



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MeVo-69433

Baue dein Paradies: Rohbau-Juwel in Cala Llombards!

Eckdaten

Kaufpreis **950.000,00 €**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	143,0 m²
Grundstücksfläche	425,0 m²
Gesamtfläche	242,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	3,0
Baujahr	2024
Zustand	ERSTBEZUG
Ausstattungskategorie	Luxus
Küche	Einbauküche
Kamin	
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Garage, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Unterkellert	Keller
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese Immobilie befindet sich in der idyllischen und ruhigen Region von Cala Llombards im Süden Mallorcas – einem Ort, der für seine unberührte Natur, malerischen Küstenlinien und den atemberaubenden Strand bekannt ist, der nur etwa 120 Meter entfernt liegt. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie den feinsandigen Strand von Cala Llombards, wo türkisblaues Wasser, Sonne und Meeresrauschen zum täglichen Genuss werden.

Die Umgebung bietet nicht nur Natur pur, sondern auch eine hervorragende Infrastruktur für den Alltag: Der Supermarkt Sa Botigueta de Cala Llombards liegt ganz in der Nähe und ermöglicht Ihnen bequeme Einkäufe zu Fuß. Für kulinarische Erlebnisse erwartet Sie das beliebte Chiringuito Pure, wo Sie in entspannter Atmosphäre mediterrane Küche genießen können. Auch ein kleiner Park für ruhige Nachmittage im Grünen ist nicht weit entfernt.

Trotz der ruhigen Lage ist die Erreichbarkeit optimal: Eine Bushaltestelle befindet sich in der Nähe, und der Flughafen Palma de Mallorca ist in nur etwa einer Stunde mit dem Auto zu erreichen – ideal für internationale Anbindungen oder spontane Wochenendtrips.

Cala Llombards vereint somit das Beste aus zwei Welten: friedvolle Gelassenheit inmitten der Natur und gleichzeitig die Nähe zu Annehmlichkeiten und Mobilität – ein Ort, an dem Sie jeden Tag das mediterrane Leben in vollen Zügen genießen können.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Stellen Sie sich vor: Ihr ganz persönliches Paradies, nur 120 Meter vom türkisblauen Wasser und dem feinen Sandstrand von Cala Llombards entfernt. Hier, eingebettet in die atemberaubende Naturkulisse Süd-Mallorcas, wartet eine einzigartige Gelegenheit auf Sie – ein Rohbauprojekt, das bereits zu 50 % fertiggestellt ist und nur darauf wartet, mit Leben, Stil und Ihrer eigenen Handschrift vollendet zu werden.

Dieses Anwesen vereint modernes, zeitloses Design mit der seltenen Chance, Ihre Träume Wirklichkeit werden zu lassen. Ob edle Naturmaterialien, elegante Böden oder üppige Gartenanlagen – Sie gestalten nach Ihrem Geschmack. Lassen Sie lichtdurchflutete Wohnräume entstehen, wählen Sie Ihre Lieblingsoberflächen und erschaffen Sie ein Zuhause, das so individuell ist wie Sie selbst.

Das durchdachte Raumkonzept begeistert: Im Erdgeschoss erwarten Sie zwei großzügige Schlafzimmer und drei Bäder, die nahtlos in den offenen Wohn- und Essbereich übergehen. Eine überdachte Terrasse lädt zum Verweilen ein, während im Obergeschoss eine offene Küche und ein eleganter Essbereich auf Ihre persönlichen Designideen warten. Genießen Sie entspannte Stunden auf der 25 m² großen Terrasse oder kreieren Sie auf der Dachterrasse Ihre ganz private Oase mit Whirlpool und Traumblick über die mallorquinische Natur.

Das Untergeschoss, verbunden über eine Treppe oder optional einen Aufzug, bietet nicht nur ausreichend Parkmöglichkeiten, sondern auch Platz für ein Homeoffice oder kreative Räume. Ein pflegeleichter Garten, die Option auf einen Pool und zwei Außenstellplätze runden dieses Angebot perfekt ab.

Und das Beste: Eine gültige und aktuelle Baugenehmigung liegt bereits vor – die Fertigstellung kann sofort und ohne Verzögerung beginnen.

