



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

**Perfect location**

Request information now!



**SIMPLY MORE.**

Objektnummer FALC-MeVo-69776

***Kein Filter nötig. Dieses Haus sieht wirklich so aus.***

**Eckdaten**

**Kaufpreis**

**2.690.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>244,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>33.000,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>248,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>8,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2024</b>
<b>Zustand</b>	<b>ERSTBEZUG</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Luxus</b>
<b>Bad</b>	<b>Dusche, Fenster, Wanne</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Stein</b>
<b>Kamin</b>	
<b>Heizungsart</b>	<b>Fussboden</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Stellplatzart</b>	<b>Garage, Außenstellplatz</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>Gäste-WC</b>	

## **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

## **Objektbeschreibung**



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Lage**

***Diese Immobilie befindet sich in einer äußerst attraktiven Lage, die Ruhe, Familienfreundlichkeit und hervorragende Infrastruktur perfekt vereint. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie die charmante Ortschaft Campos, wo Ihnen alle wichtigen Einrichtungen zur Verfügung stehen – darunter ein medizinisches Zentrum, Schulen, Kindergärten wie die Escoleta d'Arrel, Supermärkte, Cafés und Restaurants. Für kulinarische Genüsse sorgt unter anderem das beliebte Restaurant El Casale mit seiner einladenden Atmosphäre.***

***Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal: Die nahegelegene Bushaltestelle „La Verge“ verbindet Sie bequem mit den umliegenden Ortschaften. Pendler und Vielreisende profitieren zudem von der schnellen Erreichbarkeit der Autobahn sowie des Flughafens von Palma, der in etwa 30 Autominuten zu erreichen ist. Die Stadt Palma selbst liegt nur rund 40 Minuten entfernt und auch die Stadt Lluçmajor ist in nur 15 Minuten erreichbar.***

***Für Naturliebhaber und Sonnenanbeter eröffnet die zentrale Lage dieser Immobilie vielfältige Möglichkeiten: Die traumhaften, naturbelassenen Strände von Sa Ràpita und Es Trenc erreichen Sie in nur etwa 10 Autominuten – ideal für spontane Ausflüge ans Meer. Auch sportliche Aktivitäten kommen nicht zu kurz: Fitnessstudios und Sportanlagen in der Umgebung bieten zahlreiche Optionen für einen aktiven Lebensstil.***

***Diese Lage ist ideal für alle, die das ruhige Leben im Grünen mit den Vorteilen einer guten Erreichbarkeit und einem vielseitigen Freizeitangebot kombinieren möchten.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Objektbeschreibung**

*Treten Sie ein in eine Welt, in der stilvolle Architektur, klare Linien und sanfte Natur in vollkommener Harmonie verschmelzen. Diese außergewöhnliche Luxusvilla auf einem großzügigen Grundstück in idyllischer Lage lässt keine Wünsche offen – ein echtes Erstbezug-Unikat, das Eleganz, Komfort und modernste Technik in sich vereint.*

*Bereits beim Betreten spüren Sie, dass dieses Anwesen mehr als nur ein Haus ist – es ist ein Gefühl. Bodentiefe Fenster fluten die lichtdurchfluteten Räume mit Sonne, der Blick schweift über weitläufige Gärten, während hochwertige Materialien und edles Design in jedem Winkel eine zeitlose Ruhe ausstrahlen. Die durchdachte Raumaufteilung schafft fließende Übergänge zwischen Innen und Außen – perfekt für entspannte Nachmittage am Pool oder gesellige Abende unter der stilvollen Pergola.*

*Die großzügige Designer-Küche mit zentraler Kochinsel ist ein Paradies für kulinarische Momente. Von hier aus genießen Sie direkten Zugang zur Terrasse, zum Garten und zur einladenden Poollandschaft – ein idealer Ort für lange Sommerabende mit Familie und Freunden. Im Inneren sorgen Fußbodenheizung, Kamin und Klimaanlage für ganzjährigen Komfort auf höchstem Niveau.*

