



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MeVo-69272

***Mallorca ruft – und dieses Haus schreit ¡Hola!***

**Eckdaten**

**Kaufpreis**

**1.090.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>220,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>440,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>244,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>2,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2008</b>
<b>Zustand</b>	<b>Neuwertig</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Gehoben</b>
<b>WG-Geeignet</b>	
<b>Bad</b>	<b>Dusche, Wanne, Fenster</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Parkett, Fliesen</b>
<b>Kamin</b>	
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Stellplatzart</b>	<b>Garage, Freiplatz</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>Gäste-WC</b>	

### **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Lage**

*Dieses charmante Zuhause befindet sich in einer der begehrtesten Wohngegenden von Puig de Ros, einem ruhigen, gepflegten Teil der Gemeinde Lluçmajor – nur einen Katzensprung von Palma entfernt und doch weit weg vom Trubel. Hier vereinen sich entspannte Lebensqualität, mediterranes Flair und eine ausgezeichnete Infrastruktur auf harmonische Weise.*

*Obwohl die Lage absolute Ruhe und Erholung verspricht, sind sämtliche Annehmlichkeiten des Alltags schnell erreichbar: Der Mercadona-Supermarkt, Aprop oder Spar sorgen für eine stressfreie Nahversorgung, Schulen wie die Escola Urbanitzacions, das C.P. Badies oder das Col·legi Son Verí Nou befinden sich ebenfalls in der Nähe – ideal für Familien mit Kindern.*

*Für Freizeit und Sport ist bestens gesorgt: Nur fünf Autominuten entfernt liegt der gepflegte Golfplatz Maioris, ein beliebtes Ziel für entspannte Golfrunden mit Meerblick. Wer lieber aktiv unterwegs ist, findet in Puig de Ros den perfekten Ausgangspunkt für ausgedehnte Radtouren entlang der imposanten Steilküste. Der exklusive Beach Club Mhars, direkt am Wasser gelegen, lädt mit stilvollem Ambiente und traumhaften Sonnenuntergängen zum Verweilen ein.*

*Dank der guten Verkehrsanbindung erreichen Sie Palma in etwa 25 Minuten und den Flughafen in rund 15 Minuten – perfekt für Pendler, Inselentdecker oder alle, die regelmäßig Besuch empfangen.*

*Ein Ort, der sich jeden Tag wie Urlaub anfühlt – mit Sonne, Meer, stilvollem Wohnen und allen wichtigen Einrichtungen direkt vor der Tür.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Objektbeschreibung

*Dieses bezaubernde Haus im spanischen Stil ist eine liebevolle Einladung, das Leben in vollen Zügen zu genießen. Es vereint traditionelle Elemente mit modernem Komfort und bietet auf zwei Etagen viel Raum für alles, was das Herz begehrt – ob als Familiennest, stilvoller Zweitwohnsitz oder sonniger Altersruhesitz.*

*Schon beim Eintreten spürt man die besondere Atmosphäre: warme Farben, charmante Details und ein Grundriss, der durchdacht und großzügig zugleich ist. Das helle Wohn-Esszimmer mit seinem charaktervollen Kamin ist der Mittelpunkt des Hauses – ein Ort, an dem Lachen, Gespräche und gute Gesellschaft zuhause sind. Die angrenzende, offen gestaltete Küche im amerikanischen Stil ist vollständig ausgestattet und macht gemeinsames Kochen zum Erlebnis. Von hier aus führt der Weg direkt hinaus auf die überdachte Veranda, die sich durch Glaswände flexibel öffnen oder schließen lässt – perfekt für gemütliche Abende das ganze Jahr über.*

*Der Außenbereich ist ein echtes Highlight: eine großzügige Terrasse, ein gepflegter Garten, ein einladender Pool und Platz für einen Grill – hier wird jeder Sommertag zum kleinen Urlaub. Die Sonne begleitet Sie den ganzen Tag, denn die Hauptbereiche des Hauses sind nach Süden ausgerichtet. Zusätzlich sorgen eine überdachte Garage und ein Stellplatz im Vorgarten für praktischen Komfort.*

*Im Obergeschoss erwarten Sie drei geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken, zwei geschmackvoll gestaltete Bäder und ein sonniger Balkon mit Blick auf den Garten. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad mit Badewanne sowie ein Ankleidezimmer – ein Ort zum Träumen und Entspannen.*

*Dieses Haus ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Ort zum Leben, Lieben und Bleiben. Es bietet mehr Platz, mehr Privatsphäre und mehr mediterranen Charme als viele Neubauten – und das zu einem äußerst attraktiven Preis.*