Hier kombinieren sich Freiheit, Luxus und mediterraner Lifestyle zu einem einzigartigen Gesamterlebnis. Lassen Sie Ihr Herz sprechen und schaffen Sie Ihr persönliches Refugium unter der Sonne Mallorcas.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Dieses einzigartige Neubauprojekt in Cala Llombards ist bereits zu 50 % fertiggestellt und bietet Ihnen eine seltene Gelegenheit, Ihr zukünftiges Traumhaus ganz nach Ihren eigenen Wünschen und Vorstellungen zu vollenden. Sie haben die Möglichkeit, sowohl die Innenräume mit hochwertigen architektonischen Materialien und Oberflächen individuell zu gestalten als auch den Außenbereich mit Gärten, Vegetation und weiteren Details Ihrer Wahl kreativ zu personalisieren.

Ein besonderes Highlight ist die Option, einen Aufzug einzubauen, der den Wohnkomfort und die Zugänglichkeit auf allen Ebenen erhöht. Das moderne Designkonzept wird durch große Fenster unterstrichen, die alle Räume mit natürlichem Licht durchfluten und dabei herrliche Ausblicke auf die umliegende Natur bieten.

Mehrere großzügige Terrassen verteilen sich über die verschiedenen Ebenen des Hauses und schaffen wunderbare Rückzugsorte für sonnige Nachmittage oder gemütliche Abende im Freien. Besonders die 29 m² große Dachterrasse lädt zum Träumen ein – hier besteht die Möglichkeit, einen Whirlpool zu installieren und die atemberaubende Aussicht in vollen Zügen zu genießen.

Auch der pflegeleichte Garten ist bereits geschickt angelegt und bietet zusätzlich die Option, einen abnehmbaren Pool zu integrieren – perfekt, um den Sommer in vollen Zügen auszukosten. Alternativ erreichen Sie das glitzernde Mittelmeer und den idyllischen Strand von Cala Llombards in nur fünf Gehminuten – ideal für erfrischende Badeausflüge jederzeit.

Für Ihre Fahrzeuge stehen ebenfalls praktische Lösungen zur Verfügung: Zwei Außenstellplätze befinden sich direkt auf dem Grundstück, und im Untergeschoss – das sich durch die Hanglage auf Straßenniveau befindet – besteht ausreichend Raum für ein Fahrzeug oder sogar ein separates Arbeitszimmer.

Das Beste daran: Für dieses Projekt liegt eine gültige und aktuelle Baugenehmigung vor. Das bedeutet, dass die Bauarbeiten sofort und ohne Verzögerung wieder aufgenommen werden können – ein unschätzbare Vorteil in der heutigen Zeit.

Verwirklichen Sie sich selbst und schaffen Sie hier Ihr ganz persönliches Paradies an einem der schönsten Orte Mallorcas.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.

Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

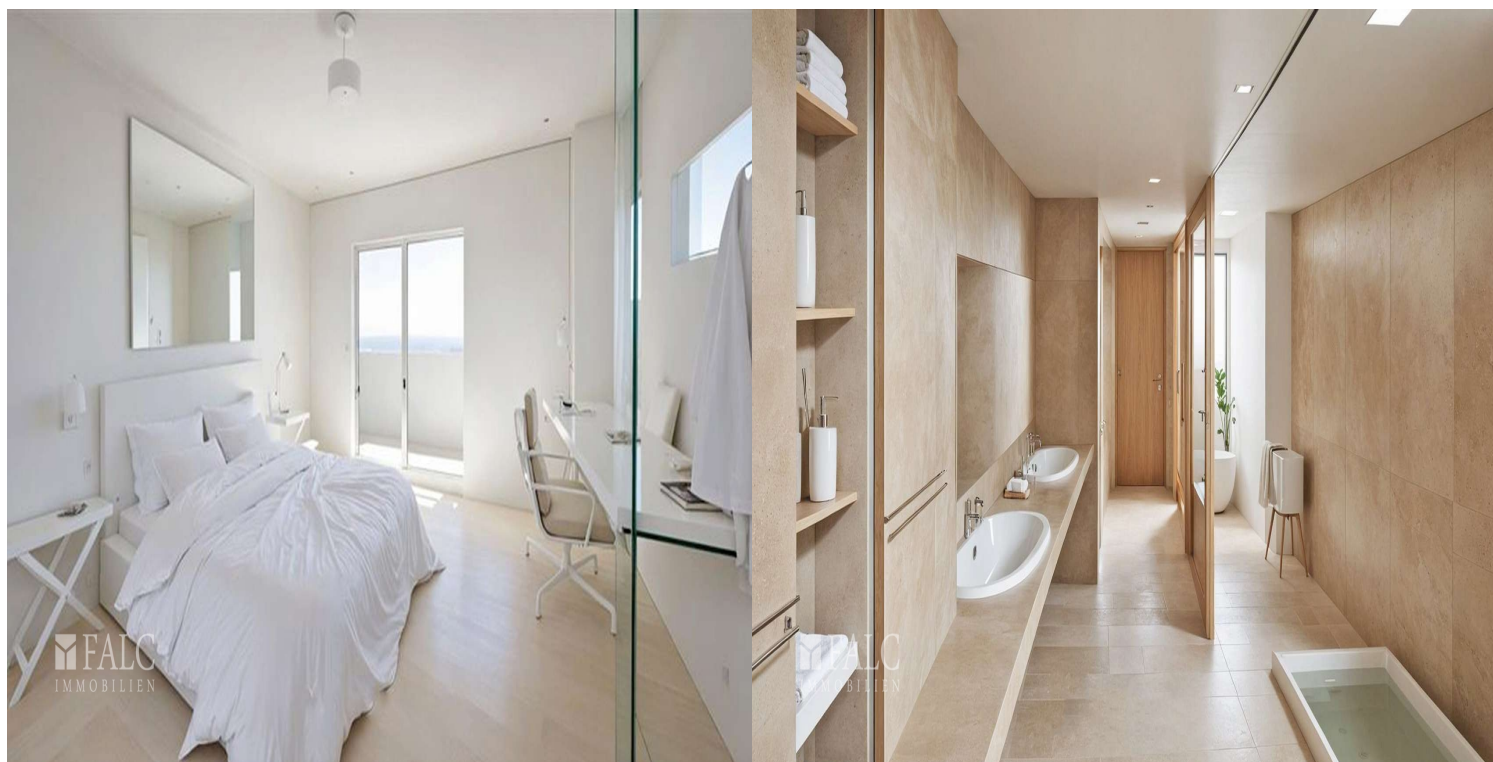
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

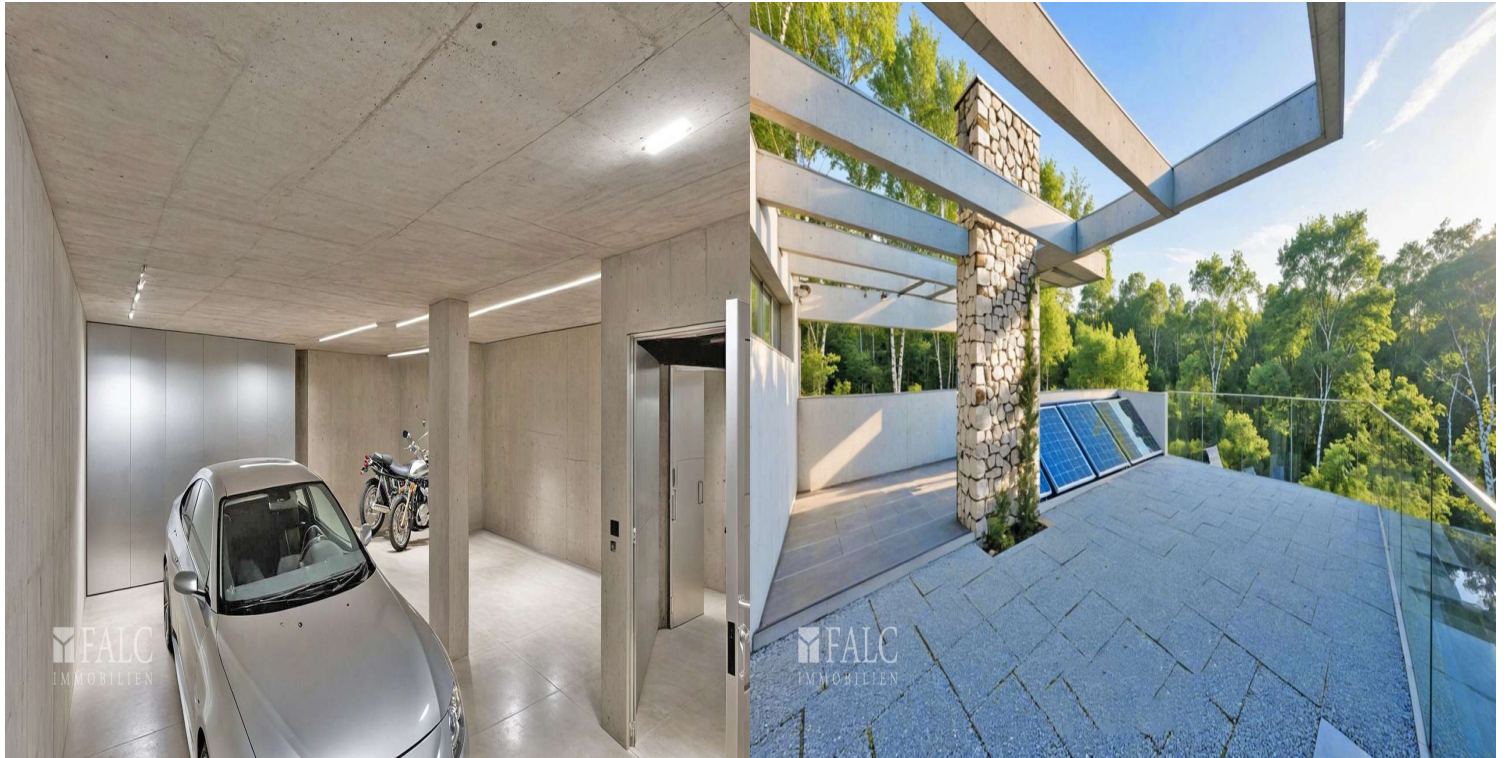
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



