



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MeVo-71873

Frisch, gepflegt & bezugsbereit – Wohnen mit Stil

Eckdaten

Kaltmiete

1.600,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Gesamtfläche	87,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Zustand	Neuwertig
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Wanne, Bidet
Küche	Einbauküche
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese Immobilie in Palma bietet eine hervorragende Lage mit einer Vielzahl von Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe. Für Familien ist die Nähe zu Bildungseinrichtungen besonders attraktiv. Die Escola de l'Infant Felip und das Institut d'Educació Secundària Antoni Maura sind beide bequem zu Fuß erreichbar. Für die Kleinsten gibt es die Escoleta d'Es Molinar, die ebenfalls in der Nähe liegt.

Für den täglichen Bedarf stehen Ihnen mehrere Supermärkte zur Verfügung, darunter Natural Wish und Eroski, die beide nur einen kurzen Spaziergang entfernt sind. Dies erleichtert den Einkauf von Lebensmitteln und anderen Notwendigkeiten erheblich.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet. Die nächste Bushaltestelle ist nur wenige Schritte entfernt, was den Zugang zu verschiedenen Teilen der Stadt erleichtert. Für Autofahrer ist die Autobahnauffahrt Ma-19 ebenfalls schnell erreichbar, was eine zügige Verbindung zu anderen Teilen der Insel ermöglicht.

Für Freizeit und Erholung bietet die Umgebung zahlreiche Möglichkeiten. Der nahegelegene Parc de sa Petroliera lädt zu entspannten Spaziergängen ein, während der Strand Es Portitxolet ebenfalls in der Nähe liegt und für einen schnellen Ausflug ans Meer genutzt werden kann. Kulturinteressierte kommen im Teatre del Mar auf ihre Kosten.

Ein weiteres Highlight ist das Fitnessstudio direkt gegenüber der Wohnung – ideal für alle, die Sport und einen aktiven Lebensstil in ihren Alltag integrieren möchten.

Der Flughafen Aeroport de Palma - Son Sant Joan ist in einer kurzen Fahrt erreichbar, was die Lage auch für Vielreisende besonders attraktiv macht. Diese Kombination aus urbanem Komfort, Naherholung und hervorragender Verkehrsanbindung macht die Immobilie zu einem idealen Wohnort für unterschiedliche Lebensstile.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Stellen Sie sich vor, Sie wachen morgens auf, öffnen die Fenster – und werden vom sanften Glitzern des Meeres begrüßt, während in der Ferne die Berge leuchten. Genau dieses Gefühl erwartet Sie in dieser hellen, liebevoll gepflegten 3-Zimmer-Wohnung im 4. Stock, nur 200 Meter vom Strand entfernt.

Die Wohnung überzeugt nicht nur mit ihrer perfekten Lage, sondern auch mit ihrer durchdachten Raumaufteilung: Drei helle Schlafzimmer bieten Rückzugsorte voller Ruhe und Licht, während das Wohnzimmer der ideale Ort ist, um den Tag gemütlich ausklingen zu lassen – am besten auf dem sonnenverwöhnten Balkon, der zur idealen Himmelsrichtung ausgerichtet ist und Ihnen viele Sonnenstunden garantiert.

Die Immobilie befindet sich in einem sehr guten, nahezu neuwertigen Zustand – hier braucht es nur noch Ihre persönlichen Akzente, denn die Wohnung wird unmöbliert vermietet. Dank der gepflegten Atmosphäre können Sie direkt einziehen und sich wohlfühlen.

Ein weiterer Pluspunkt: Ein Garagenstellplatz für Ihr Auto ist bereits inklusive – ebenso wie Wasser (Gas und Strom separat).

Diese Wohnung ist nicht einfach nur ein Ort zum Wohnen – sie ist ein Ort zum Leben, Träumen und Genießen. Ideal für alle, die das Meer lieben und das gewisse Etwas suchen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einem Ort, der modernen Komfort mit charmanten Details verbindet. Diese gepflegte Immobilie überzeugt nicht nur durch ihre durchdachte Ausstattung, sondern auch durch das angenehme Wohngefühl, das sie vom ersten Moment an vermittelt.

Beginnen wir mit dem Herzstück jeder Immobilie: dem Wohnkomfort. Eine nagelneue Klimaanlage sorgt selbst an den heißesten Sommertagen für angenehme Temperaturen, während der moderne Gasherd in der Küche Kochbegeisterte zum Verweilen einlädt – hier macht das Zubereiten Ihrer Lieblingsgerichte richtig Freude.

Der kleine, aber feine Balkon bietet Platz für Ihre Morgenkaffee-Routine mit Blick ins Grüne und bringt ein Stück Frischluft-Oase in Ihren Alltag. Wer es gerne gesellig mag, wird den liebevoll gepflegten Gemeinschaftsgarten zu schätzen wissen.

Ein weiterer Pluspunkt: Der Aufzug im Gebäude macht das tägliche Kommen und Gehen besonders komfortabel – gerade nach dem Wocheneinkauf oder einem langen Tag. Und auch Ihr Auto hat seinen festen Platz: In der Garage mit Stellplatz für ein Fahrzeug ist es sicher und wettergeschützt untergebracht.

Dieses Zuhause ist perfekt für alle, die Wert auf moderne Ausstattung, eine gute Raumaufteilung und ein angenehmes Wohnumfeld legen – und das alles in einer gepflegten und gut angebundenen Lage.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.

Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)