



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Perfect location

Make an appointment quickly.



SIMPLY MORE.



Objektnummer FALC-MeVo-68283

Exklusive Villa mit Infinity-Pool & ETV-Lizenz

Eckdaten

Kaufpreis

1.700.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	290,0 m²
Grundstücksfläche	1.012,0 m²
Gesamtfläche	546,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	4,0
Anzahl Stellplätze	5,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	2,0
Baujahr	2009
Zustand	Neuwertig
Ausstattungskategorie	Luxus
Bad	Dusche, Fenster, Wanne
Küche	Einbauküche
Bodenart	Laminat
Kamin	
Heizungsart	Fussboden
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Garage, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Unterkellert	Keller
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Sa Torre, ein malerischer Ortsteil der Gemeinde Lluçmajor, vereint das Beste aus zwei Welten: die Ruhe und Idylle einer gehobenen Wohngegend und die Nähe zu den pulsierenden Highlights Mallorcas. Während die lebhafteste Playa de Palma nur eine kurze Fahrt entfernt ist, genießen Sie hier eine friedliche Atmosphäre, die zum Entspannen und Abschalten einlädt.

Die Umgebung ist geprägt von eleganten Villen und stilvollen Mehrfamilienhäusern, eingebettet in eine beeindruckende Küstenlandschaft mit atemberaubenden Steilklippen. Ein Paradies für Naturliebhaber, das zu ausgedehnten Spaziergängen oder Radtouren entlang der Küste einlädt.

Nur wenige Minuten entfernt liegt der renommierte Golfplatz „Maioris“, der perfekte Rückzugsort für alle, die ihre Freizeit sportlich und exklusiv gestalten möchten. Auch für den täglichen Komfort ist gesorgt: Ein großer Supermarkt ist in nur fünf Autominuten erreichbar.

Für alle, die das Meer lieben, bietet der exklusive Mhars Beach Club, nur 200 Meter entfernt, ein luxuriöses Ambiente mit direktem Meerzugang, stilvollen Lounges und spektakulären Sonnenuntergängen.

Trotz dieser ruhigen und naturnahen Lage ist die Anbindung perfekt: Der Flughafen ist in nur 15 Minuten erreichbar, das Zentrum von Palma in 25 Minuten. Ob als Hauptwohnsitz, Feriendomizil oder Investitionsobjekt – Sa Torre bietet eine unschlagbare Kombination aus Exklusivität, Natur und erstklassiger Infrastruktur.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem persönlichen Paradies! Diese atemberaubende Neubauvilla in der begehrten Wohngegend Sa Torre vereint modernes Design, luxuriösen Wohnkomfort und eine unvergleichliche Atmosphäre. Hier genießen Sie lichtdurchflutete Räume, ein offenes Wohnkonzept und eine perfekte Ausrichtung nach Südwesten, die Ihnen das ganze Jahr über Sonne schenkt.

Schon beim Betreten der Villa werden Sie von einer eleganten und warmen Atmosphäre empfangen. Große Fensterfronten lassen den Innen- und Außenbereich miteinander verschmelzen und bieten einen freien Blick auf den traumhaften Garten und den beeindruckenden Infinity-Pool. Der stilvolle Wohnbereich geht fließend in die offene Designer-Küche über – ein Ort, an dem Geselligkeit und Komfort aufeinandertreffen.

Ein absolutes Highlight ist die großzügige Terrasse, die direkt vom Wohnbereich auf den Pool und den liebevoll gestalteten Garten führt. Hier können Sie entspannen, die Sonne genießen oder den Tag bei einem Glas Wein ausklingen lassen. Eine weitere private Terrasse ist direkt vom Schlafzimmer aus zugänglich – perfekt für einen ruhigen Morgenkaffee mit Blick ins Grüne.

Diese Villa ist nicht nur ein Meisterwerk der Architektur, sondern auch eine erstklassige Investition. Mit einer gültigen Touristenlizenz und einer hohen jährlichen Rentabilität ist sie sowohl für Eigennutzer als auch für Investoren eine außergewöhnliche Gelegenheit.

Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Zuhause verzaubern und vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Diese exklusive Villa vereint modernes Design mit höchstem Wohnkomfort. Bodentiefe Aluminium-Schiebefenster durchfluten die Räume mit Licht, während die großzügigen Terrassen perfekte Rückzugsorte bieten – eine mit direktem Zugang zum Infinity-Pool und Garten, die andere als private Oase am Schlafzimmer.

Die stilvolle Designerküche ist voll ausgestattet und geht nahtlos in den offenen Wohnbereich über. Das Hauptschlafzimmer beeindruckt mit Ankleidezimmer und luxuriösem En-Suite-Bad. Die modernen Bäder sind hochwertig ausgestattet und sorgen für maximalen Komfort.

Die Außenanlage ist ein wahres Highlight: Neben dem Salzwasser-Infinity-Pool gibt es ein separates Kinderbecken, einen Grillplatz und eine automatische Bewässerungsanlage für den gepflegten Garten.

Technisch überzeugt die Villa mit Photovoltaik-Modulen, Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und Klimaanlage in allen Räumen. Im großen Keller (206 m²) befinden sich neben der Pooltechnik (30 m², Salzwasser) auch die Hausheizung, ein 1.500-Liter-Trinkwasser-Reservetank und ein Wasseraufbereitungssystem.

Ein besonderes Extra: Dank der Ferienvermietungslicenz für bis zu 10 Personen bietet diese Villa eine attraktive Investitionsmöglichkeit.

Erleben Sie Luxus, Eleganz und modernste Technik in einer der besten Lagen Mallorcas!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.

Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

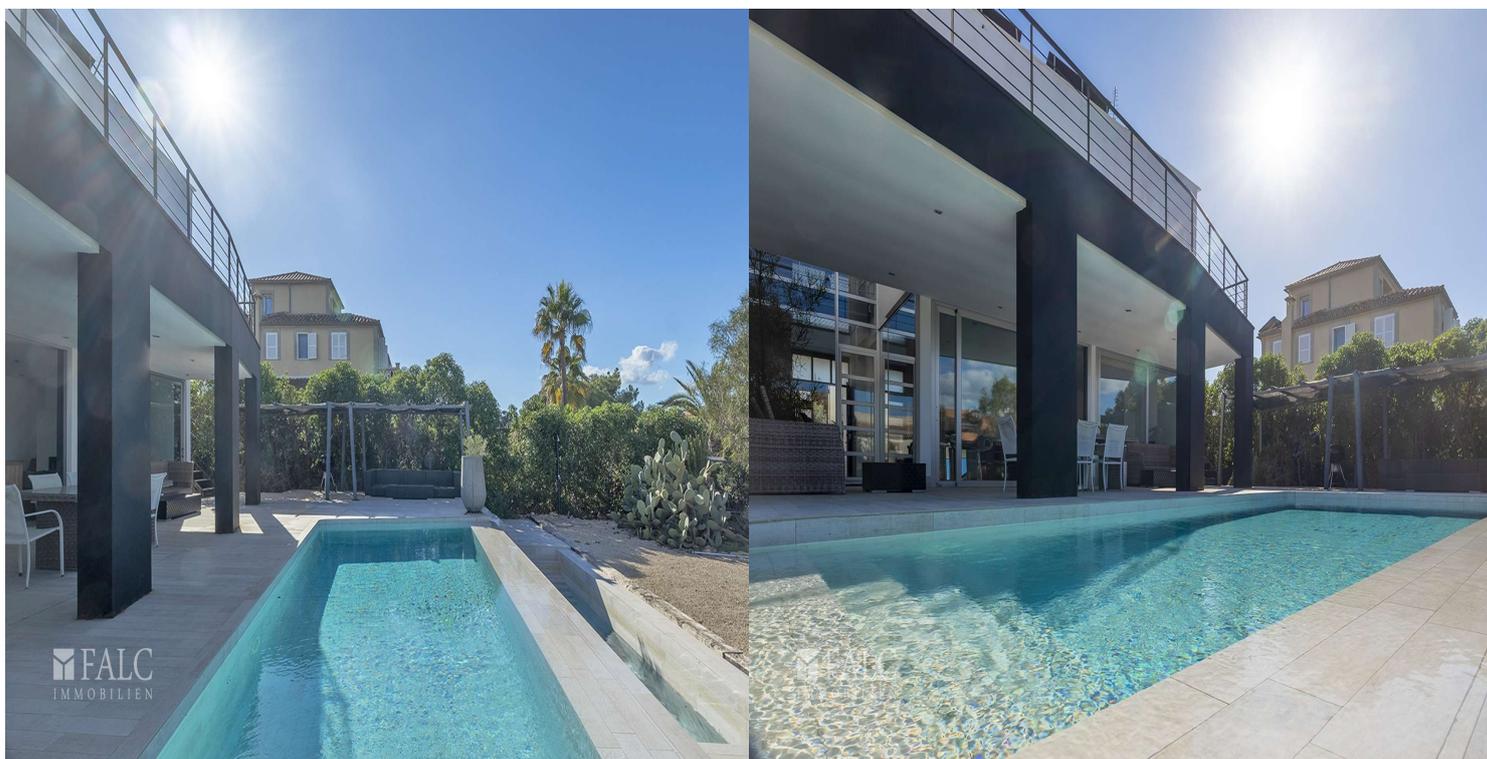
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

