



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MeVo-69771

Mediterranes Wohngefühl mit Herz & Charme – Ihr neues Zuhause wartet

Eckdaten

Kaufpreis

580.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	149,0 m²
Grundstücksfläche	440,0 m²
Gesamtfläche	165,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	2,0
Baujahr	1991
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Parkett, Stein
Heizungsart	Zentral
Klimatisiert	
Stellplatzart	Außenstellplatz
Gartennutzung	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Dieses charmante Zuhause befindet sich in Ses Palmeres, einer gefragten Wohngegend im Südosten von Palma, die für ihre angenehme Ruhe und zugleich gute Erreichbarkeit geschätzt wird. Hier erleben Sie das Beste aus zwei Welten: entspannte Wohnatmosphäre in einer familienfreundlichen Nachbarschaft und dennoch kurze Wege zu allem, was das tägliche Leben erleichtert.

Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Einfamilienhäusern und Villen – ideal für alle, die sich nach einem Rückzugsort mit Raum und Privatsphäre sehnen. In unmittelbarer Nähe laden grüne Parks und Spielplätze zum Verweilen, Spielen und Durchatmen ein – perfekt für Familien, Naturliebhaber oder sportlich Aktive.

Für den täglichen Bedarf steht ein großer Supermarkt nur wenige Minuten entfernt zur Verfügung, ebenso wie eine medizinische Versorgung durch eine nahegelegene Klinik. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, und auch die nächste Autobahnauffahrt erreichen Sie in wenigen Minuten – ideal für Pendler. Palma liegt nur etwa 25 Autominuten entfernt, der Flughafen ist sogar in nur 15 Minuten erreichbar.

Wer in seiner Freizeit gerne das Meer genießt oder sportlich aktiv ist, kommt hier ebenfalls auf seine Kosten: Ganz in der Nähe befindet sich der beliebte Golfplatz Maioris, und die spektakulären Klippen von Puig d'Ros mit dem exklusiven Mhaves Beach Club sind nur einen Katzensprung entfernt – der perfekte Ort, um stilvoll den Sonnenuntergang über dem Mittelmeer zu genießen oder direkt ins klare Wasser zu springen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einem charmanten Haus im warmen, traditionellen Stil, das mit Charakter, Großzügigkeit und echtem mallorquinischen Flair begeistert. Schon beim Betreten spürt man die Seele dieses Hauses: Dunkles Holz, natürliche Materialien und liebevolle Details erzählen Geschichten vergangener Tage – und warten darauf, mit neuen Erinnerungen gefüllt zu werden.

Auf einem großzügigen Grundstück gelegen, bietet dieses Anwesen viel Platz zum Leben, Träumen und Wachsen. Ob sonnige Nachmittage im Garten, lange Abende unter freiem Himmel mit Freunden am Grill oder ruhige Stunden auf der Terrasse – hier fühlt sich jeder Moment nach Zuhause an.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und bietet eine durchdachte Raumaufteilung für Familien, Paare oder kreative Köpfe, die Raum für Ideen suchen. Das Herzstück ist der gemütliche Wohn- und Essbereich, der mit seiner warmen Atmosphäre zum Verweilen einlädt. Die angrenzende Terrasse mit Südausrichtung wird schnell zu Ihrem Lieblingsort – für den ersten Kaffee am Morgen oder ein Glas Wein bei Sonnenuntergang.

Vier Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für die ganze Familie oder Gäste, während das Badezimmer mit seiner großzügigen Badewanne zur persönlichen Wohlfühloase wird. Und auch draußen ist alles vorbereitet: Der Garten hält genug Platz für einen Pool bereit, falls Sie sich den Sommer noch erfrischender gestalten möchten.

Dieses Haus ist kein Neubau von der Stange – es ist ein Zuhause mit Geschichte, Stil und ganz viel Herz. Wer das Authentische liebt und gleichzeitig Potenzial erkennt, wird sich hier sofort verlieben. Entdecken Sie die Magie dieses besonderen Ortes und machen Sie ihn zu Ihrem neuen Lebensmittelpunkt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Treten Sie ein in dieses liebevoll gestaltete Zuhause, das mediterrane Lebensart mit Komfort und Funktionalität vereint. In einer ruhigen und gewachsenen Wohngegend gelegen, erwartet Sie hier ein Haus mit ganz besonderem Flair – gebaut mit hochwertigen Materialien und durchdacht in seiner Aufteilung. Auf zwei Ebenen entfaltet sich eine Wohlfühlatmosphäre, die Sie vom ersten Moment an willkommen heißt.

