



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MeVo-68342

Hier riecht die Luft nach Salz und Freiheit!

Eckdaten

Kaufpreis

2.900.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	145,0 m²
Grundstücksfläche	800,0 m²
Gesamtfläche	162,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	3,0
Baujahr	1997
Zustand	Neuwertig
Letzte Modernisierung	2020
Ausstattungskategorie	Luxus
Bad	Dusche, Fenster, Bidet, Pissoir
Küche	Einbauküche
Kamin	
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Diese exklusive Villa befindet sich in einer der begehrtesten Lagen von Cala Pi, einem malerischen Küstenort auf Mallorca. Die ruhige Straße bietet eine entspannte Atmosphäre, ideal für Familien und Ruhesuchende. Nur wenige Gehminuten entfernt finden Sie exzellente Restaurants wie Miquelet und Cal Reiet sowie einen Supermarkt in 70 Metern Entfernung, der den täglichen Einkauf erleichtert.

Für Freizeit und Erholung liegt die Bushaltestelle Cala Pi nur 220 Meter entfernt und bietet eine gute Anbindung. Die traumhafte Bucht von Cala Pi mit ihrem feinen Sandstrand ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Der Naturstrand ragt sanft ins Wasser hinein, sodass man etwa 100 Meter weit gehen kann, bevor der Boden unter den Füßen verschwindet. Von der Villa gelangen Sie in nur fünf Minuten zum Strand und zu charmanten Restaurants.

Ein besonderes Highlight ist der atemberaubende Ausblick auf die Cabrera-Inseln, den Sie bei einem Spaziergang entlang der Küste genießen können. Zudem lädt die benachbarte, malerische Bucht von Cala Beltran zu weiteren Erkundungen ein.

Die Anbindung an den internationalen Flughafen Palma de Mallorca ist mit einer Entfernung von ca. 35 Kilometern hervorragend für Vielreisende geeignet. Zudem ist die Autobahn MA-19 in ca. 20 Kilometern erreichbar, wodurch sich eine schnelle Verbindung zu anderen Teilen der Insel bietet.

Diese Villa vereint Ruhe, Annehmlichkeiten und eine hervorragende Verkehrsanbindung und bietet somit den perfekten Ort für einen erholsamen Aufenthalt oder eine lukrative Investition in die Ferienvermietung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Willkommen in dieser traumhaften Villa in Cala Pi, einem Ort, an dem Luxus auf Natur trifft und jeder Moment wie ein Postkartenmotiv wirkt. Erleben Sie pure Entspannung und lassen Sie sich von der einzigartigen 270-Grad-Aussicht auf die schönste Bucht Mallorcas verzaubern! Das türkisfarbene Wasser, die spektakulären Klippen und die malerischen Yachten schaffen eine Kulisse, die Sie Tag für Tag genießen können.

Schon beim Betreten der Villa werden Sie von einem Gefühl der Weite und Helligkeit empfangen. Durch die großen Fenster strömt das Sonnenlicht herein und taucht die eleganten Wohnräume in ein warmes, mediterranes Ambiente. Die offene Gestaltung schafft eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich – perfekt, um die Meeresbrise und die sanften Wellen zu genießen.

Diese exklusive Villa bietet eine offizielle Ferienvermietungslicenz für bis zu 6 Personen, sodass Sie hier nicht nur Ihren eigenen Traum verwirklichen, sondern auch eine attraktive Investition tätigen können. Ob als privates Refugium oder als erstklassiges Ferienhaus für Gäste – dieses Anwesen vereint beides auf höchstem Niveau.

Das großzügige 840 m² große Grundstück bietet einen wunderschönen mediterranen Garten mit 17 Palmen, üppigem Grün und liebevoll angelegten Terrassen. Entspannen Sie sich am beheizten Salzwasserpool, nehmen Sie ein erfrischendes Bad oder genießen Sie kulinarische Abende am großen Esstisch mit Blick auf das schimmernde Meer.

Die drei Schlafzimmer mit direktem Terrassenzugang ermöglichen Ihnen, morgens mit dem Blick auf das glitzernde Wasser aufzuwachen und abends mit dem sanften Rauschen der Wellen einzuschlafen. Die stilvolle Einrichtung, die moderne Ausstattung und die Liebe zum Detail sorgen für höchsten Wohnkomfort – das ganze Jahr über.

Ein weiteres Highlight ist die offene Küche mit Panoramablick, in der das Kochen zu einem Erlebnis wird. Genießen Sie frische Baguettes aus der nahegelegenen Bäckerei oder stoßen Sie mit einem Glas Wein auf Ihrer privaten Terrasse auf den spektakulären Sonnenuntergang an.

