Objektnummer FALC-MeVo-69238

Sonne küsst Stil – Ihr Penthouse mit Meerblick!

Eckdaten

Kaufpreis	***890.000,00 €***

Wohnfläche	*101,0 m²*
Grundstücksfläche	*877,0 m²*
Gesamtfläche	*142,0 m²*
Anzahl Zimmer	*3,0*
Anzahl Schlafzimmer	*2,0*
Anzahl Badezimmer	*3,0*
Anzahl Stellplätze	*1,0*
Anzahl Balkone	*2,0*
Anzahl Terrassen	*1,0*
Baujahr	*2008*
Zustand	*Neuwertig*
Letzte Modernisierung	*2015*
Ausstattungskategorie	*Luxus*
Bad	*Dusche, Wanne, Fenster*
Küche	*Einbauküche*
Bodenart	*Marmor*
Klimatisiert	
Fahrstuhl	*Personen*
Stellplatzart	*Außenstellplatz*
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	*Liegt bei Besichtigung vor*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Cala Pi – ein Ort, an dem sich Ruhe, Ursprünglichkeit und mediterrane Lebensqualität auf wunderbare Weise vereinen. Diese Immobilie befindet sich in einer der idyllischsten Gegenden der Südküste Mallorcas – eingebettet in eine gepflegte Urbanisation, die ihren authentischen Charme bewahrt hat.

Nur wenige Gehminuten entfernt lockt die türkisfarbene Bucht von Cala Pi mit ihrem feinen Sandstrand – ein kleines Paradies zum Baden, Schnorcheln oder einfach zum Träumen in der Sonne. Malerische Wanderwege entlang der Klippen führen Sie bis zum historischen Torre de Cala Pi, von dem aus sich atemberaubende Ausblicke über das Meer und die Küstenlinie eröffnen.

Für den täglichen Komfort sorgen Supermärkte in der Nähe sowie eine hervorragende Auswahl an Restaurants wie das beliebte Miguel, El Mirador oder Cal Reiet, wo Sie kulinarische Abende mit Blick aufs Meer genießen können. Auch für kulturelle Ausflüge und kleine Entdeckungstouren durch die Umgebung ist gesorgt.

Die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die Nähe zur nächstgelegenen Autobahn (ca. 30 Minuten) und zum Flughafen Palma de Mallorca (etwa 40 Minuten mit dem Auto) machen Cala Pi zu einem idealen Rückzugsort – sowohl für den Urlaub als auch für ein dauerhaftes Leben auf der Insel.

Hier vereint sich das Beste aus zwei Welten: erholsame Ruhe inmitten einer beeindruckenden Naturlandschaft – und gleichzeitig alles Wichtige ganz nah.

Objektbeschreibung

Willkommen in einem Zuhause, das mehr ist als nur vier Wände – willkommen in einem Lebensgefühl aus Leichtigkeit, Stil und Sonne. Dieses außergewöhnliche Penthouse in der ruhigen Urbanisation Cala Pi verbindet modernes Design mit mediterranem Flair und bietet Ihnen eine Oase der Ruhe inmitten der Natur, nur fünf Gehminuten von der idyllischen Bucht mit feinem Sandstrand entfernt.

Schon beim Betreten dieses stilvollen Refugiums spürt man die besondere Energie, die von den großzügigen, lichtdurchfluteten Räumen ausgeht. Bodentiefe Fenster durchfluten das Penthouse mit Sonnenlicht und öffnen den Blick auf das tiefblaue Meer und die unberührte Küstenlandschaft – ein Panorama, das jeden Tag aufs Neue verzaubert.

Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich geht nahtlos in die moderne, voll ausgestattete Küche über – der perfekte Ort, um kulinarische Erlebnisse zu teilen und unvergessliche Abende mit Familie oder Freunden zu genießen. Die angrenzende Terrasse lädt zum Verweilen ein: ob beim ersten Kaffee mit Meeresrauschen oder beim Sonnenuntergang mit einem Glas Wein – dieser Ort ist pure Inspiration.

Zwei geschmackvoll gestaltete Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer, sorgen für höchsten Wohnkomfort und Privatsphäre. Ein großes Ankleidezimmer sowie eine weitere, sonnige Terrasse bieten zusätzlichen Raum für Ihre persönlichen Wohlfühlmomente.

Zur Wohnanlage gehört ein großzügiger, gepflegter Gemeinschaftspool im grünen Innenhof – eine Oase zum Abtauchen und Entspannen. Der Zugang zur Wohnung erfolgt bequem über einen Aufzug, Marmorböden sorgen für elegante Akzente und eine private Garage innerhalb des Gebäudekomplexes rundet dieses besondere Angebot ab.