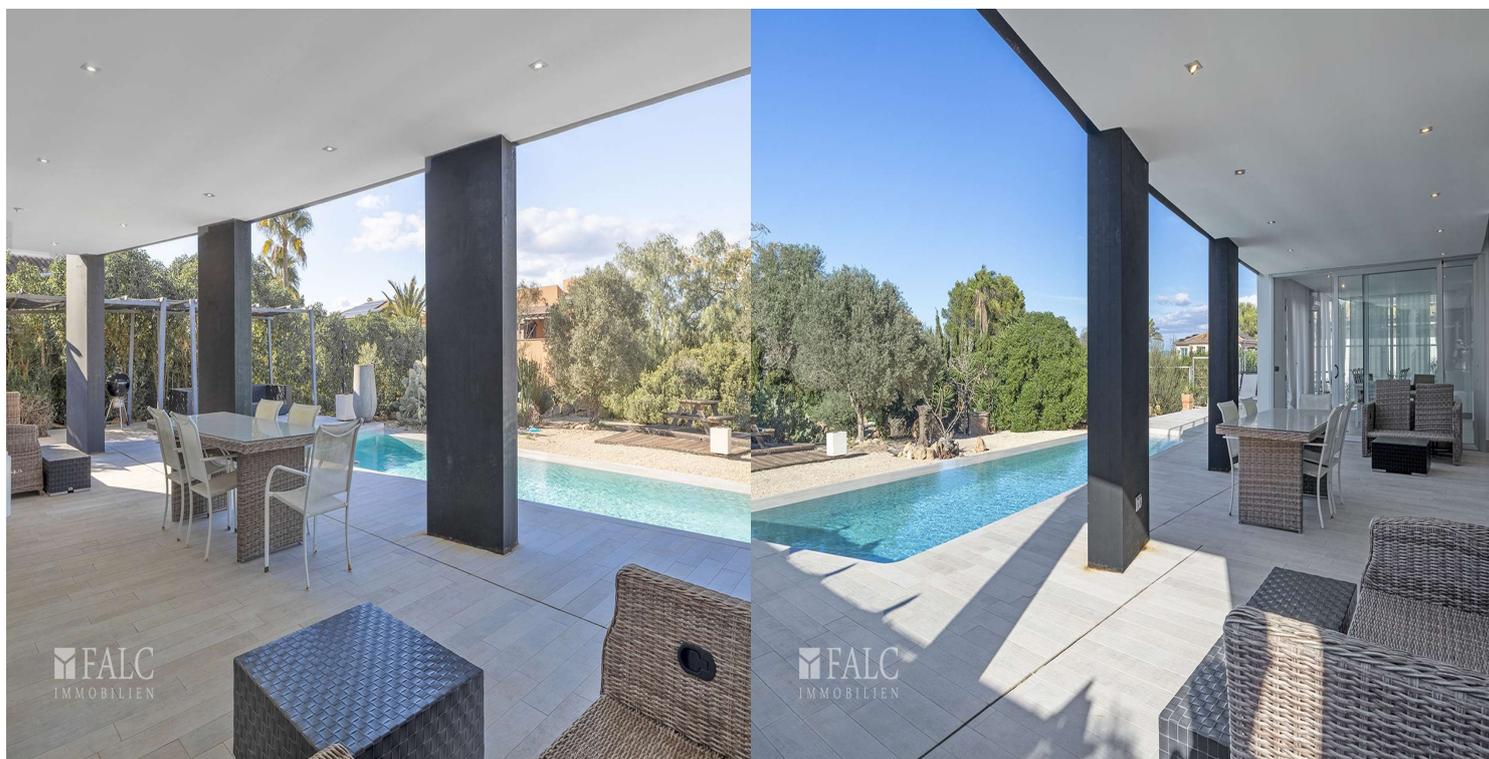
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

