# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

*Objektnummer FALC-MeVo-70110*

## *ETV-Villa mit Weitblick – Wohnen, genießen, vermieten*

### *Eckdaten*

| | |
|---|---|
| ***Kaufpreis*** | ***1.795.000,00 €*** |

**Media-Store.net**
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

| | |
|---|---|
| *Wohnfläche* | *246,0 m²* |
| *Grundstücksfläche* | *549,0 m²* |
| *Gesamtfläche* | *276,0 m²* |
| *Anzahl Zimmer* | *5,0* |
| *Anzahl Schlafzimmer* | *4,0* |
| *Anzahl Badezimmer* | *4,0* |
| *Anzahl Stellplätze* | *1,0* |
| *Anzahl Balkone* | *1,0* |
| *Anzahl Terrassen* | *2,0* |
| *Baujahr* | *2001* |
| *Zustand* | *Neuwertig* |
| *Letzte Modernisierung* | *2018* |
| *Ausstattungskategorie* | *Gehoben* |
| *Küche* | *Einbauküche* |
| *Bodenart* | *Stein, Fliesen* |
| *Heizungsart* | *Zentral* |
| *Klimatisiert* | |
| *Stellplatzart* | *Garage* |
| *Gartennutzung* | |
| *Swimmingpool* | |
| *Gäste-WC* | |

## *Energieausweis*

| | |
|---|---|
| *Geltende EnEV* | *Liegt bei Besichtigung vor* |
| *Gebäudeart* | *Wohngebäude* |

## *Objektbeschreibung*

## *Lage*

***Diese Immobilie in Alcúdia begeistert durch ihre privilegierte Lage – nur 80 Meter Luftlinie vom Meer entfernt! Der malerische Strand Platja del Corral d'en Bennàssar liegt praktisch vor der Haustür und lädt zu entspannten Tagen am Wasser ein. Auch die berühmten Sandstrände wie Playa del Muro (2,2 km) oder der Playa de Puerto Pollensa (4,5 km) sind schnell erreicht – perfekte Ziele für Sonnenanbeter und Wassersportler.***

***Die charmante Altstadt von Alcúdia ist nur einen Kilometer entfernt und bietet mit Supermärkten, Cafés, kleinen Boutiquen und Märkten alles für den täglichen Bedarf. Für Familien mit Kindern sind Schulen und Kindergärten wie das Centre d'Educació Infantil i Primària Porta des Moll bequem erreichbar.***

***Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Die Bushaltestelle Sa Marina 1 liegt in unmittelbarer Nähe, und auch der Flughafen Palma de Mallorca ist mit nur etwa 48 Kilometern Entfernung angenehm schnell erreichbar.***

***Besonders reizvoll für Geschichts- und Kulturliebhaber: Die antike Ausgrabungsstätte Ciutat Romana de Pol·lèntia ist ganz in der Nähe und erzählt vom reichen historischen Erbe dieser Region.***

***Hier wohnen Sie in einer ruhigen Wohnlage – und doch ganz nah an allem, was das Leben auf Mallorca so besonders macht.***

## *Objektbeschreibung*

***Stellen Sie sich vor, Sie öffnen die Tür zu einem Zuhause, das von der ersten Sekunde an Geborgenheit ausstrahlt. Warme Farben, liebevolle Details und eine Atmosphäre, die sich wie eine Umarmung anfühlt. Dieses charmante Haus ist mehr als nur ein Rückzugsort – es ist ein Gefühl.***

***Mit vier großzügigen Schlafzimmern, in denen jeweils zwei Personen Platz finden, bietet die Immobilie Raum für bis zu acht Gäste – perfekt für Familienurlaube, Freunde auf Entdeckungstour oder unvergessliche Wochen voller Sonne und Leichtigkeit. Die offizielle Ferienvermietungslizenz garantiert Ihnen dabei nicht nur Freiheit, sondern auch eine attraktive Einnahmequelle.***

***Ein ganz besonderes Highlight: Zwei der Schlafzimmer verfügen über direkten Zugang zu einer privaten Terrasse – ein idealer Ort für den ersten Kaffee am Morgen, ein gutes Buch in der Nachmittagssonne oder ein Glas Wein unter dem Sternenhimmel. Diese kleinen, intimen Rückzugsorte machen das Zuhause zu etwas ganz Besonderem.***

