



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MeVo-66778

***Direkt am Strand: Nur für echte Genießer und Meeresliebhaber!***

### **Eckdaten**

**Kaltmiete  
Provision**

**3.100,00 €  
1,5 zzg. MwSt. inkl. MwSt.**

**Media-Store.net**  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>90,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>100,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2009</b>
<b>Zustand</b>	<b>Gepflegt</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Standard</b>
<b>Bad</b>	<b>Dusche, Fenster</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Barrierefrei</b>	
<b>Gäste-WC</b>	

### **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Lage**

*Die Wohnimmobilie befindet sich in einer der begehrtesten Lagen von Palma, die durch ihre Nähe zum Meer und ihre ausgezeichnete Infrastruktur besticht. Die Straße, in der sich die Immobilie befindet, zeichnet sich durch eine ruhige und familienfreundliche Atmosphäre aus, die von gepflegten Wohnhäusern und grünen Parkanlagen umgeben ist. Die unmittelbare Nähe zum Parc de Ciutat Jardí, der nur etwa 80 Meter entfernt liegt, bietet eine ideale Möglichkeit für Spaziergänge und Freizeitaktivitäten im Freien.*

*Für Familien mit Kindern ist die Lage besonders attraktiv, da mehrere Schulen und Kindergärten in der Umgebung leicht erreichbar sind. Die nächstgelegene Schule ist etwa 670 Meter entfernt, während der nächste Kindergarten in ca. 700 Metern zu finden ist. Dies gewährleistet kurze Wege und eine hohe Lebensqualität für Familien.*

*Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Mehrere Bushaltestellen befinden sich in einem Umkreis von ca. 300 Metern, was eine schnelle und unkomplizierte Verbindung in die Innenstadt und andere Stadtteile ermöglicht. Für Pendler ist die Nähe zur Autobahn von Vorteil, die in ca. 1 Kilometer Entfernung liegt und eine zügige Verbindung zu anderen Teilen der Insel bietet.*

*Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls zahlreich vorhanden. Zwei Supermärkte befinden sich in einer Entfernung von ca. 400 Metern, was den täglichen Einkauf bequem und zeitsparend gestaltet. Für den größeren Bedarf stehen weitere Einkaufszentren in der näheren Umgebung zur Verfügung.*

*Die medizinische Versorgung ist durch die Nähe zu mehreren Kliniken und Apotheken gewährleistet. Das nächstgelegene Krankenhaus ist etwa 1 Kilometer entfernt, während die nächste Apotheke in ca. 230 Metern erreichbar ist. Dies bietet ein hohes Maß an Sicherheit und Komfort für die Bewohner.*

*Der internationale Flughafen von Palma ist in ca. 10 Kilometern erreichbar, was die Lage auch für Vielreisende attraktiv macht. Diese Kombination aus hervorragender Infrastruktur, familienfreundlicher Umgebung und Nähe zu wichtigen Einrichtungen macht die Immobilie zu einem idealen Wohnort für anspruchsvolle Immobilieninteressenten.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Objektbeschreibung**

***Stellen Sie sich vor, in einem exklusiven Erdgeschossapartment zu leben, nur wenige Schritte vom goldenen Sandstrand entfernt, in einer der prestigeträchtigsten Gegenden von Ciutat Jardí. Diese einzigartige Wohnung bietet Ihnen die seltene Gelegenheit, das Meer direkt vor Ihrer Tür zu haben und die frische Meeresbrise zu genießen.***

***Mit einer Wohnfläche von 100 m<sup>2</sup> und einer spektakulären Terrasse von ca. 140 m<sup>2</sup> bietet diese Wohnung den perfekten Rahmen für ein luxuriöses Leben in einer unschlagbaren Lage. Der großzügige, offene Wohnbereich wird von viel natürlichem Licht durchflutet und schafft eine angenehme, einladende Atmosphäre. Die Wohnung umfasst zwei große Schlafzimmer und einen zusätzlichen, kleineren Raum, der sich perfekt als Büro, Ankleidezimmer oder multifunktionaler Raum eignet – ganz nach Ihren Bedürfnissen.***

***Die wahre Schönheit dieser Immobilie liegt in der atemberaubenden Terrasse, die fast wie ein privates Chalet wirkt und sich perfekt zum Entspannen, für Geselligkeit mit Freunden oder einfach zum Genießen der Wellen eignet. Die eleganten Säulen und die durchdachte Architektur verleihen diesem Außenbereich einen unverwechselbaren Charme, der Sie jeden Tag aufs Neue begeistern wird.***

