WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-MeVo-69242

200 Grad Meerblick – Dein exklusives Urlaubszuhause wartet!

Eckdaten

Kaufpreis	***1.590.000,00 €***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Wohnfläche	*162,0 m²*
Grundstücksfläche	*356,0 m²*
Gesamtfläche	*181,0 m²*
Anzahl Zimmer	*4,0*
Anzahl Schlafzimmer	*3,0*
Anzahl Badezimmer	*3,0*
Anzahl Stellplätze	*2,0*
Anzahl Balkone	*1,0*
Anzahl Terrassen	*3,0*
Baujahr	*2001*
Zustand	*Neuwertig*
Letzte Modernisierung	*20022*
Ausstattungskategorie	*Gehoben*
Bad	*Dusche, Wanne, Fenster*
Küche	*Einbauküche*
Bodenart	*Fliesen, Stein*
Kamin	
Klimatisiert	
Stellplatzart	*Außenstellplatz*
Gartennutzung	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	*Liegt bei Besichtigung vor*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Eingebettet in die faszinierende Landschaft von Cala Pi, bietet diese Immobilie nicht nur ein Zuhause, sondern ein echtes Lebensgefühl. Cala Pi ist ein malerisches Küstendorf im Süden Mallorcas, das mit seiner Ruhe, Ursprünglichkeit und dem türkisblauen Meer sofort Urlaubsstimmung aufkommen lässt. Wer hier lebt – oder seine Zeit verbringt – spürt die Magie des Mittelmeers bei jedem Atemzug.

Nur wenige Gehminuten entfernt erwarten Sie feinsandige Buchten wie der Strand Platja de Cala Pi, die sich perfekt für entspannte Tage unter der Sonne eignen. Ob ein erfrischendes Bad am Morgen oder ein Sonnenuntergang mit den Füßen im Sand – hier ist das Meer Ihr ständiger Begleiter.

Auch kulinarisch hat die Umgebung einiges zu bieten: Genießen Sie mediterrane Spezialitäten im beliebten El Mirador oder lassen Sie sich im charmanten Cal Reiet mit gesunder, kreativer Küche verwöhnen – beides liegt in unmittelbarer Nähe und ist fußläufig erreichbar.

Für den täglichen Bedarf sorgt ein nahegelegener Supermarkt, und auch die öffentliche Verkehrsanbindung mit einer nahen Bushaltestelle macht den Alltag angenehm flexibel. Wer mobil sein möchte, erreicht in kurzer Zeit die nächste Autobahn, und der Flughafen Palma de Mallorca ist nur etwa 40 Kilometer entfernt – perfekt für Gäste oder spontane Wochenendtrips.

Cala Pi ist der ideale Ort für alle, die Natur und Ruhe suchen, aber auf Komfort und Anbindung nicht verzichten möchten. Hier lässt sich das Leben in vollen Zügen genießen – jeden Tag aufs Neue.

Objektbeschreibung

Treten Sie ein in dieses bezaubernde Zuhause, das mehr ist als nur eine Doppelhaushälfte – es ist ein Ort, an dem man das Leben spürt. Umgeben von mediterranem Flair, liebevoll gestaltet mit einem Hauch spanischer Lebensfreude, erwartet Sie hier ein Refugium, das sofort Urlaubsgefühle aufkommen lässt.

Bereits beim Betreten empfängt Sie eine warme, einladende Atmosphäre. Helle Räume, charmante Details und eine praktische Raumaufteilung schaffen den perfekten Mix aus Gemütlichkeit und Funktionalität. Mit insgesamt drei Schlafzimmern, drei Bädern und großzügigen Wohnbereichen bietet dieses Haus reichlich Platz für die ganze Familie – oder bis zu sechs Feriengäste.

Ob Frühstück im sonnendurchfluteten Essbereich oder ein entspannter Abend auf einer der drei Terrassen: Dieses Zuhause bietet Raum zum Durchatmen, Träumen und Genießen. Besonders spektakulär ist die großzügige Sonnenterrasse mit privatem Whirlpool – hier erleben Sie nicht nur vollkommene Entspannung, sondern auch einen atemberaubenden 200-Grad-Meerblick über die traumhafte Bucht von Cala Pi.

Die Wohnbereiche sind offen und luftig gestaltet, mit großen Fenstern, die das Licht einfangen und den Blick auf den liebevoll angelegten Garten freigeben. Der mediterrane Stil zieht sich durch alle Räume – von den geschmackvollen Fliesen bis hin zu den Naturholzelementen, die ein Gefühl von Geborgenheit vermitteln.