*Drei elegante Schlafzimmer mit eigenen, hochwertig ausgestatteten Bädern bieten Ihnen und Ihren Gästen Rückzugsorte voller Ruhe und Stil. Auch das separate, bereits vorbereitete Nebengebäude mit Fußbodenheizung eröffnet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – ob als Gästebereich, Atelier oder Homeoffice.*

*Diese Villa ist nicht nur ein architektonisches Meisterwerk – sie ist eine Oase für Menschen, die das Besondere suchen: stilvolles Wohnen inmitten der Natur, verbunden mit allen Annehmlichkeiten modernen Luxuslebens. Hier beginnen Ihre Tage mit Vogelgezwitscher und enden unter dem Sternenhimmel Mallorcas – jeden Tag ein bisschen wie Urlaub.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## **Ausstattung**

***Diese exklusive, nach Süden ausgerichtete Villa ist mehr als nur ein Zuhause – sie ist ein Lebensgefühl. Mit höchstem architektonischen Anspruch wurde sie im Jahr 2024 erbaut und verbindet auf einzigartige Weise traditionelle Elemente wie eine Natursteinfassade mit modernster Technik und luxuriösem Wohnkomfort. Bereits beim Betreten der lichtdurchfluteten Hochhauslobby, die durch ihre raumhohen, doppelt verglasten Fenster beeindruckt, spürt man sofort die außergewöhnliche Qualität und den raffinierten Stil, der sich durch jedes Detail zieht.***

***Der großzügige Wohnbereich lädt mit seinem gemütlichen Kamin und der eleganten Fußbodenheizung zu entspannten Momenten ein – sowohl an kühleren Winterabenden als auch an heißen Sommertagen, denn dank der warm-kalt-Klimaanlage herrscht hier stets perfektes Wohlfühlklima. Die offen gestaltete Küche ist ein Traum für alle, die Design und Funktion lieben, und die separate Waschküche sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag.***

***Die Villa bietet zahlreiche Rückzugsorte – von sonnigen Terrassen über einen großzügigen Chillout-Bereich bis hin zur überdachten Pergola, die gemeinsam mit dem Grillplatz zum Genießen lauer Sommerabende einlädt. Der beeindruckende 50 m<sup>2</sup> große Pool mit Solarium ist nicht nur ein optisches Highlight, sondern ein Ort echter Erholung. Umgeben von einem gepflegten Garten, der durch Kiesflächen Regenwasser effizient aufnimmt, fügt sich das Anwesen harmonisch in seine natürliche Umgebung ein.***

***Innovative Hausautomation ermöglicht es Ihnen, Heizung, Licht oder das Eingangstor bequem per App von überall auf der Welt zu steuern. Auch an Energieeffizienz wurde gedacht: 26 leistungsstarke Solarpaneele mit 11,7 kW sowie zwei Regenwasserzisternen und ein Trinkwassertank sorgen für eine umweltbewusste Versorgung. Ein Wasserenthärter und Luftreiniger im Technikraum garantieren zusätzlich höchste Lebensqualität.***

***Auch in puncto Sicherheit lässt diese Villa keine Wünsche offen: Ein umfassendes Alarmsystem, Außenkameras und ferngesteuerte Eisentüren schützen Ihre Privatsphäre. Für Ihre Fahrzeuge stehen nicht nur eine Doppelgarage mit allen Anschlüssen für ein Gästearpartment, sondern auch Außenstellplätze für bis zu sechs Autos bereit.***

***Die durchdachte Raumaufteilung, große Fenster in jedem Zimmer und hochwertige Materialien wie keramischer Steinzeugboden und mallorquinische Fensterläden schaffen ein luxuriöses, helles Wohnambiente mit Panoramablick. Diese Villa ist ein Ort, an dem jeder Tag besonders ist – ein exklusives Refugium für alle, die kompromisslosen Stil, Ruhe und intelligente Technik in einem einzigartigen Zuhause vereint wissen möchten.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Sonstiges**

***FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.***

***Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.***

***Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.***

***Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

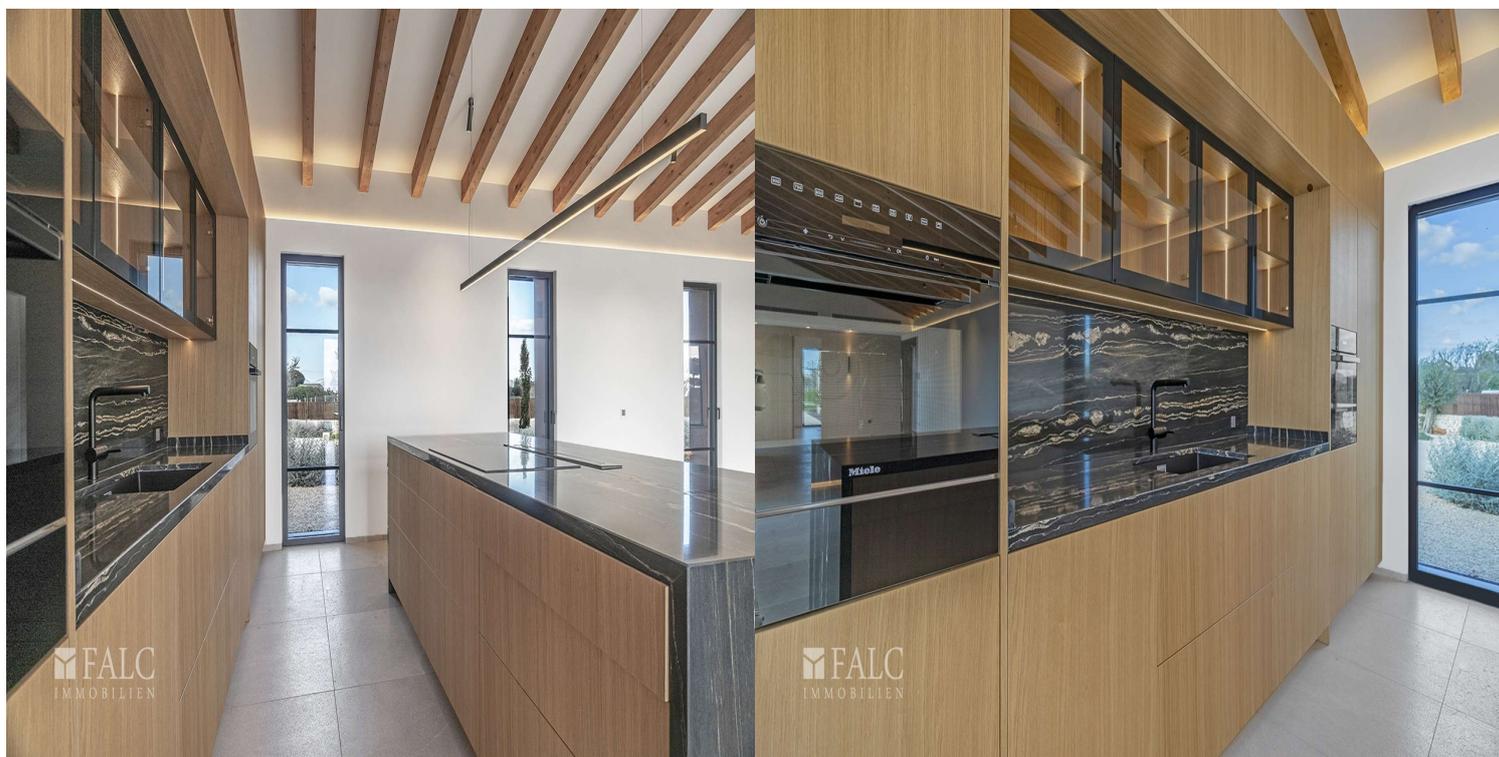
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