*Lassen Sie sich vom südländischen Flair, dem liebevollen Design und dem Gefühl von Zuhause verzaubern. Dieses Schmuckstück wartet nur darauf, mit Leben gefüllt zu werden.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Ausstattung**

*Wer sich nach einem Zuhause sehnt, das gleichermaßen Geborgenheit, Stil und mediterrane Lebensqualität vermittelt, wird in diesem bezaubernden Haus im spanischen Stil sein Glück finden. Schon die authentische Natursteinfassade verleiht dem Anwesen eine warme, einladende Ausstrahlung – und verspricht, was sich im Inneren fortsetzt: Wohlfühlambiente mit liebevollen Details und hochwertigen Materialien.*

*Das Herzstück des Hauses ist das großzügige Wohn- und Esszimmer mit einem beeindruckenden Kamin – perfekt für gemütliche Stunden mit der Familie oder gesellige Abende mit Freunden. Große Fenster mit doppelt verglasten Scheiben und klassischen mallorquinischen Fensterläden durchfluten die Räume mit Licht und schaffen ein harmonisches Zusammenspiel aus Tradition und Moderne.*

*Die Innenausstattung überzeugt mit einem edlen Mix aus natürlichen Parkettböden und hochwertiger Keramik – robust, pflegeleicht und dabei elegant. Für angenehme Temperaturen sorgen eine zentrale Klimaanlage (warm/kalt), elektrische Heizkörper in den Schlafzimmern sowie eine elektrische Heizung für kühlere Tage.*

*Im Obergeschoss erwarten Sie drei helle Schlafzimmer mit praktischen Einbauschränken. Besonders hervorzuheben ist das Hauptschlafzimmer: Es bietet ein eigenes Ankleidezimmer und ein großzügiges Bad mit Badewanne – ein privates Refugium zum Zurückziehen und Entspannen.*

*Der Außenbereich begeistert mit einer sonnigen Terrasse, die reichlich Platz für einen stilvollen Grillplatz bietet – ein idealer Ort für lange Sommerabende unter freiem Himmel. Der gepflegte Garten führt direkt zum rund 32 m<sup>2</sup> großen Pool, der zu einem Sprung ins kühle Nass einlädt. Und auch das Thema Parken ist durchdacht gelöst: Eine überdachte Garage bietet Schutz für Ihr Fahrzeug, während ein weiterer Stellplatz im Vorgarten zur Verfügung steht.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Sonstiges**

***FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.***

***Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.***

***Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.***

***Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

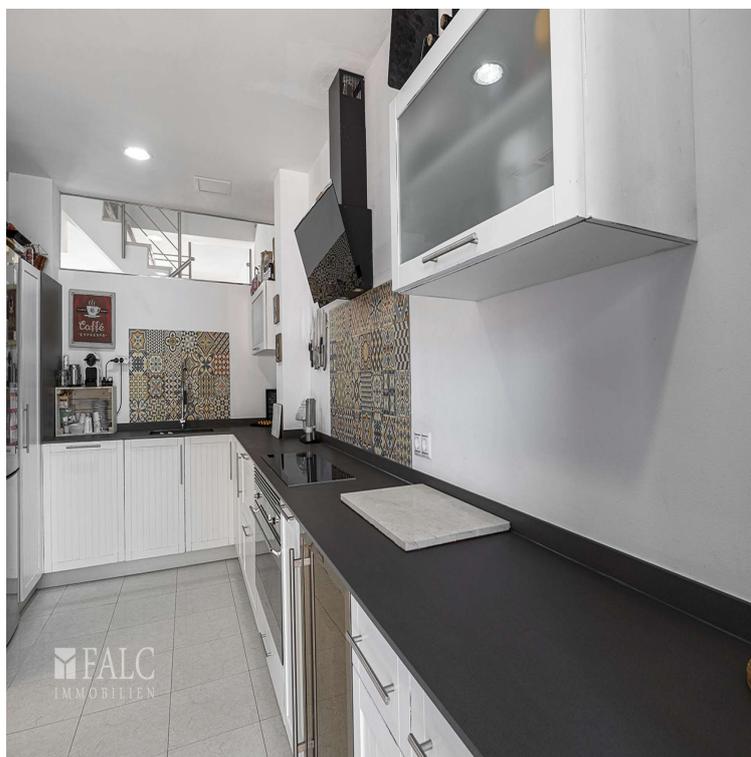
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



