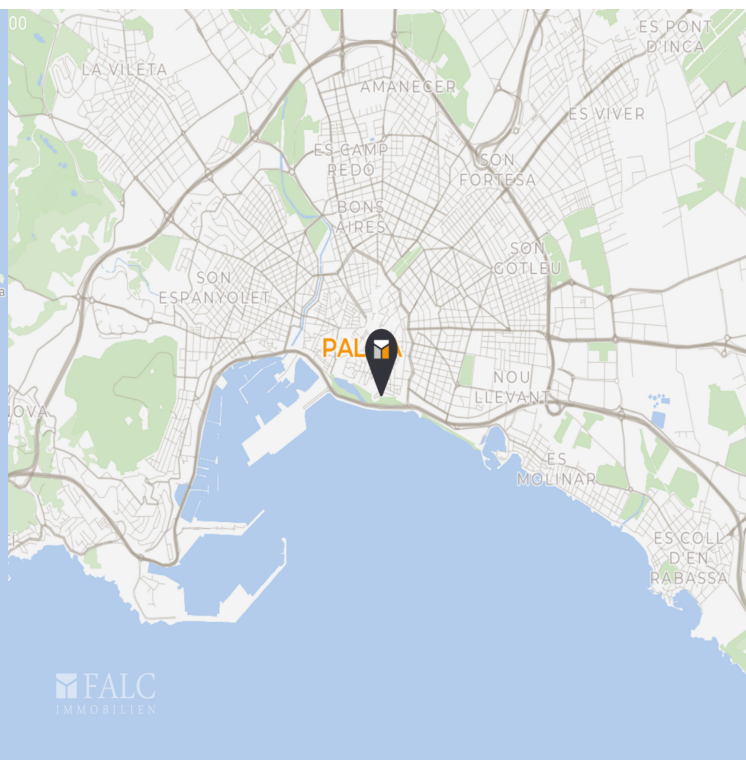
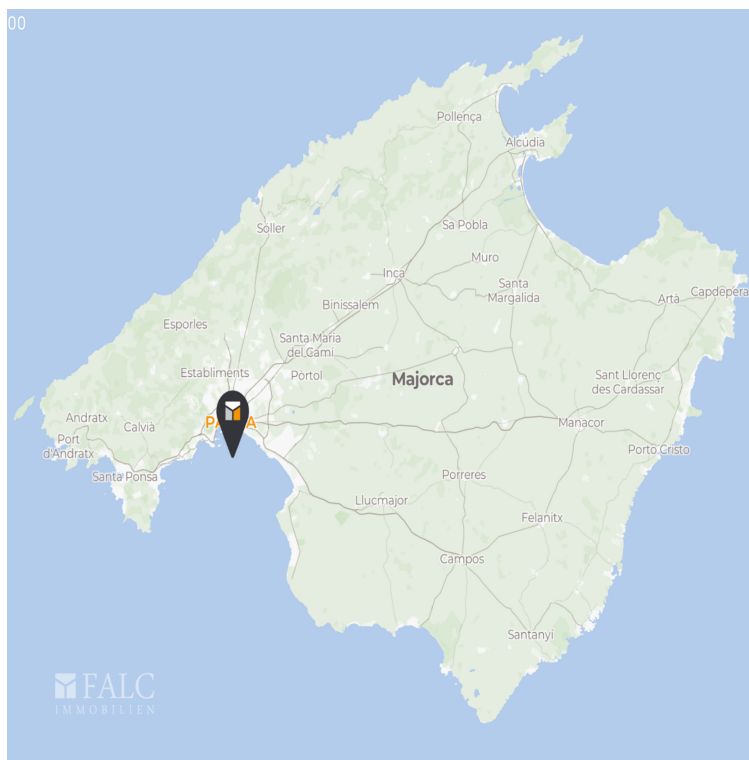
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)