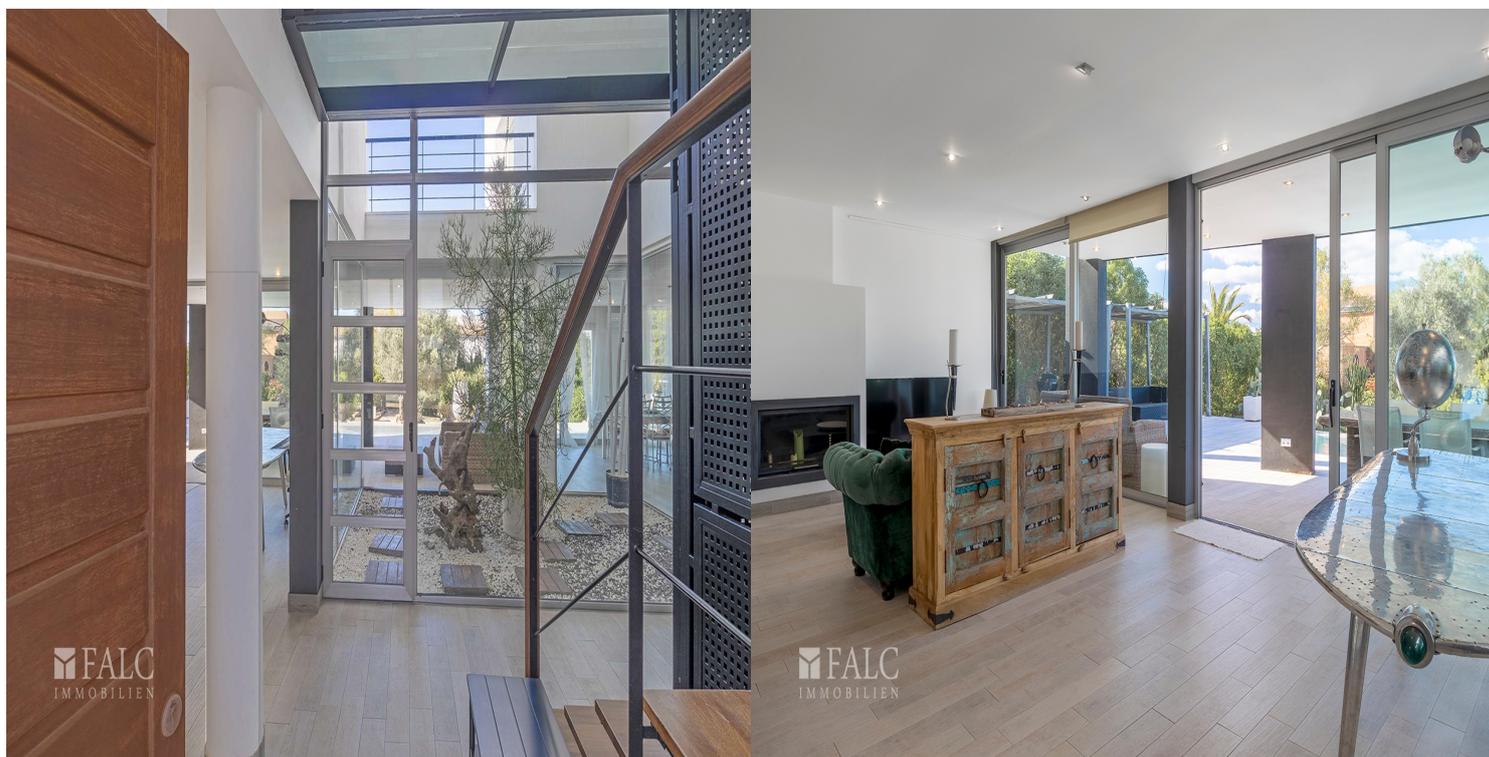
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