FALC  
IMMOBILIEN

FALC  
IMMOBILIEN

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

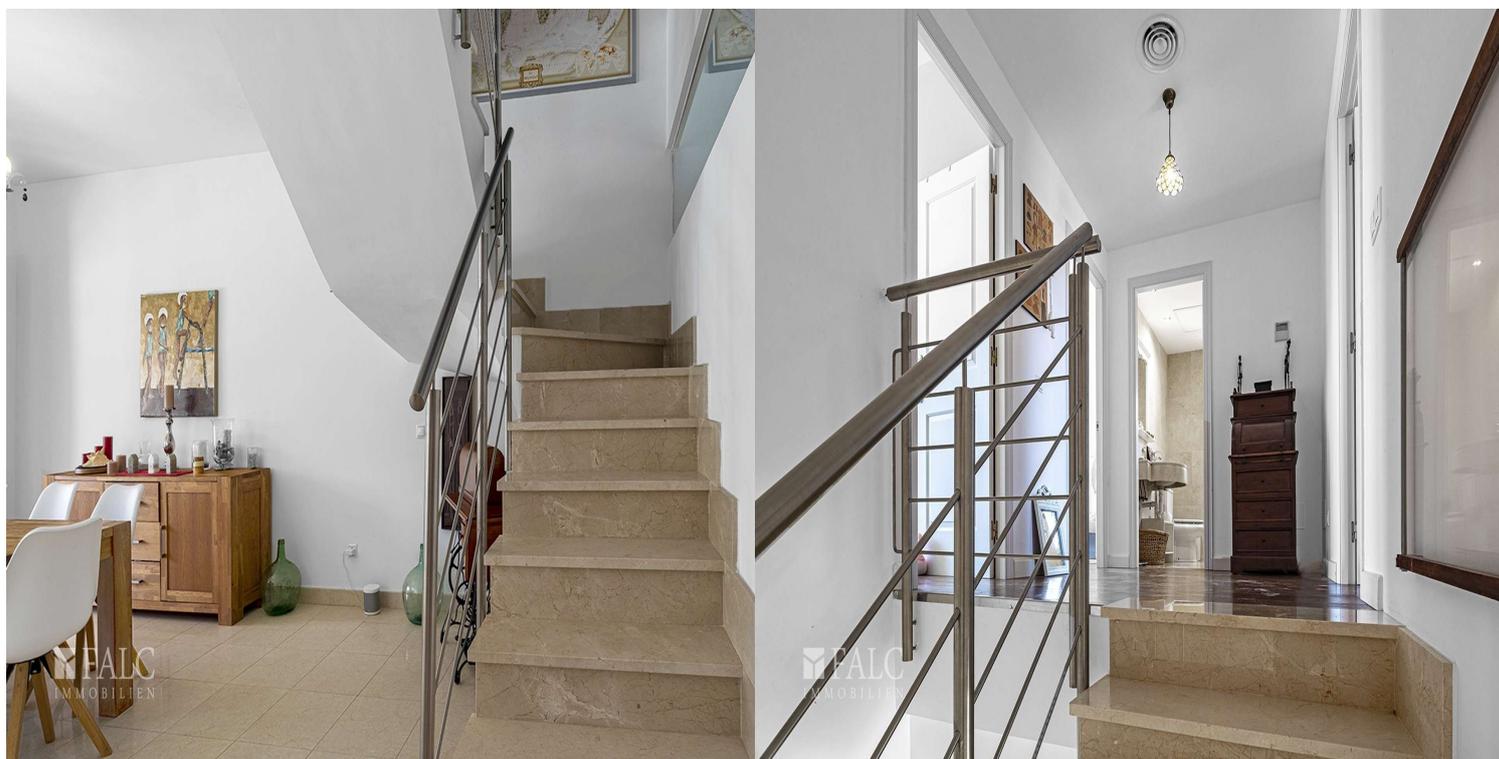
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