Dieses Penthouse ist mehr als ein Rückzugsort – es ist ein Versprechen an sich selbst, jeden Tag zu genießen.

Ausstattung

Dieses stilvolle Penthouse vereint luxuriösen Wohnkomfort mit mediterranem Flair und einer atemberaubenden Aussicht, die jeden Tag zu einem besonderen Erlebnis macht. In einer gepflegten Wohnanlage gelegen und zuletzt 2015 modernisiert, überzeugt diese lichtdurchflutete Wohnung durch klare Linien, hochwertige Materialien und eine durchdachte Raumaufteilung, die keine Wünsche offenlässt.

Bereits beim Betreten spüren Sie den eleganten Charakter des Objekts – glänzende Marmorböden ziehen sich durch alle Räume und reflektieren das Licht, das durch die großen, doppelt verglasten Fenster strömt. Die moderne Klimaanlage mit Kühl- und Heizfunktion sowie elektrische Heizkörper in jedem Zimmer sorgen das ganze Jahr über für angenehme Temperaturen.

Das Herzstück der Wohnung ist der offene Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zu einer großzügigen, sonnigen Terrasse. Von hier aus eröffnet sich ein spektakulärer Panoramablick über das tiefblaue Meer bis hin zur malerischen Insel Cabrera – ein Ort zum Träumen, Entspannen und Genießen. Die angrenzende amerikanische Küche ist vollständig ausgestattet und begeistert mit durchdachtem Design und Funktionalität. Praktisch: Der direkt nebenan liegende, gut belüftete Hauswirtschaftsbereich erleichtert den Alltag. Für gesellige Abende steht außerdem eine zweite Terrasse mit Grill zur Verfügung.

Zwei stilvolle Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer, bieten Ihnen und Ihren Gästen höchsten Komfort und Privatsphäre. Besonders hervorzuheben ist der Hauptschlafraum, der über einen eigenen Zugang zur Meerblick-Terrasse verfügt. Ein großzügiger Ankleidebereich im Verbindungskorridor ergänzt das Raumangebot ideal.

Abgerundet wird dieses Wohnjuwel durch zwei weitere Balkone, einen privaten (nicht überdachten) Stellplatz, einen Personenaufzug sowie den gepflegten Gemeinschaftspool im grünen Innenhof der Anlage – eine Oase der Ruhe. Alle auf den Fotos gezeigten Möbel sind im Kaufpreis inbegriffen und unterstreichen den durchweg geschmackvollen Stil dieses besonderen Zuhauses.

Einziehen, ankommen und das Leben genießen – in diesem Penthouse wird jeder Tag zum mediterranen Glücksmoment.

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.

Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

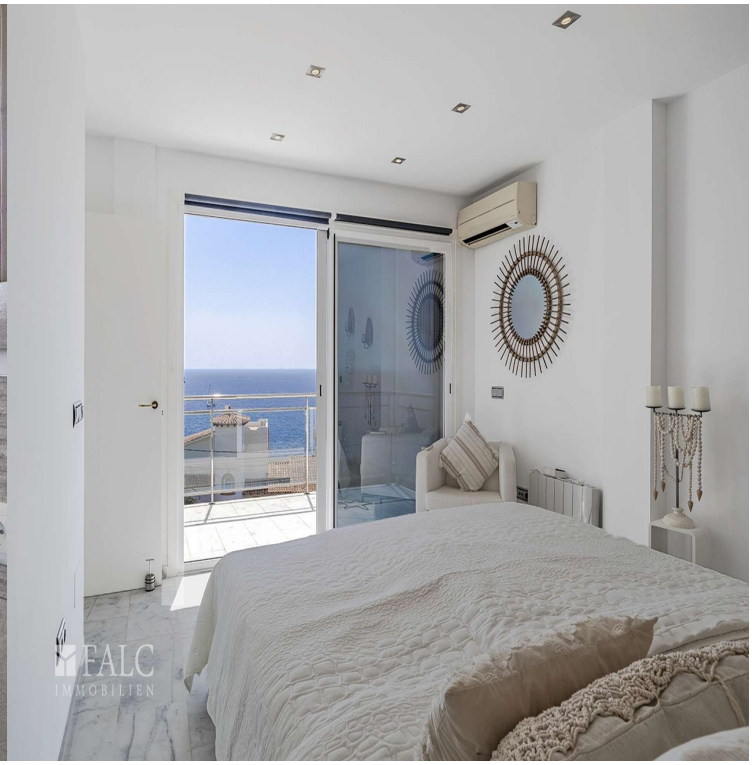
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
FALC

