WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-MeVo-68314

Gönn dir den Luxus – Diese Villa ist alles, was du brauchst!

Eckdaten

Kaufpreis	***4.850.000,00 €***

Wohnfläche	*363,0 m²*
Grundstücksfläche	*1.045,0 m²*
Gesamtfläche	*520,0 m²*
Anzahl Zimmer	*5,0*
Anzahl Schlafzimmer	*4,0*
Anzahl Badezimmer	*3,0*
Anzahl Stellplätze	*5,0*
Anzahl Balkone	*2,0*
Anzahl Terrassen	*3,0*
Baujahr	*2021*
Zustand	*Neuwertig*
Ausstattungskategorie	*Luxus*
Bad	*Dusche, Wanne, Fenster, Bidet*
Küche	*Einbauküche*
Kamin	
Heizungsart	*Fussboden*
Klimatisiert	
Fahrstuhl	*Personen*
Stellplatzart	*Garage*
Swimmingpool	
Unterkellert	*Keller*
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	*Liegt bei Besichtigung vor*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Diese exklusive Wohnimmobilie befindet sich in einer der begehrtesten Gegenden von Santa Ponça auf Mallorca und bietet eine perfekte Balance zwischen Ruhe, Natur und erstklassiger Infrastruktur. Die gepflegte Nachbarschaft mit ihren Grünflächen und charmanten Wohnhäusern schafft eine einladende Atmosphäre für Familien und Ruhesuchende.

Der Alltag lässt sich hier bequem gestalten: Supermärkte wie Suma sind in nur 15 Minuten erreichbar, Bildungseinrichtungen wie das Centre d'Educació Infantil i Primària Puig de sa Morisca in etwa 20 Minuten.

Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung sind die Bushaltestelle nur 5 Gehminuten und die Autobahnauffahrt in 30 Minuten erreichbar. Der internationale Flughafen Palma de Mallorca liegt nur 30 Autominuten entfernt – ideal für Vielreisende.

Die Umgebung lädt zu zahlreichen Freizeitaktivitäten ein: Der Parc de les Lleones ist perfekt für Spaziergänge, Sportbegeisterte finden Fitnessstudios und Sportstätten in unmittelbarer Nähe. Golfliebhaber kommen auf den renommierten Golfplätzen von Santa Ponsa auf ihre Kosten, während Yachtliebhaber die eleganten Häfen von Puerto Adriano und Puerto Portals in wenigen Minuten erreichen. Genießen Sie mediterrane Küche in Restaurants direkt an der Uferpromenade und entdecken Sie die vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten in der Stadt.

Die Inselhauptstadt Palma ist nur 20 Minuten mit dem Auto entfernt, sodass urbaner Komfort stets in Reichweite bleibt. Diese Immobilie vereint exklusives Wohnen mit mediterranem Lebensgefühl und bietet eine unvergleichliche Lebensqualität.

Objektbeschreibung

Diese atemberaubende Villa, entworfen vom renommierten mallorquinischen Architekten Alejandro Palomino, vereint modernes Design mit höchstem Wohnkomfort und bietet einen unvergleichlichen Blick auf das glitzernde Meer und das majestätische Tramuntana-Gebirge.

Auf einem großzügigen Grundstück von 1.038 m² erstreckt sich die 2021 fertiggestellte Luxusvilla mit einer beeindruckenden Gesamtfläche von ca. 521 m² über drei Etagen und einer weitläufigen Dachterrasse. Die Architektur kombiniert Eleganz und Funktionalität auf höchstem Niveau.

Der Eingangsbereich führt in den lichtdurchfluteten Wohnbereich mit einem zentral positionierten Gaskamin, der eine warme und einladende Atmosphäre schafft. Der angrenzende offene Essbereich und die hochwertige Einbauküche mit separater Speisekammer lassen keine Wünsche offen. Zudem befinden sich auf dieser Ebene ein stilvolles Gästezimmer, ein modernes Gästebad und ein praktischer Abstellraum. Die großzügige, überdachte Terrasse ist direkt vom Wohn- und Essbereich sowie von der Küche aus zugänglich und bietet den perfekten Ort, um den mediterranen Lebensstil in vollen Zügen zu genießen.

Die mittlere Etage beherbergt die exklusive Master-Suite mit luxuriösem En-Suite-Badezimmer und einem großzügigen Ankleidezimmer. Zwei weitere Doppelzimmer, ein weiteres Badezimmer und ein Hauswirtschaftsraum komplettieren diese Ebene. Ein besonderes Highlight ist die weitläufige Poolterrasse, die sowohl sonnige als auch schattige Rückzugsorte bietet. Der hochwertige Pool mit RGB-LED-Beleuchtung und Gegenstromanlage lädt zum Schwimmen und Entspannen ein.