Der Südwest-Ausrichtung sei Dank, genießen Sie in den hellen Wohnbereichen, dem großzügigen Speisesaal sowie auf der sonnenverwöhnten Terrasse den ganzen Tag über wärmende Sonnenstrahlen. Der Grillplatz mit handgefertigtem Ofen lädt zu geselligen Abenden mit Familie und Freunden ein, während sich Zitronenbäume sanft im warmen Wind wiegen – der Duft des Südens liegt in der Luft.

Im Vorgarten mit Betonboden finden bis zu zwei Fahrzeuge bequem Platz, und im hinteren Bereich des Hauses überrascht ein gepflegter Garten mit etwa 35 m², der sich ideal als grüne Oase oder Spielfläche für Kinder eignet. Wer mag, kann hier auch problemlos einen abnehmbaren Außenpool aufstellen – für erfrischende Sommertage im eigenen Zuhause.

Im Inneren des Hauses sorgen Fußböden aus Naturholzparkett und hochwertiger Keramik, stilvolle mallorquinische Aluminium-Fensterläden, sowie doppelt verglaste Fenster für ein behagliches Ambiente. Komfort wird großgeschrieben: Klimaanlage (warm/kalt), elektrische Heizkörper in den Schlafzimmern und eine effiziente Zentralheizung garantieren angenehme Temperaturen zu jeder Jahreszeit. Praktisch ergänzt wird das Raumangebot durch einen separaten Maschinenraum mit Technik für die Heizung sowie einem vielseitig nutzbaren Abstell- oder Arbeitsraum.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.

Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

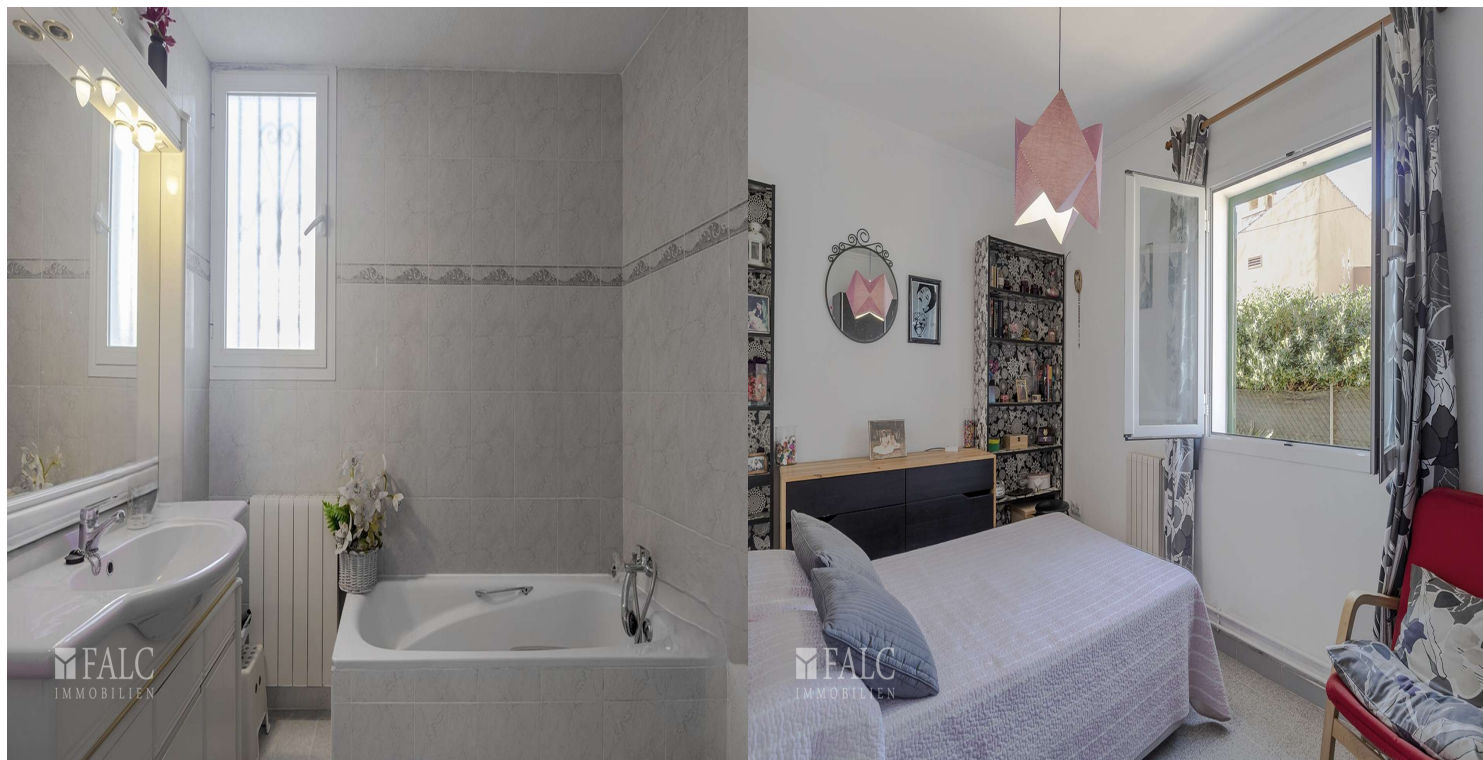
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