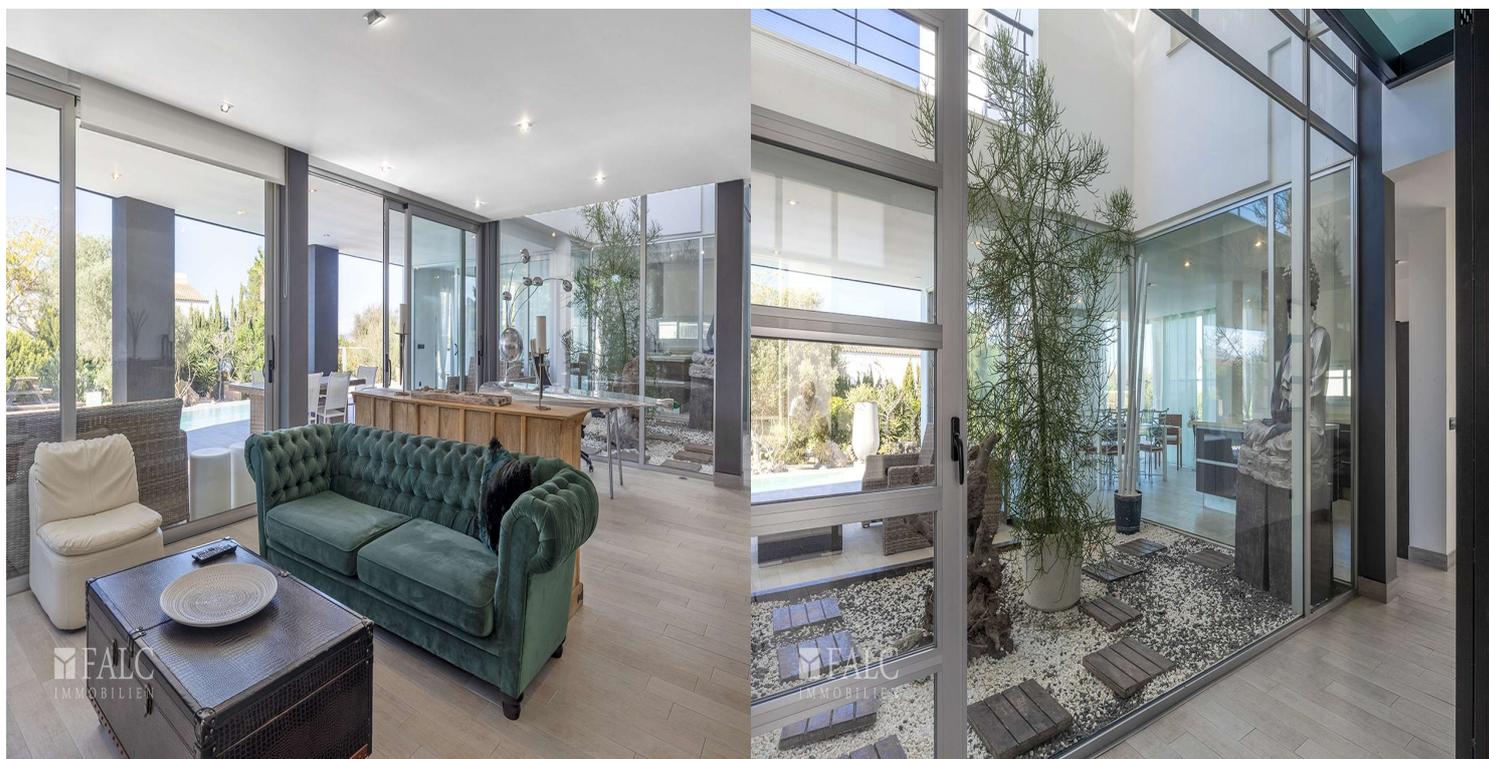
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



