



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MeVo-72251

Modern Living in Santa Catalina – Jetzt entdecken

Eckdaten

Kaufpreis **530.000,00 €**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	120,0 m²
Gesamtfläche	122,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	28.02.2034
Energiekennwert	110 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse	C
Ausstelldatum	01.01.2024
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese Immobilie befindet sich in einer lebendigen und gut angebundenes Gegend von Palma. In unmittelbarer Nähe finden Sie charmante Cafés wie das beliebte Azabache – ideal für einen entspannten Start in den Tag oder einen kurzen Kaffee zwischendurch.

Für den täglichen Einkauf stehen mehrere Supermärkte zur Verfügung, darunter Mercadona, Eroski und Agromart, die zu Fuß, mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar sind. So ist auch die Nahversorgung bestens abgedeckt.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Die Bushaltestelle Indústria – Àrea d'intercanvi Santa Catalina liegt nur wenige Gehminuten entfernt und verbindet Sie schnell mit allen wichtigen Teilen der Stadt. Auch die nächste Autobahnauffahrt ist schnell erreichbar – perfekt für alle, die mobil und flexibel bleiben möchten.

Für Vielflieger oder private Reisen mit kleinen Maschinen ist der Aeròdrom de Son Bonet in Marratxí eine praktische Option – er ist in kurzer Fahrzeit erreichbar und erweitert die Mobilität über Palma hinaus.

Diese Lage bietet eine ideale Mischung aus urbanem Komfort, guter Infrastruktur und schneller Erreichbarkeit – perfekt für alle, die das Stadtleben in vollen Zügen genießen wollen.

Objektbeschreibung

Schon beim Eintreten spüren Sie: Diese Wohnung ist mehr als nur ein Ort zum Wohnen – sie ist ein Ort zum Ankommen, Durchatmen und Wohlfühlen. Der großzügige Wohnbereich empfängt Sie mit einer offenen, fließenden Raumgestaltung, in der Flur, Wohnzimmer und Küche harmonisch ineinander übergehen. Große Fenster durchfluten den Raum mit natürlichem Licht und lassen die hellen, modernen Oberflächen in ihrer vollen Schönheit strahlen.

Die Wohnung wurde gerade erst umfassend saniert – Sie beziehen hier einen Erstbezug, bei dem alles frisch, hochwertig und stilvoll gestaltet wurde. Die drei Schlafzimmer sind optimal geschnitten und bieten Raum für Rückzug, Ruhe und kreative Gestaltung. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein elegantes Bad en suite – perfekt für einen Hauch von Luxus im Alltag. Ein zweites Badezimmer sorgt für zusätzlichen Komfort, ob für Gäste, Familie oder Mitbewohner.

Und das Beste: Die Wohnung wird unmöbliert übergeben – Sie haben also die Freiheit, Ihren ganz persönlichen Wohnraum zu verwirklichen und jeden Winkel nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Willkommen in einem Zuhause, das modernes Wohnen mit durchdachtem Komfort vereint. Diese charmante, lichtdurchflutete Wohnung bietet alles, was das Herz begehrt – und noch ein bisschen mehr. Bereits beim Betreten empfängt Sie ein großzügiger, offener Wohnbereich, der gemeinsam mit der hochwertigen, voll ausgestatteten Bosch-Küche das Zentrum des Zuhauses bildet. Wer es lieber etwas separater mag, hat die Möglichkeit, Wohnbereich und Küche ganz nach Wunsch voneinander zu trennen.

Die Wohnung ist unmöbliert – ein perfekter Rahmen, um Ihrer Kreativität freien Lauf zu lassen und Ihre persönliche Wohlfühloase zu gestalten. Dank dreifach verglaster Fenster genießen Sie absolute Ruhe, obwohl sich das Zuhause in zentraler, lebendiger Lage befindet. Nichts dringt von draußen ein – außer das Tageslicht, das die Räume wunderbar durchflutet.

Die moderne Klimaanlage sorgt das ganze Jahr über für angenehme Temperaturen – warm im Winter, kühl im Sommer. Und auch an praktischen Komfort wurde gedacht: Ein Aufzug bringt Sie bequem nach oben, und auf dem kleinen, funktionalen Balkon befindet sich eine separate Waschküche – ideal für Waschmaschine, Reinigungsmittel und alles, was Sie gut verstaut wissen möchten.

Ein zusätzliches Highlight: Es besteht die Möglichkeit, einen Parkplatz in der Nähe anzumieten – besonders wertvoll in dieser begehrten Lage.

Ein Zuhause für alle, die Ruhe, Qualität und individuelle Gestaltungsmöglichkeiten schätzen – mitten in Palma.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.

Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

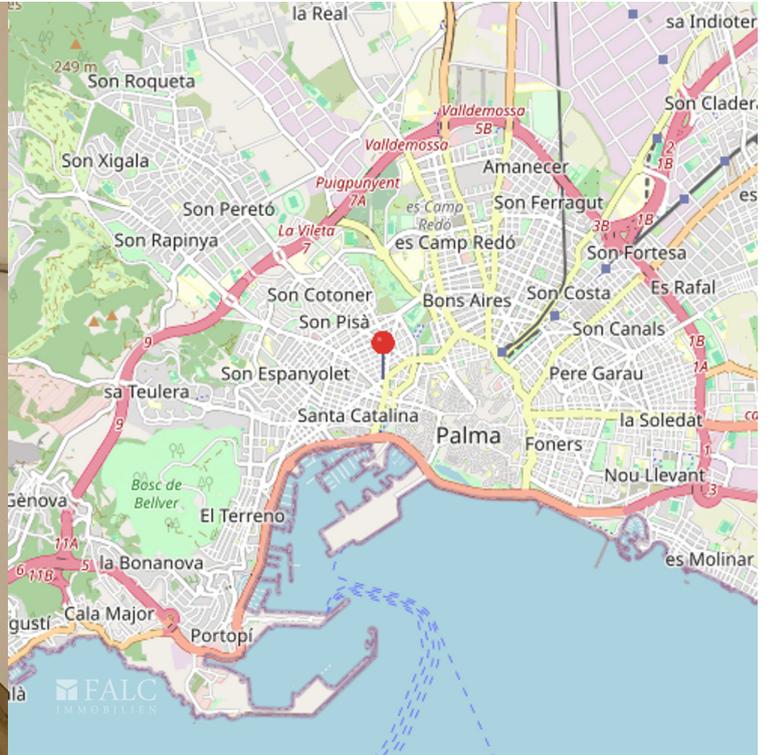
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)