***Die Räume sind durchdacht geschnitten, geschmackvoll eingerichtet und laden zum Verweilen ein – ob in der offenen Wohnküche mit angrenzendem Essbereich, im gemütlichen Wohnzimmer mit viel Tageslicht oder draußen auf der sonnigen Terrasse, wo das Frühstück im Freien zum festen Ritual wird.***

***Dieses Zuhause ist für Menschen gemacht, die das Leben feiern, Erinnerungen schaffen und sich einen Ort wünschen, der mehr ist als vier Wände – ein Zuhause mit Herz, Seele und vielen Möglichkeiten.***

## *Ausstattung*

***Willkommen in dieser mediterranen Oase, die mit einem atemberaubenden Panoramablick und einer Ferienlizenz für bis zu 8 Personen das perfekte Zusammenspiel aus Komfort, Stil und Investitionsmöglichkeit bietet. Schon beim Betreten der sonnendurchfluteten Räume spürt man sofort: Hier lebt es sich mit Herz.***

***Die vier großzügigen Doppelschlafzimmer wurden mit viel Liebe zum Detail gestaltet und bieten nicht nur Raum zum Entspannen, sondern auch absolute Privatsphäre – zwei davon mit begehbarem Ankleidezimmer und einem privaten Balkon, von dem aus Sie jeden Morgen den Blick über das glitzernde Meer schweifen lassen können. Jedes Schlafzimmer ist mit Deckenventilatoren sowie einer Klimaanlage ausgestattet – für angenehmes Wohlfühlklima zu jeder Jahreszeit.***

***Im Außenbereich erwartet Sie ein großzügiger Pool (8 x 4 m²), der an warmen Tagen zum Eintauchen einlädt, während die sonnige Terrasse und der eingelassene Grillplatz zu langen Sommerabenden mit Familie und Freunden verführen. Die voll ausgestattete Küche ist ideal, um kulinarische Highlights zu zaubern – sei es für gemütliche Abende oder Gäste aus der Ferienvermietung.***

***Für zusätzliche Sicherheit sorgt eine moderne Alarmanlage, sodass Sie sich zu jeder Zeit rundum geschützt fühlen können.***

***Dieses Haus ist nicht nur ein stilvolles Refugium – es ist ein Lebensgefühl. Eine Einladung, das mediterrane Lebensgefühl in vollen Zügen zu genießen – ob als privates Paradies oder als renditestarke Ferienimmobilie.***

## *Sonstiges*

***FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.***

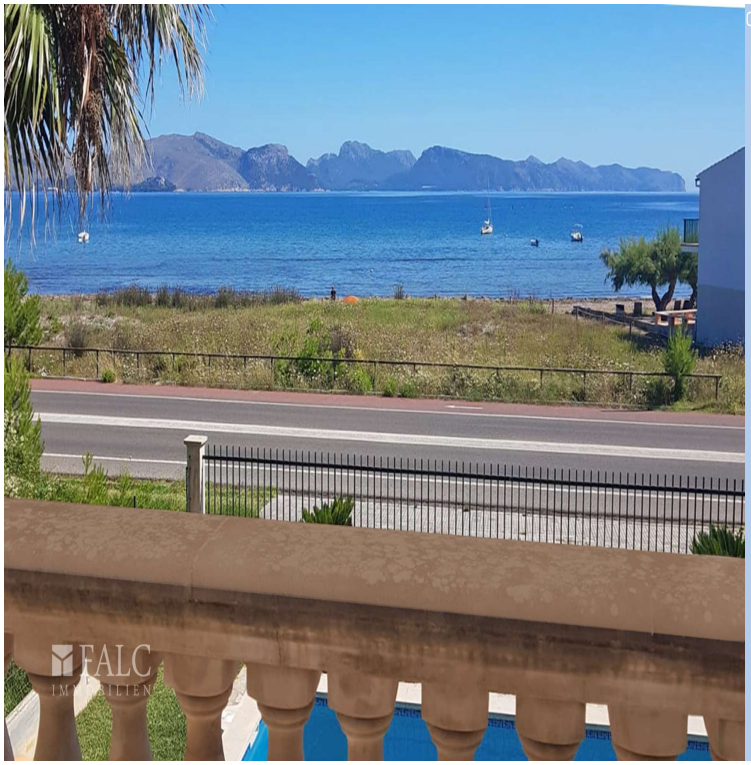
***Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.***