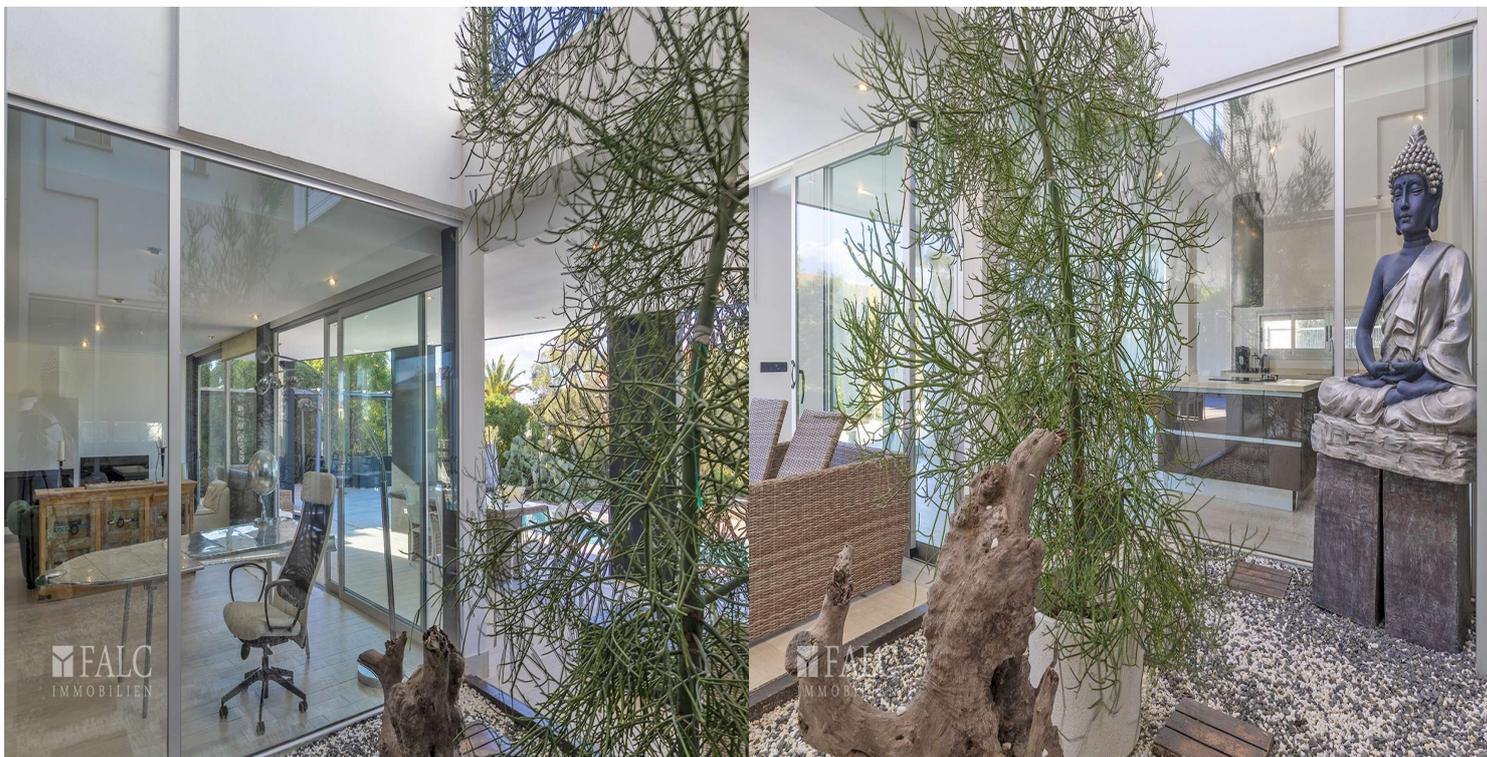
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