Diese Villa ist mehr als nur eine Immobilie – sie ist ein Ort, an dem Träume wahr werden. Lassen Sie sich von diesem Juwel in Cala Pi verzaubern und machen Sie es zu Ihrem ganz persönlichen Rückzugsort am Mittelmeer!

Ausstattung

Diese exklusive Villa bietet eine beeindruckende Ausstattung und zahlreiche Highlights, die

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

höchsten Komfort und ein luxuriöses Wohnerlebnis garantieren. Mit einer offiziellen Ferienvermietungslicenz für bis zu sechs Personen ist sie perfekt für Urlauber und Investoren gleichermaßen.

Das Anwesen erstreckt sich über ein 800 Quadratmeter großes Grundstück und thront majestätisch auf 35 Metern über dem Meeresspiegel. Drei großzügige Terrassen bieten spektakuläre Ausblicke auf das Meer und die malerische Umgebung von Cala Pi. Der mediterrane Garten mit 17 majestätischen Palmen schafft eine idyllische Atmosphäre und wird nachts automatisch bewässert. Zudem sorgt eine Gartenbeleuchtung, die von innen gesteuert werden kann, für stimmungsvolle Abende im Freien.

Ein besonderes Highlight ist der beheizte Salzwasserpool (7 x 4 m), der ohne Chemikalien auskommt und auf bis zu 28 Grad erwärmt werden kann – ideal für ganzjährigen Badespaß. Eine Außendusche sorgt für zusätzliche Erfrischung. Der Poolbereich verfügt über eine flache Zone mit 90 cm Tiefe sowie einen Bereich mit bis zu 2 Metern Tiefe. Die Poolbeleuchtung kann bequem von der Küche aus gesteuert werden.

Die Villa ist mit einer modernen Klimaanlage (Warm-/Kaltfunktion) sowie Deckenventilatoren ausgestattet, um zu jeder Jahreszeit ein angenehmes Raumklima zu gewährleisten. Eine schnelle Glasfaser-Internetverbindung ermöglicht bestes Streaming und eine optimale Abdeckung für mobile Geräte. Zudem bietet die Villa einen offenen Kamin, der besonders in den kühleren Monaten für eine gemütliche Atmosphäre sorgt.

Im Erdgeschoss befindet sich ein elegantes Badezimmer mit Regendusche. Die voll ausgestattete Küche lässt keine Wünsche offen: Ein Wasserhahn mit gefiltertem Trinkwasser, Geschirrspüler, Induktionsherd, Dunstabzugshaube, Backofen, Mikrowelle (190 cm hoch) und ein geräumiger Kühlschrank sorgen für maximalen Komfort.

Im ersten Stock erwarten Sie drei stilvolle Schlafzimmer mit Doppelbetten (160 x 200 cm), die alle über einen traumhaften Meerblick, Einbauschränke, Nachttische sowie direkten Zugang zur Terrasse verfügen. Moskitonetze an Fenstern und Terrassentüren, eine Klimaanlage, Heizung, Deckenventilatoren sowie Flachbild-SMART-TVs mit Satellitenempfang und ein kleiner Safe runden die Ausstattung ab.

Die Villa ist mit modernster Technik ausgestattet: Eine neue Videoüberwachung und eine Alarmanlage sorgen für höchste Sicherheit. Ein automatisches Einfahrtstor mit Fernbedienung bietet bequemen Zugang zum Grundstück. Zudem steht eine Ladestation für Elektrofahrzeuge zur Verfügung, die dank einer intelligenten Steuerung bevorzugt mit Solarenergie betrieben wird.

Neue Echtsteinfliesen auf den Terrassen und elegante abgehängte Decken verleihen der Villa ein

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

exklusives und zeitgemäßes Design. Diese außergewöhnliche Immobilie vereint Luxus, Komfort und modernste Technologie – ein wahres Juwel in Cala Pi!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.

Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

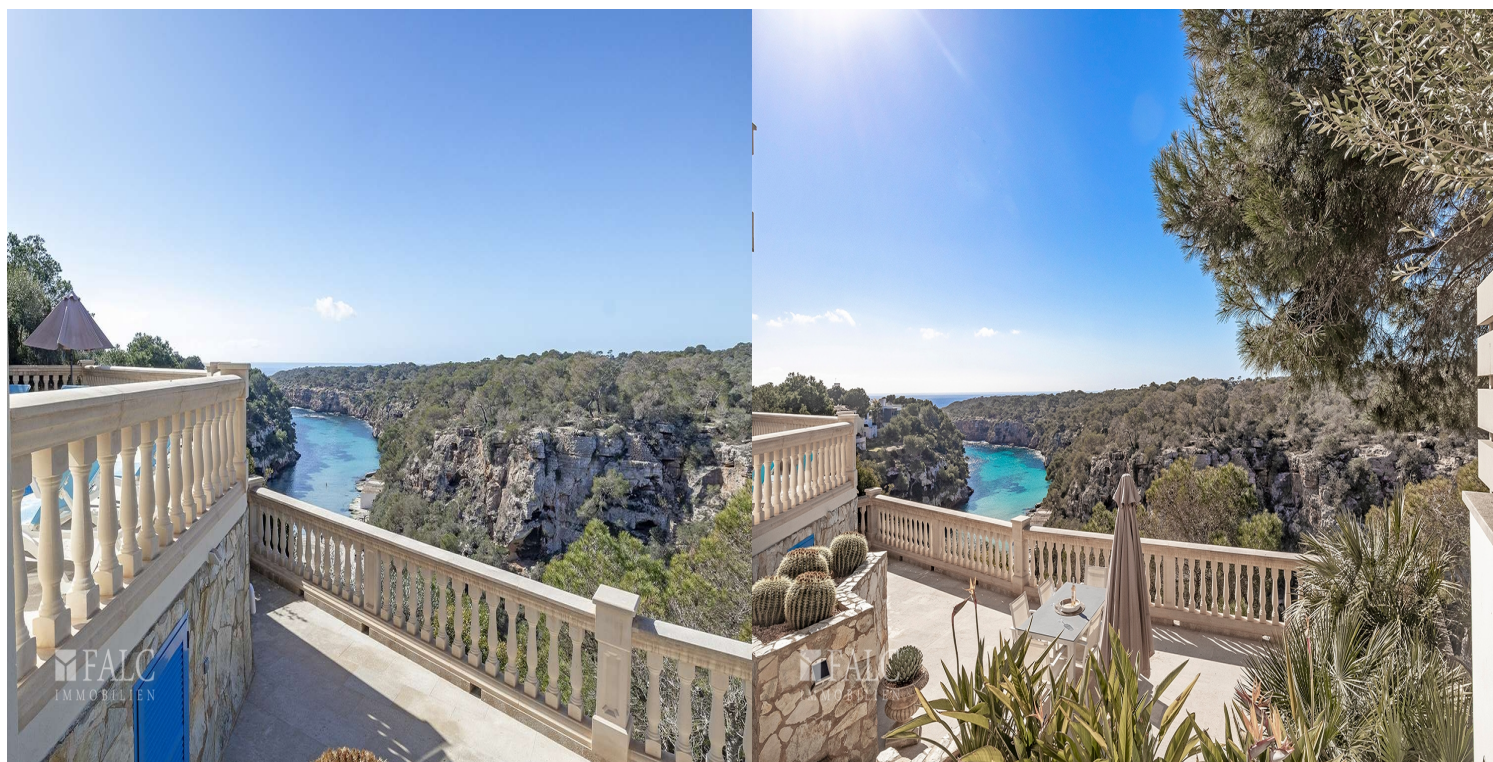
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