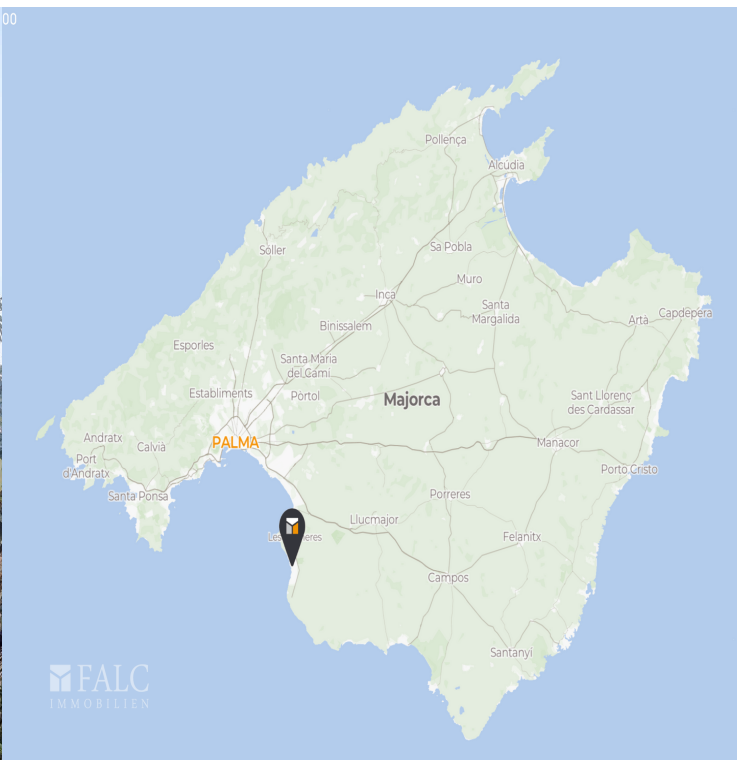
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

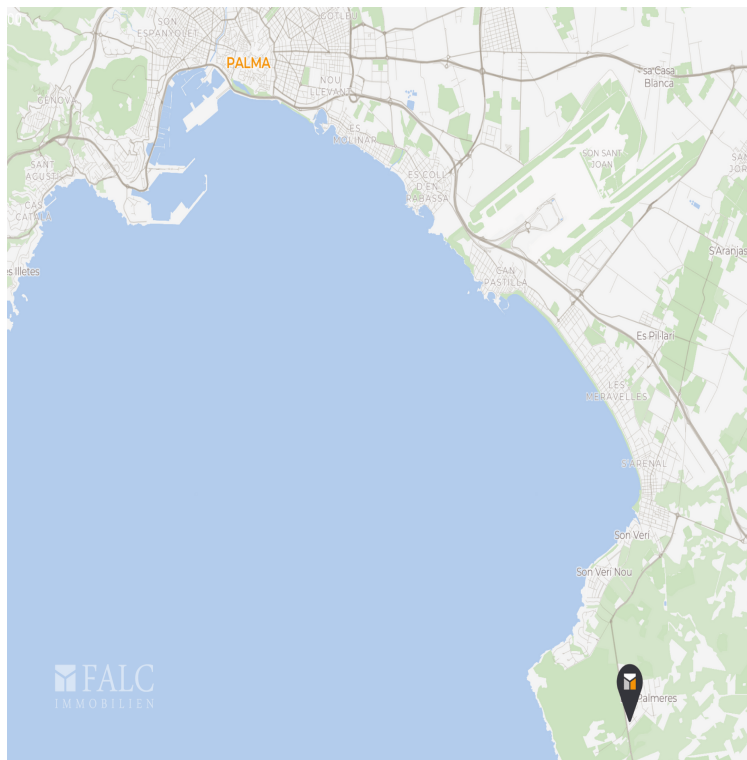
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)