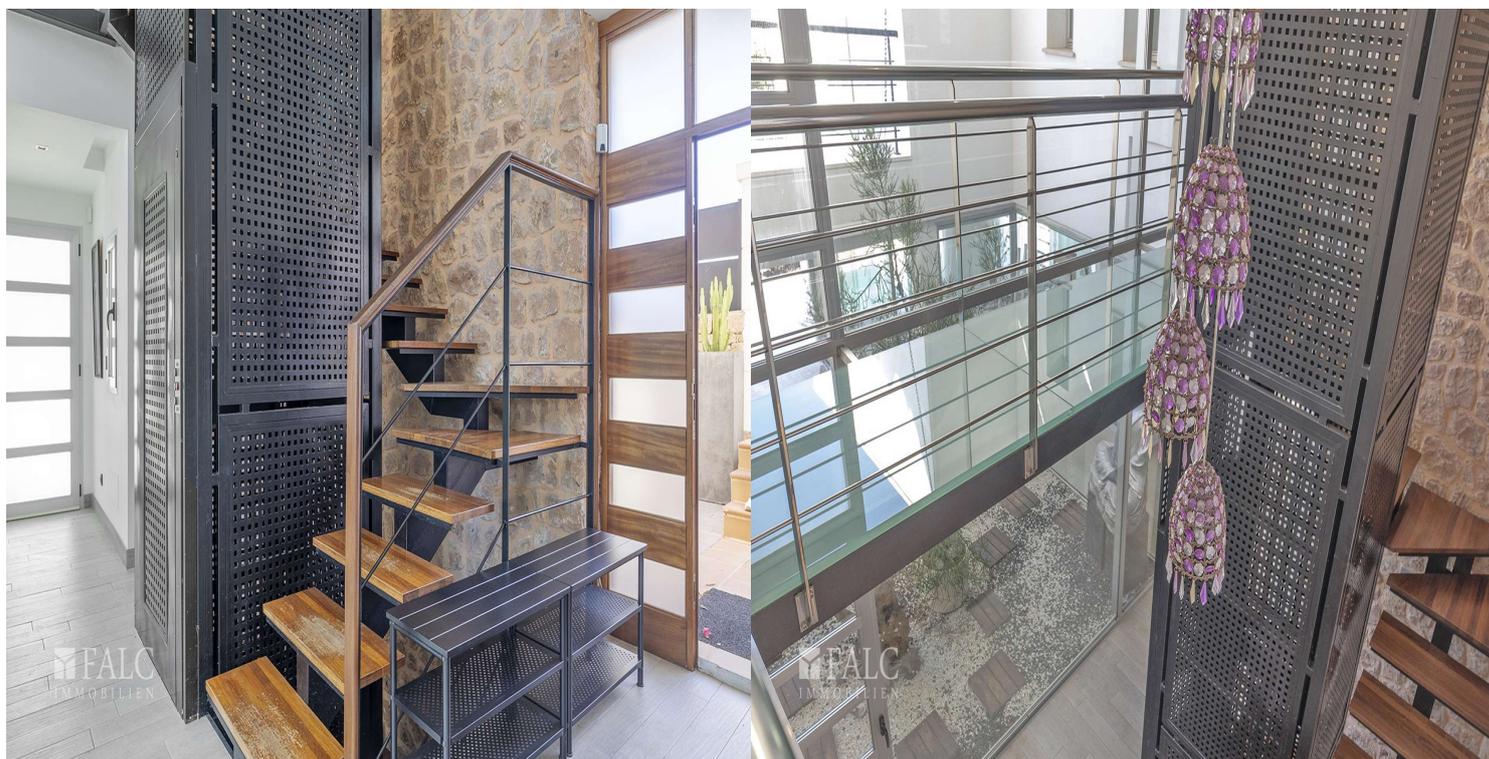
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