Die Schlafzimmer laden zum Rückzug ein – Orte der Ruhe, mit weichen Farben, viel Tageslicht und cleveren Stauraumlösungen. Besonders das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und privatem Balkon wird zur kleinen Wohlfühloase mit Aussicht.

Ob als fester Wohnsitz oder zur Ferienvermietung – diese charmante Doppelhaushälfte ist ideal geeignet für bis zu 6 Personen und bietet alles, was man sich für unvergessliche Tage am Meer wünscht. Hier verschmelzen Stil, Komfort und Natur zu einem ganz besonderen Lebensgefühl.

Ausstattung

Diese außergewöhnliche Villa in Cala Pi ist viel mehr als nur ein Haus – sie ist ein Sehnsuchtsort. Ein Ort, der mit seiner Ferienlizenz für bis zu 6 Personen nicht nur als Rückzugsort für Sie selbst, sondern auch als exklusives Investment glänzt. Mit einem atemberaubenden 200-Grad-Panoramablick über die Bucht von Cala Pi wird jeder Tag zum Erlebnis. Ob Sonnenuntergang mit einem Glas Wein oder ein Frühstück mit Meerblick – hier spielt sich das Leben in der ersten Reihe ab.

Das Haus wurde mit viel Liebe zum Detail komplett renoviert und auf den neuesten technischen Stand gebracht: Neue Fotovoltaikanlage mit Batterie, intelligente E-Ladestation, Alarmanlage, Videoüberwachung, neue Stromleitungen, neuer Anstrich innen und außen, moderne Küchengeräte und brandneue Möbel innen und außen – all das macht dieses Zuhause nicht nur wunderschön, sondern auch nachhaltig und sicher.

Der Wohnbereich begeistert mit einem offenen, lichtdurchfluteten Grundriss, einem gemütlichen Kamin, einem SMART-TV, Glasfaser-Internet und stilvoller indirekter Deckenbeleuchtung. Die hochwertige Einbauküche bietet alles, was das Herz begehrt – inklusive Trinkwasserfilter direkt am Hahn. Eine separate Waschküche, neue Haushaltsgeräte und liebevolle Details wie neue Türbeschläge oder abgehängte Decken runden den Innenbereich ab.

Drei Terrassen verteilen sich harmonisch über das Grundstück und schaffen sonnige und schattige Wohlfühloasen. Der Whirlpool mit Fernblick, ganz ohne Chemikalien beheizt, lädt zu Wellnessmomenten bei bis zu 28 Grad ein. Der komplett neu gestaltete tropische Garten mit Palmen, automatischer Bewässerung, neuen Pflanzen und beleuchtetem Gehweg verwandelt das Grundstück bei Nacht in ein mediterranes Paradies.

Das Hauptschlafzimmer mit privatem Balkon, Meerblick und Bad en suite verspricht Rückzug mit Stil. Alle drei Schlafzimmer sind mit Klimaanlagen, Doppelverglasung mit Moskitonetzen, Einbauschränken, Deckenventilatoren und SMART-TVs ausgestattet – perfekt für entspannte Nächte.

Für zusätzlichen Komfort sorgt das Einfahrtstor mit Platz für zwei Autos, eine moderne Elektroauto-Ladestation mit Solarpriorisierung, sowie neue Glasgeländer, frisch verlegte Natursteinfliesen auf den Terrassen und neu gebaute Umfassungsmauern.

Dieses Haus ist ein echtes Highlight auf Mallorca – bereit für Menschen, die das Besondere lieben.

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.

Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

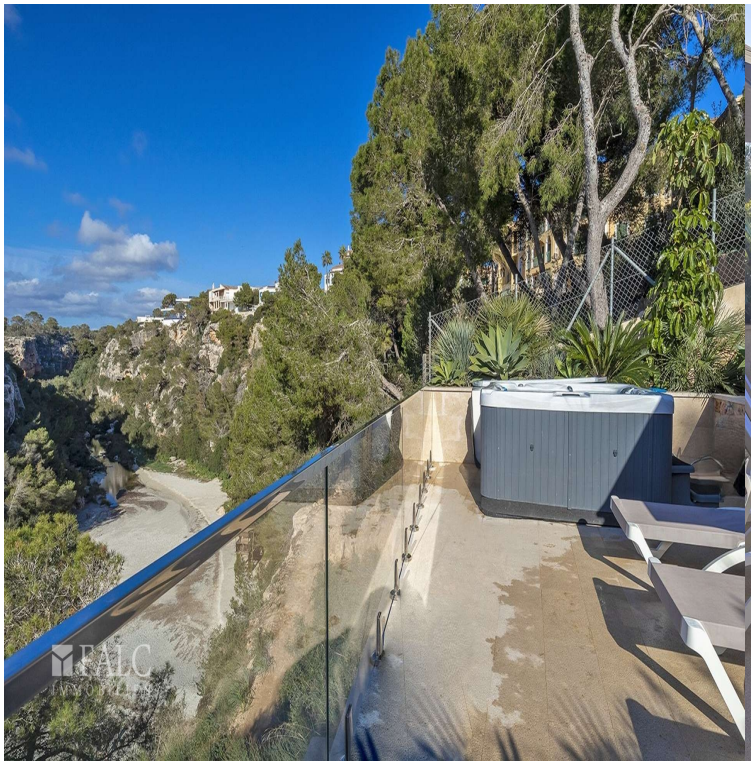
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN


FALC

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

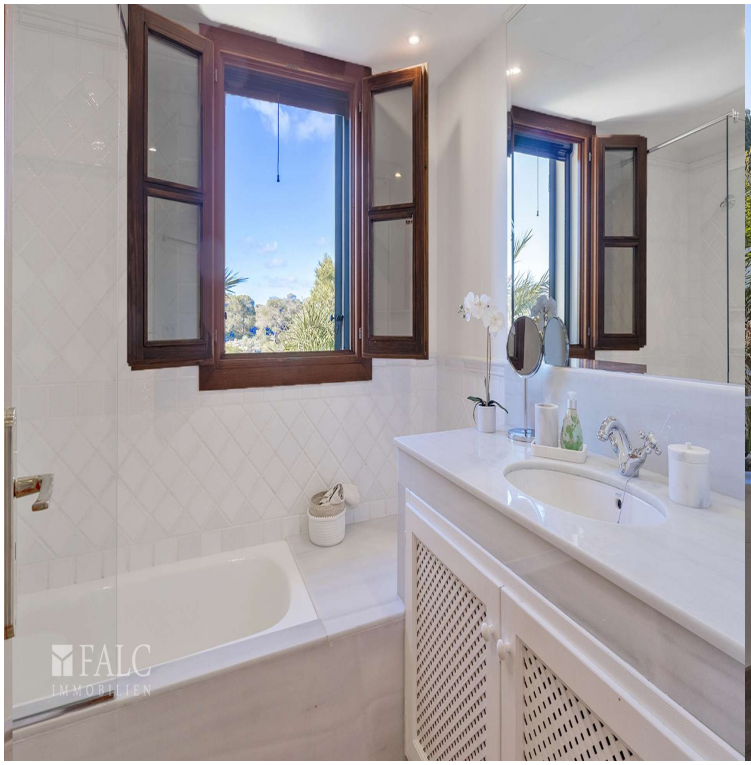
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