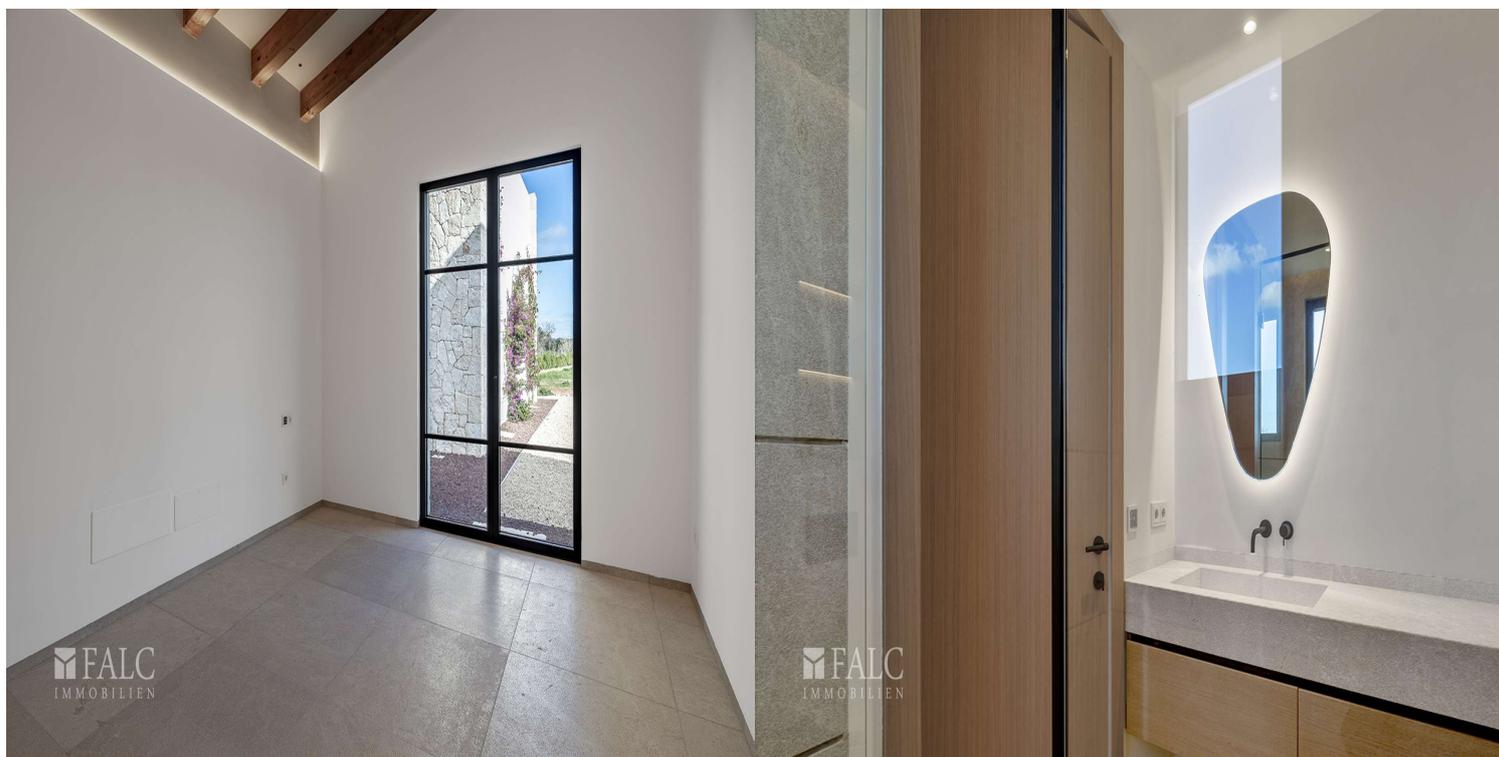
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