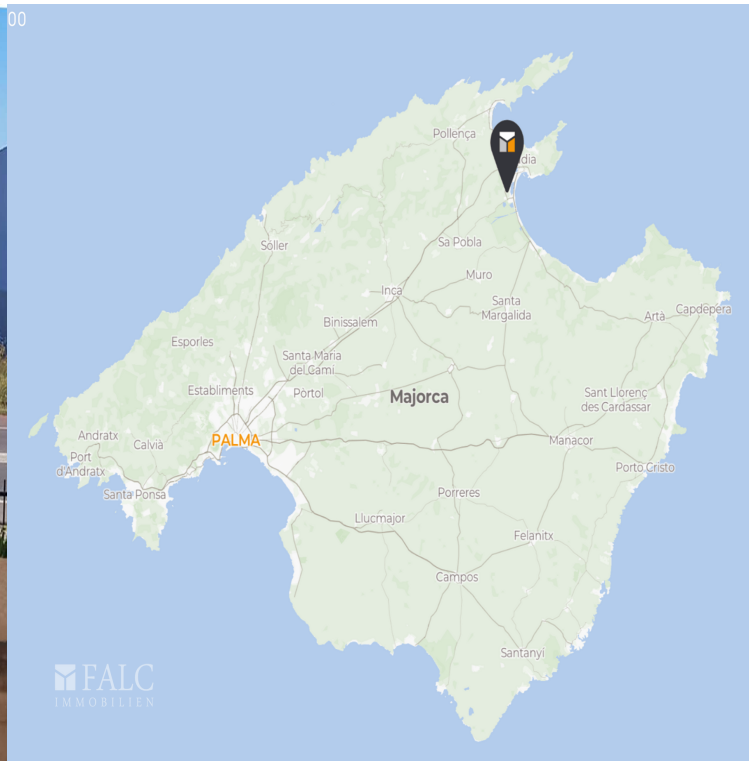
***Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.***

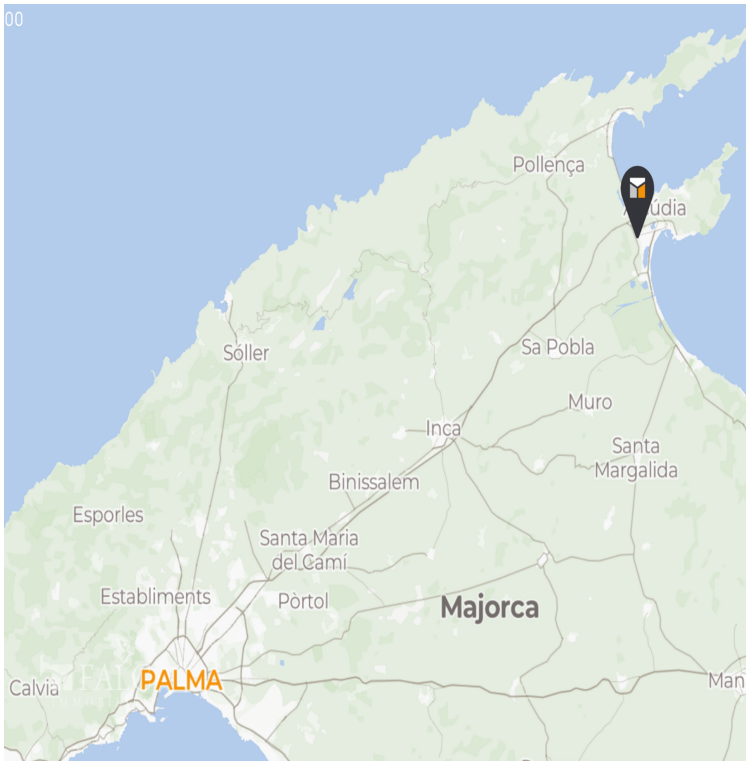
***Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.***

# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*




Pollença
Sóller
Sa Pobla
Muro
Inca
Santa Margalida
Binissalem
Esporles
Santa Maria del Camí
Establiments
Pòrtol
Majorca
PALMA
Calvià