FALC
IMMOBILIEN


FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

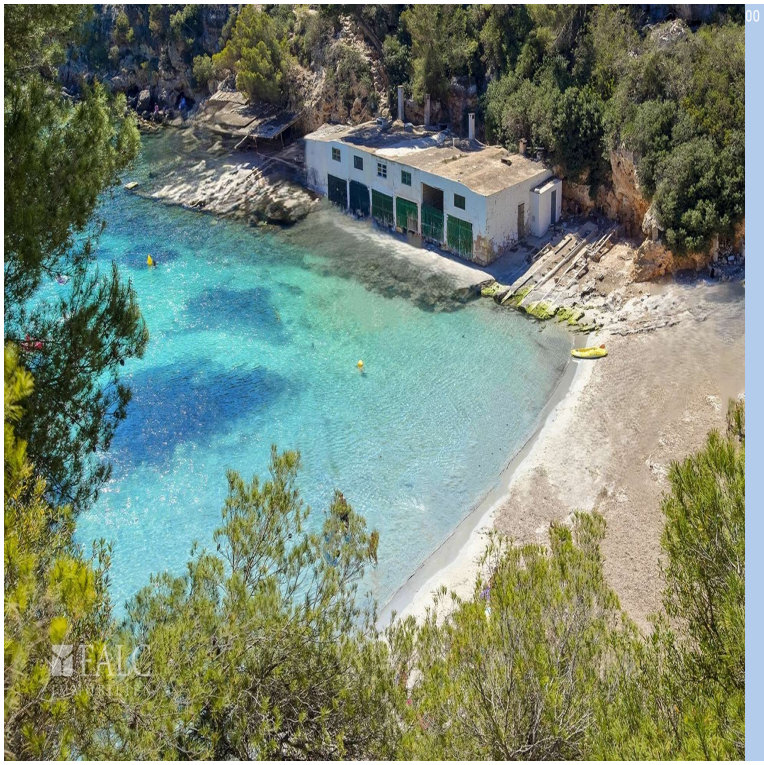
FALC
IMMOBILIEN

SANSIBAR
FALC
IMMOBILIEN

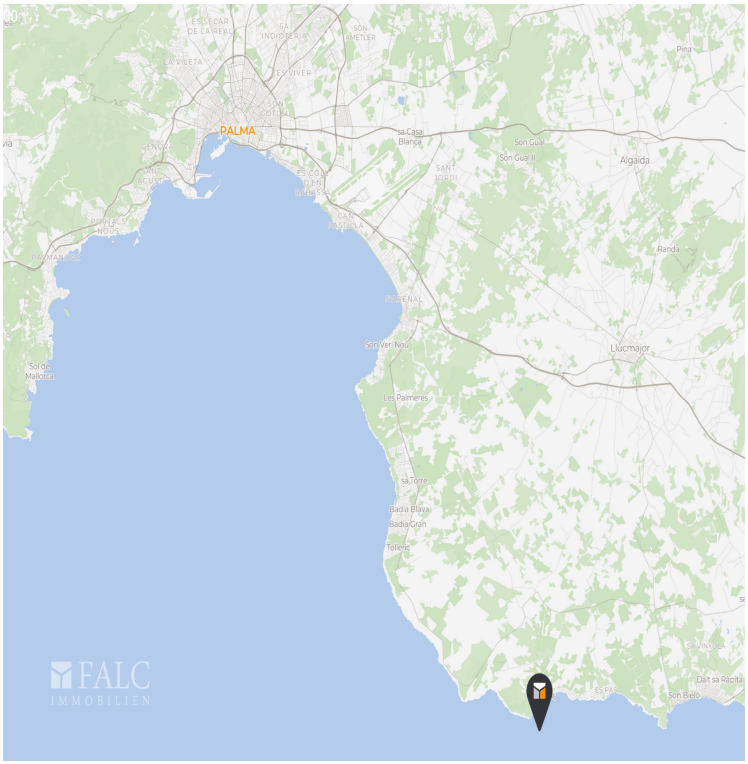
FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN



Pollença
Alcúdia
Sóller
Sa Pobla
Muro
Inca
Santa Margalida
Artà
Capdepera
Binissalem
Esporles
Santa Maria del Camí
Establiments
Portol
Majorca
Sant Llorenç des Cardassar
Andratx
Calvià
PALMA
Manacor
Port d'Andratx
Porto Cristo
Santa Ponsa
Portreres
Llucmajor
Les Palmeres
Felanitx
Campos
Santanyi
FALC
IMMOBILIEN


PALMA
Algaida
Randa
Llucmajor
Les Palmeres
FALC
IMMOBILIEN