FALC  
IMMOBILIEN

FALC  
IMMOBILIEN

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

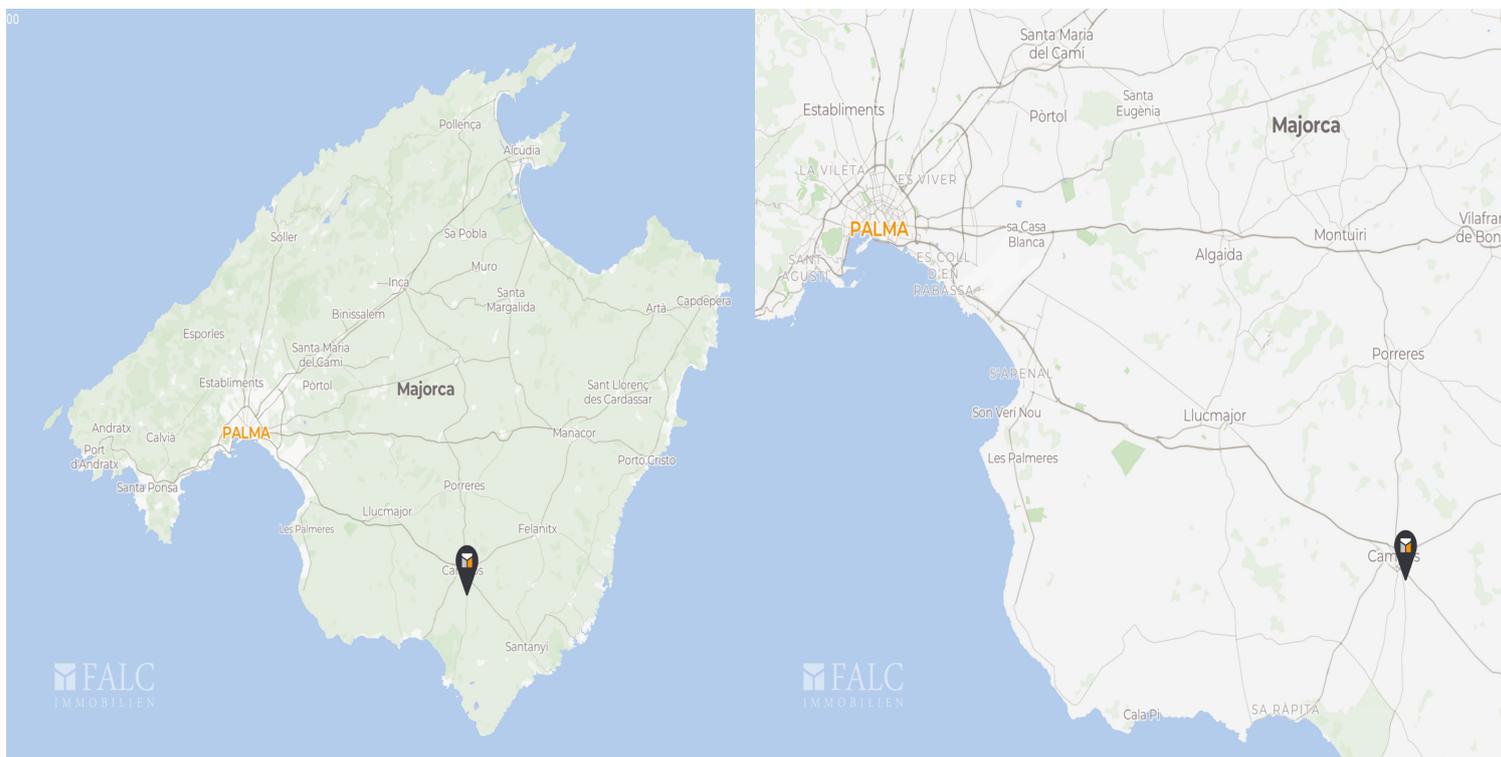
[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)