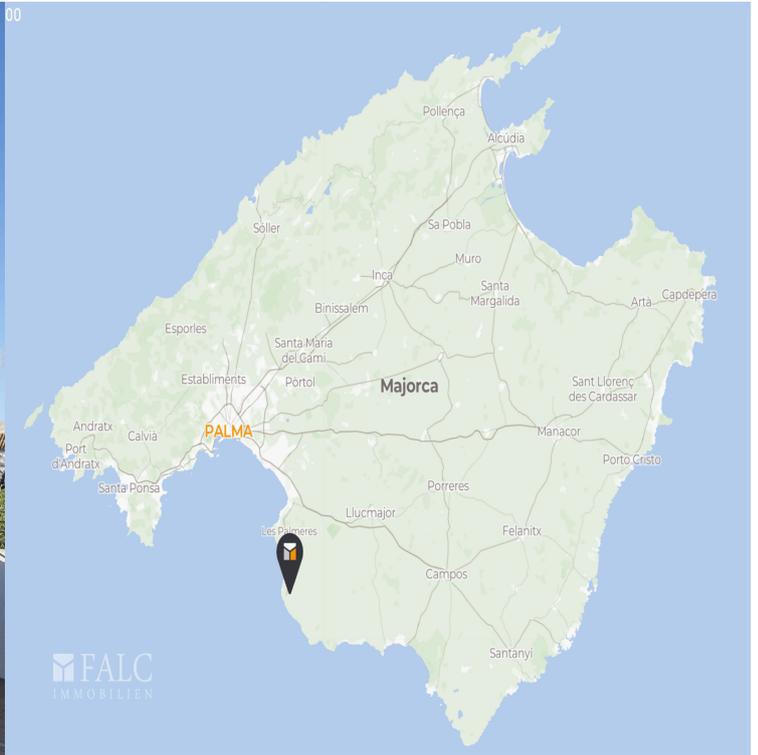
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

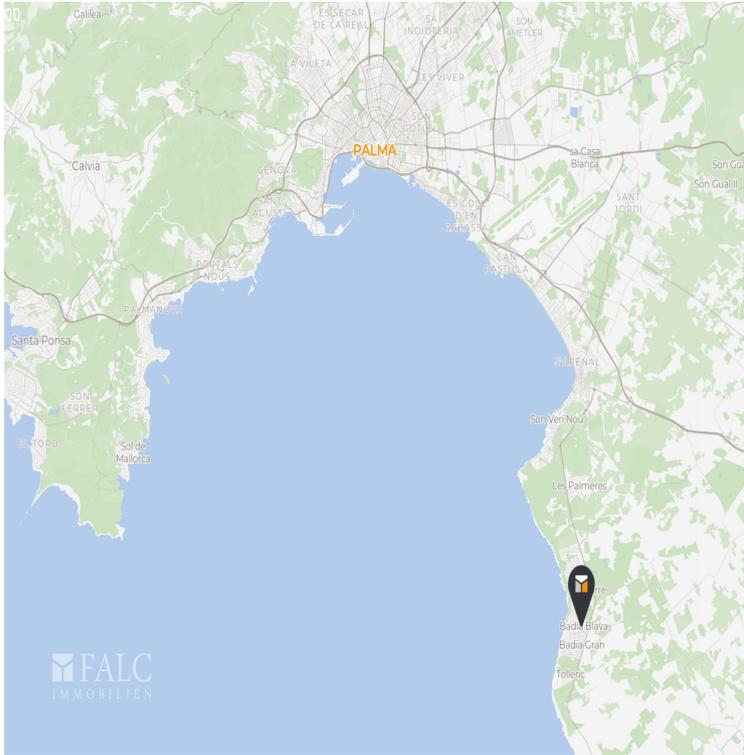
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)