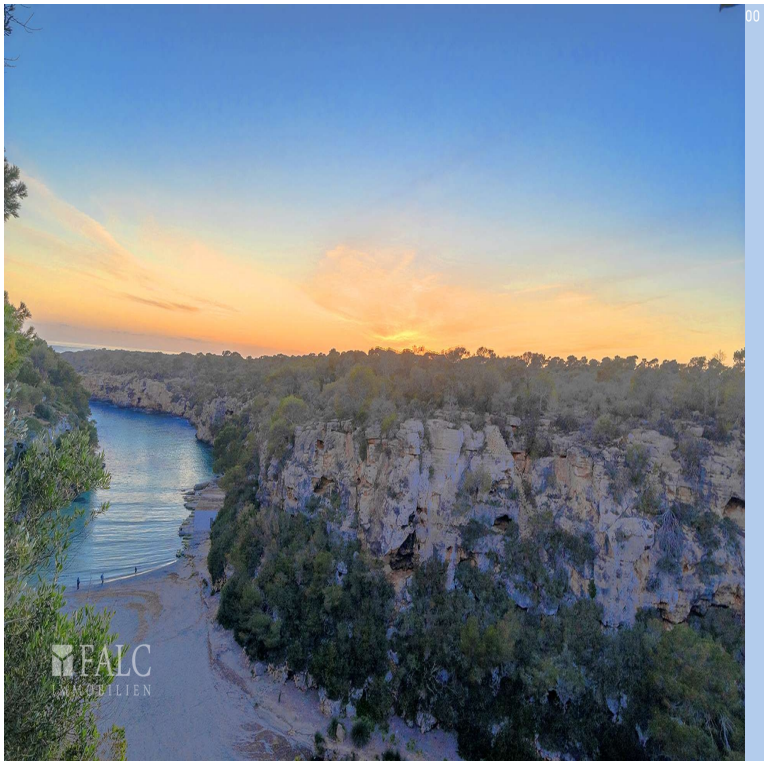
FALC
IMMOBILIEN

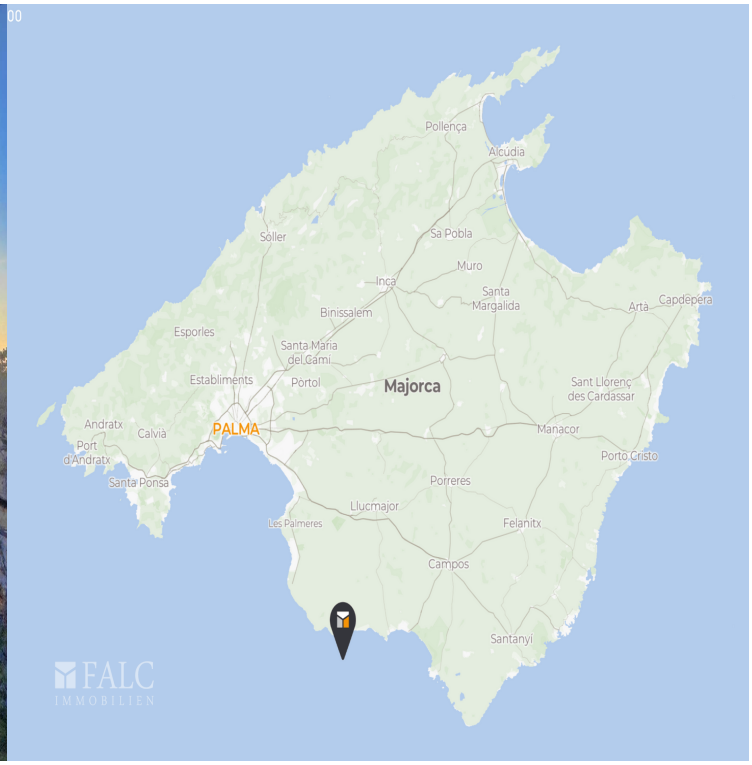

FALC
IMMOBILIEN

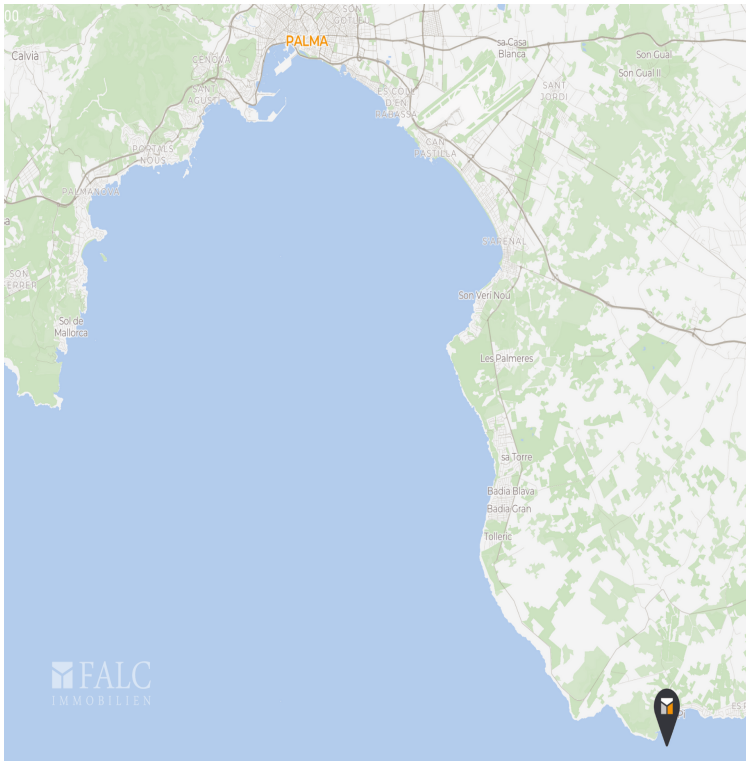
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN


FALC
IMMOBILIEN


Pollença
Alcúdia
Sóller
Sa Pobla
Muro
Inca
Santa Margalida
Capdepera
Arta
Binissalem
Esporles
Santa Maria del Camí
Establiments
Portol
Majorca
Sant Llorenç des Cardassar
Andratx
Calvià
PALMA
Manacor
Port d'Andratx
Porto Cristo
Santa Ponsa
Porreres
Llucmajor
Les Palmeres
Felanitx
Campos
Santanyi
FALC
IMMOBILIEN


PALMA
Calvià
Son Veri Nou
Les Palmeres
Badia Blava
Badia Crain
Tolleric
FALC
IMMOBILIEN