WP
Immo
Manager
© 2018

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

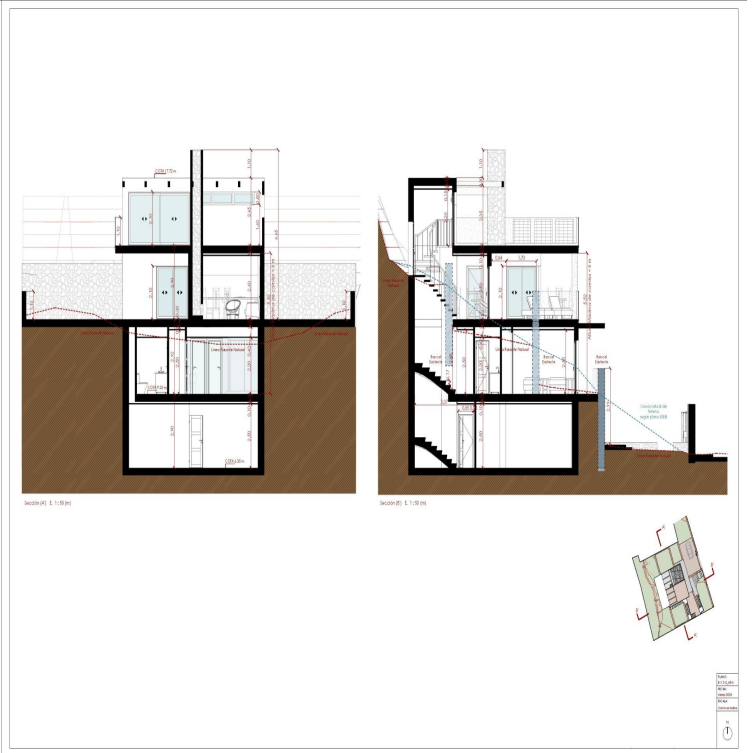
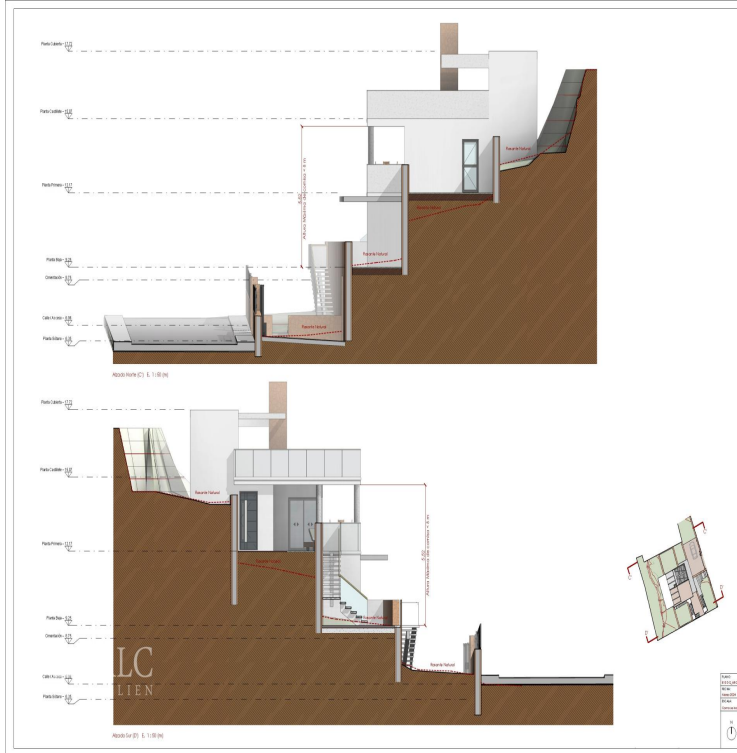
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