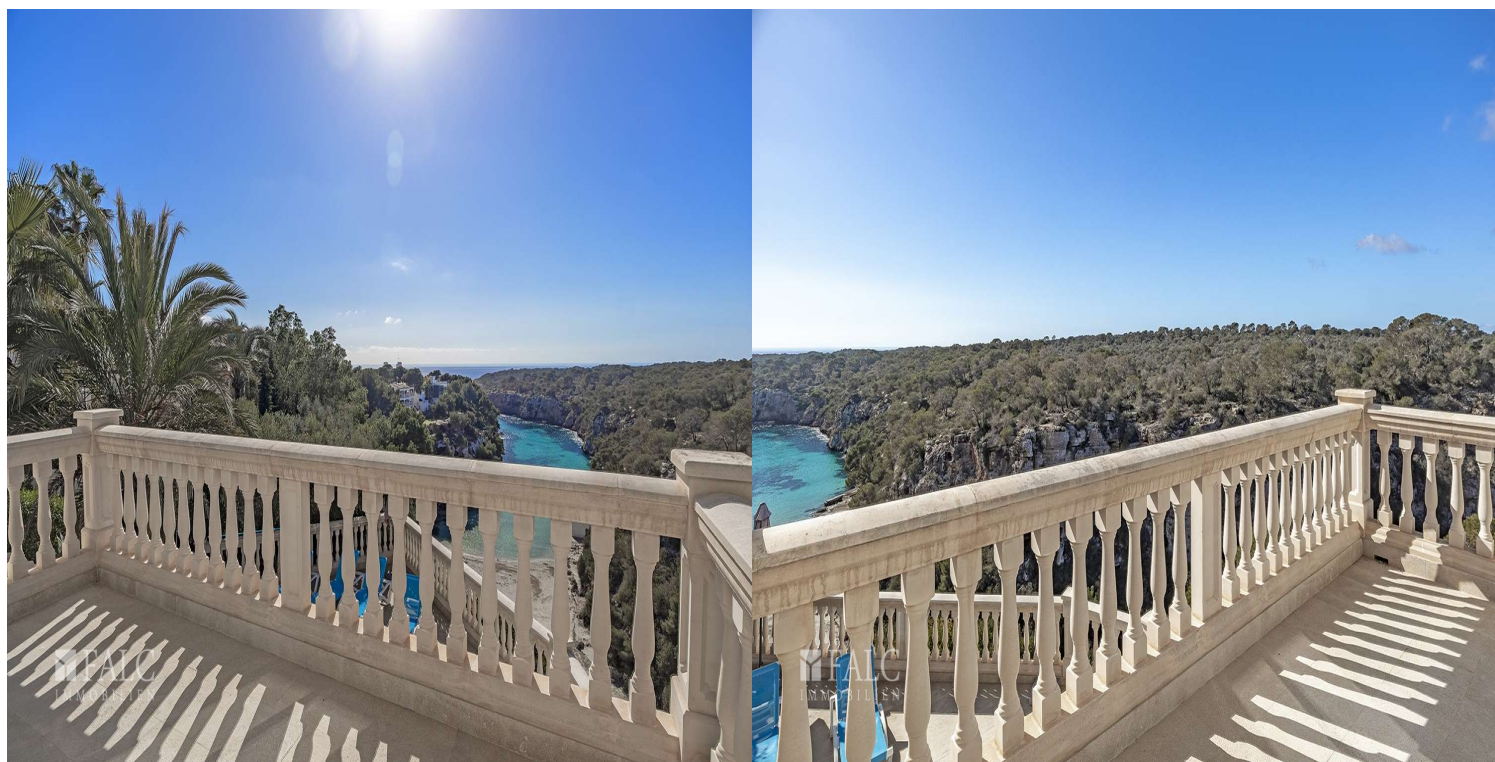
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

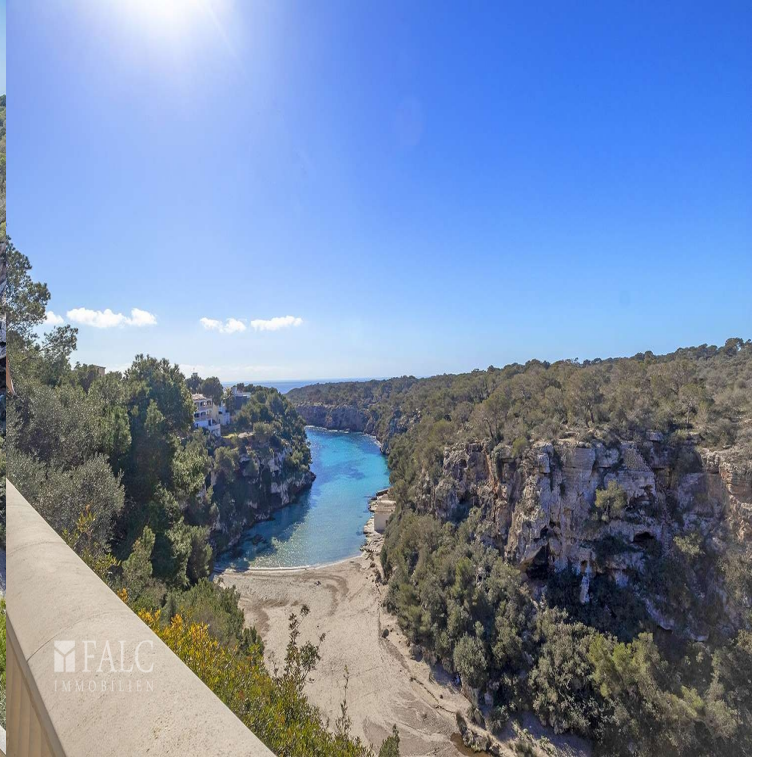
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)