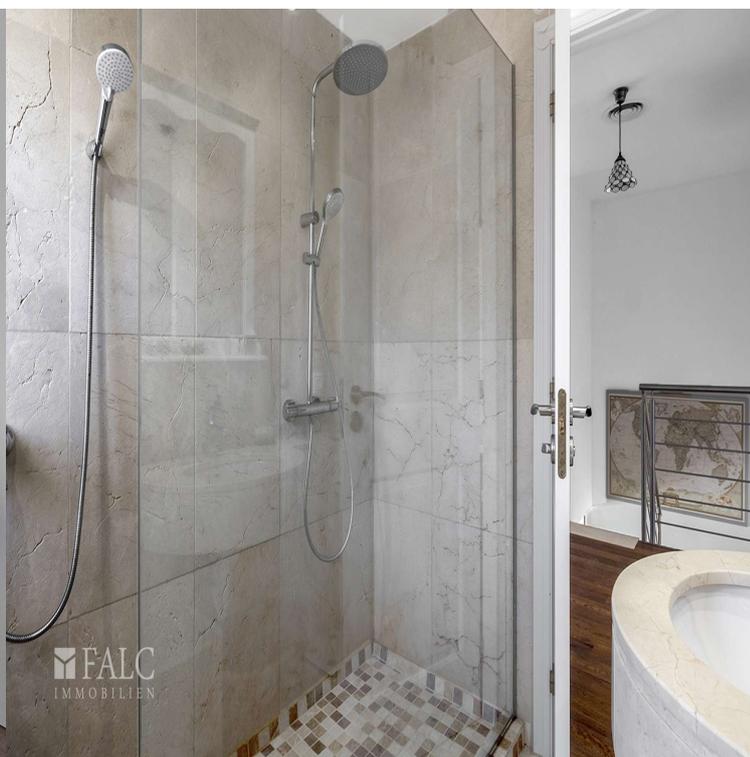
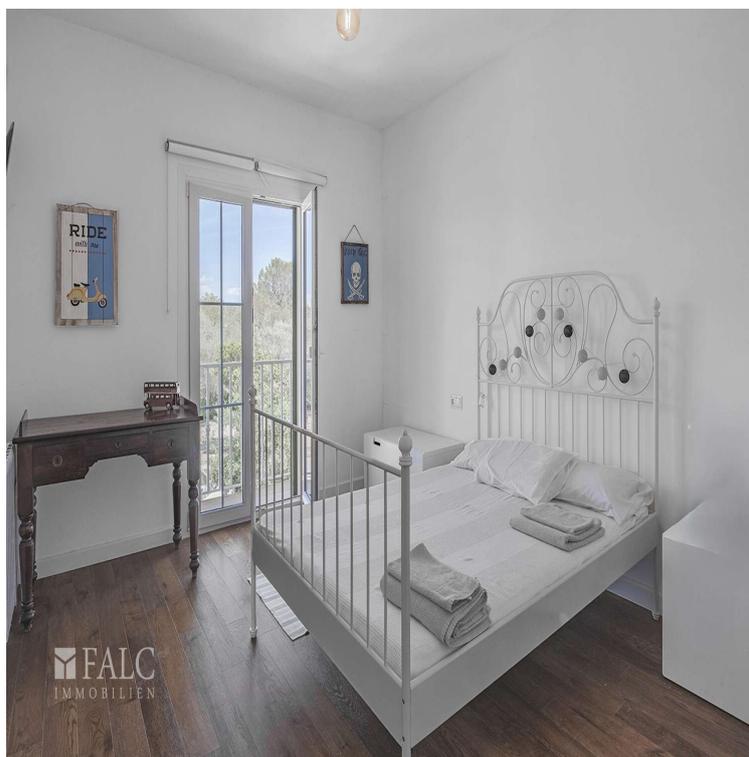
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

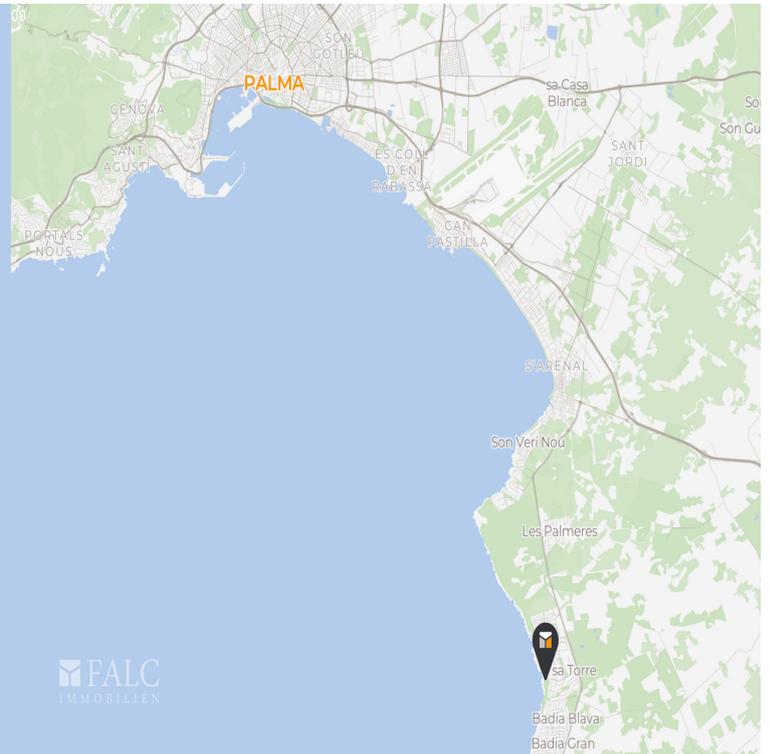
[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)