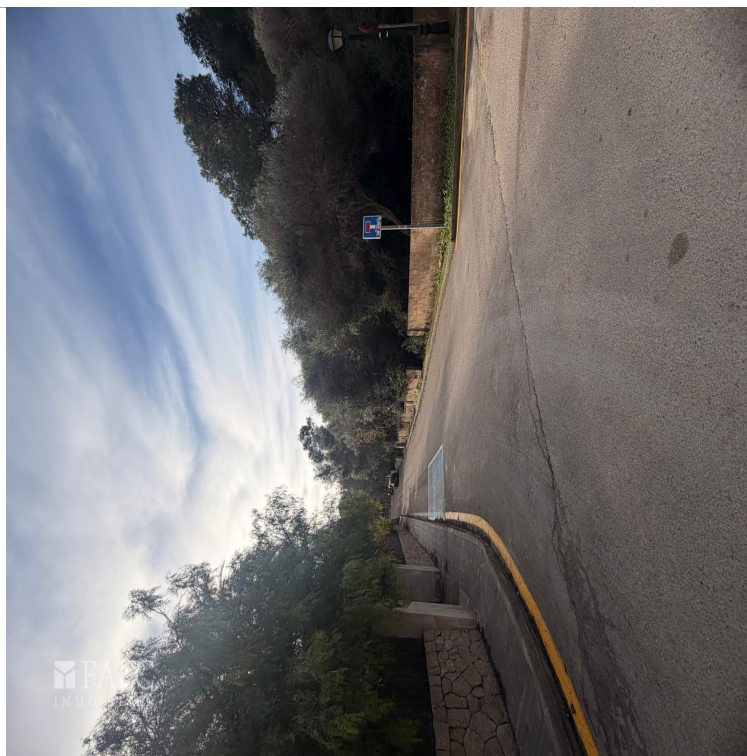
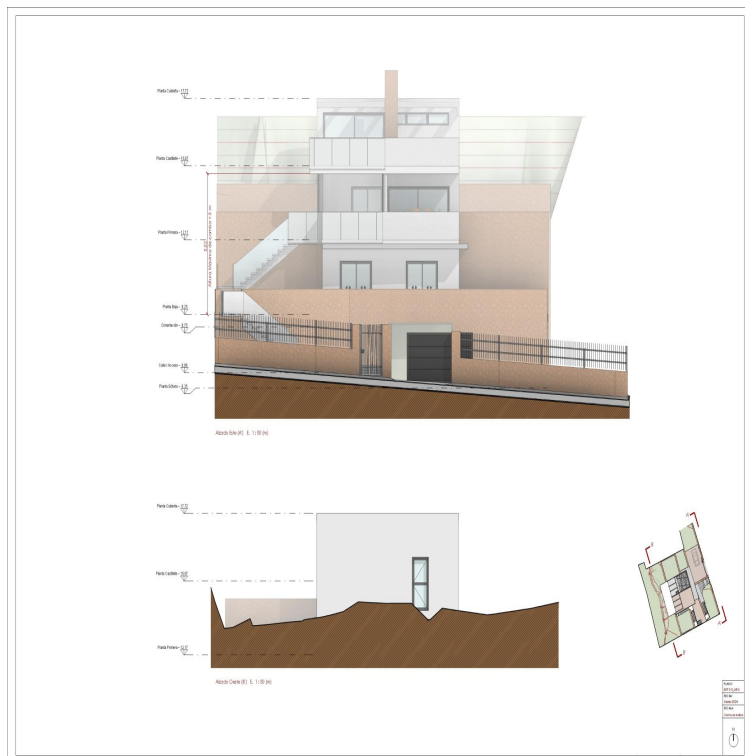