Im Untergeschoss der Villa befindet sich eine wahre Rarität: ein kleiner, stilvoll gestalteter Weinkeller. Zusätzlich bietet diese Etage eine geräumige Garage mit Platz für bis zu fünf Fahrzeuge, eine Werkstatt, einen Abstellraum sowie zwei Technikräume. Alle drei Ebenen der Villa sind durch einen hochwertigen Thyssen/Krupp-Aufzug miteinander verbunden und garantieren so höchsten Komfort.

Diese Villa ist nicht nur ein Zuhause, sondern ein Statement für luxuriöses Wohnen auf Mallorca. Erleben Sie exklusiven Wohnkomfort in einer der besten Lagen der Insel und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Anwesen verzaubern!

Ausstattung

Diese exklusive Villa vereint modernste Technik mit luxuriösem Wohnkomfort. Bodentiefe Fenster durchfluten die Räume mit Licht und bieten atemberaubende Blicke auf das Meer und die Tramuntana-Berge. Der elegante Gaskamin schafft eine stilvolle Atmosphäre, während ein intelligentes Hausautomationssystem Licht, Klimatisierung und Sicherheit steuert. Elektrische Rollläden, eine Alarmanlage mit Videoüberwachung und eine Sicherheitseingangstür sorgen für maximalen Schutz.

Eine energieeffiziente Luftwärmepumpe versorgt die Fußbodenheizung, Klimaanlage und Warmwasseraufbereitung, unterstützt durch eine umweltfreundliche Solaranlage. Die edle keramische Fassadenverkleidung unterstreicht den modernen Stil.

Die Außenbereiche beeindrucken mit mehreren Terrassen, einer spektakulären Dachterrasse und einem luxuriösen Pool mit RGB-LED-Beleuchtung und Gegenstromanlage. Eine Chill-out-Zone, ein Jacuzzi und ein Spa-Bereich bieten höchste Entspannung.

Die Mastersuite verfügt über ein großzügiges Ankleidezimmer und eine private Terrasse, während zwei weitere Schlafzimmer eigene Balkone mit herrlicher Aussicht bieten.

Im Untergeschoss befinden sich ein stilvoller Weinkeller, eine geräumige Garage für fünf Fahrzeuge, eine Werkstatt, ein Abstellraum und zwei Technikräume. Ein hochwertiger Thyssen/Krupp-Aufzug verbindet alle drei Etagen.

Dieses Anwesen kombiniert Luxus, Komfort und innovative Technik in einer der exklusivsten Lagen Mallorcas – ein einzigartiger Rückzugsort für höchste Ansprüche.

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.

Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

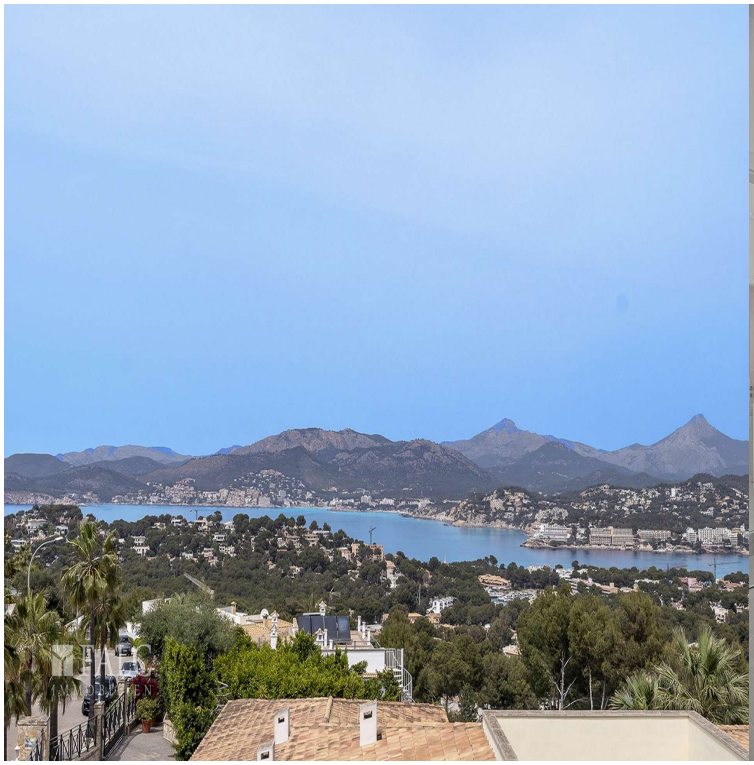
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN



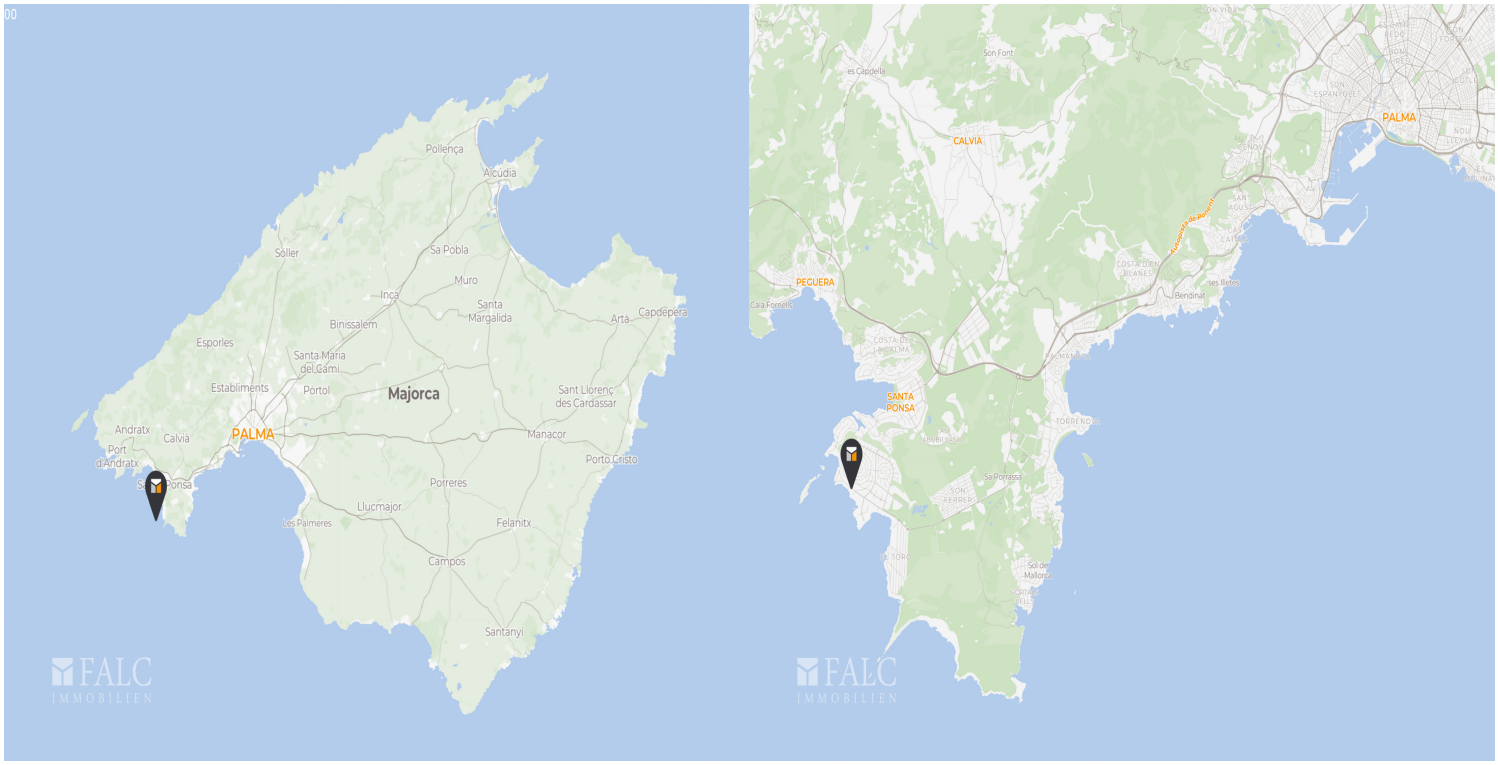
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN


Pollença
Alcúdia
Sa Pobla
Muro
Inca
Santa Margalida
Arta
Capdepera
Binissalem
Esporles
Santa Maria del Camí
Establiments
Portol
Majorca
Sant Llorenç des Cardassar
Andratx
Calvià
PALMA
Manacor
Port d'Andratx
Porto Cristo
Porreres
Llucmajor
Felanitx
Los Palmeres
Campos
Santanyi
FALC IMMOBILIEN
CALVIÀ
PALMA
PEGUERA
SANTA PONSA
FALC IMMOBILIEN