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

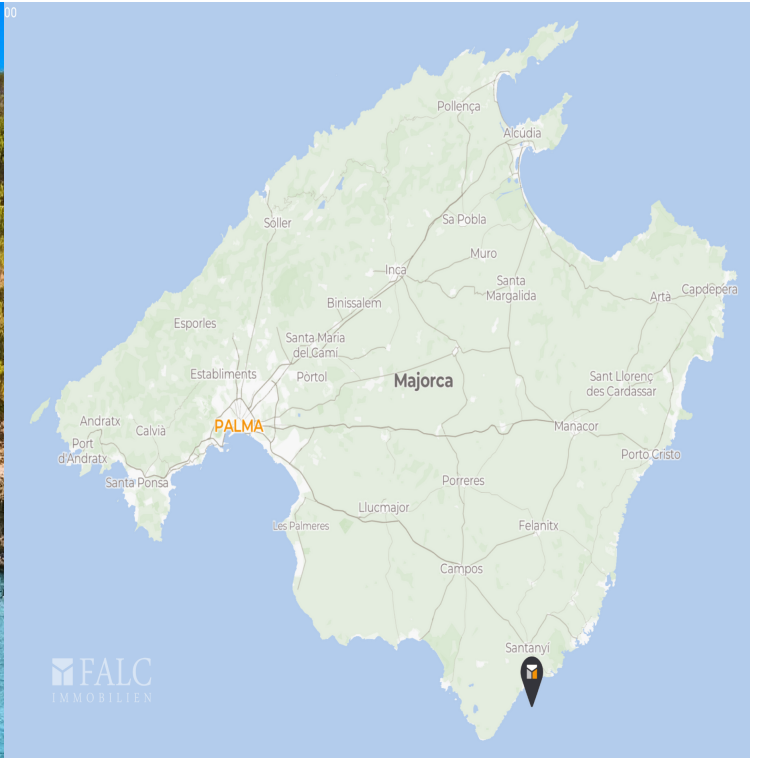
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

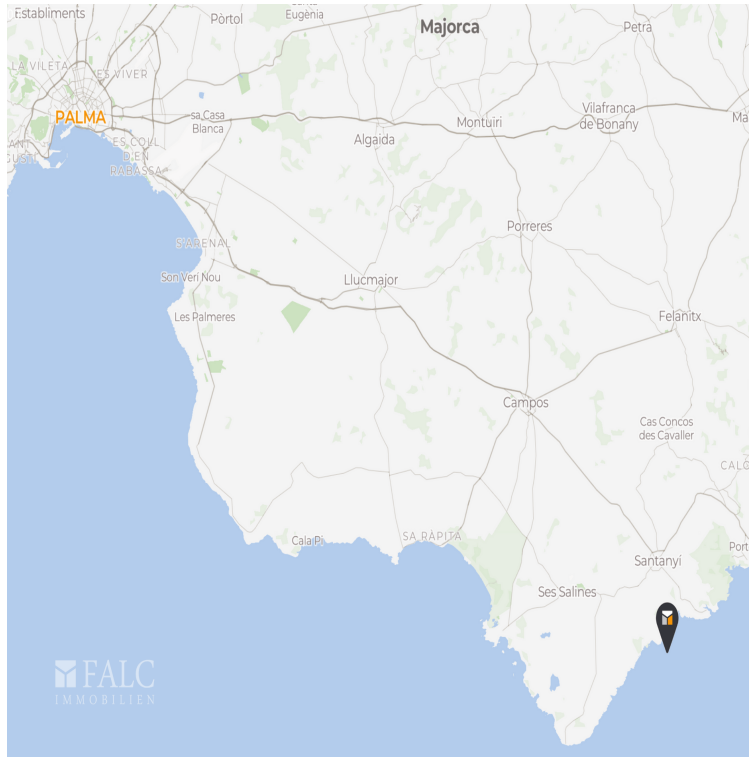
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER





IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)