***Das Gefühl, am Strand zu wohnen, der Blick auf das weitläufige Meer und der Komfort einer gut durchdachten Wohnung machen dieses Zuhause zu einem unwiderstehlichen Angebot. Wenn Sie auf der Suche nach einem Ort sind, der Komfort, Stil und eine unsere Vergleichbare Lage vereint, dann ist diese Erdgeschosswohnung der perfekte Ort für Sie!***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Ausstattung**

*Diese exklusive Wohnung überzeugt durch ihre helle und großzügige Raumaufteilung. Sie bietet drei lichtdurchflutete Schlafzimmer, die mit praktischen Einbauschränken ausgestattet sind und viel Stauraum bieten. Die zwei modernen Badezimmer bieten Ihnen höchsten Komfort und sind geschmackvoll gestaltet. Besonders hervorzuheben ist die großzügige Terrasse, die nach Süden ausgerichtet ist und Ihnen den perfekten Ort bietet, um die Sonne zu genießen und den Blick auf das Meer zu bewundern.*

*Die Wohnung ist mit hochwertigen Fliesenböden ausgestattet, die dem Raum eine elegante und moderne Atmosphäre verleihen. Die voll ausgestattete Küche lässt keine Wünsche offen und bietet ausreichend Platz für die Zubereitung von Mahlzeiten. Die Wohnung ist unmöbliert, sodass Sie den Raum ganz nach Ihrem eigenen Geschmack gestalten können.*

*Für Wohlfühlkomfort sorgt die individuelle Heizung mit einer Warm-/Kaltpumpe, die eine angenehme Temperatur zu jeder Jahreszeit gewährleistet. Die Lage im Aufzugsgeschoss sorgt für zusätzlichen Komfort, insbesondere bei häufigem Gebrauch der Wohnung. Ein weiterer großer Vorteil dieser Wohnung ist die Garage, die im Preis inbegriffen ist und Ihnen eine sichere Parkmöglichkeit bietet.*

*Genießen Sie die ungestörte Meerblick und die ruhige, aber dennoch zentrale Lage dieser Wohnung – eine ideale Wahl für anspruchsvolle Käufer.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Sonstiges**

***FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.***

***Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.***

***Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.***

***Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



FALC  
IMMOBILIEN

FALC  
IMMOBILIEN

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



FALC  
IMMOBILIEN



FALC  
IMMOBILIEN

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Generated using  
REImagineHome.ai

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

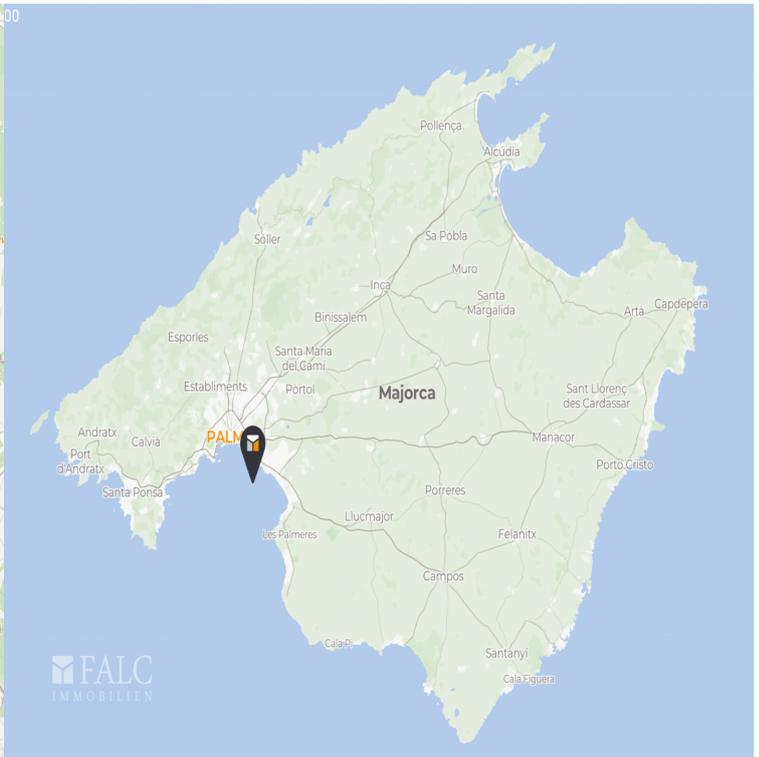
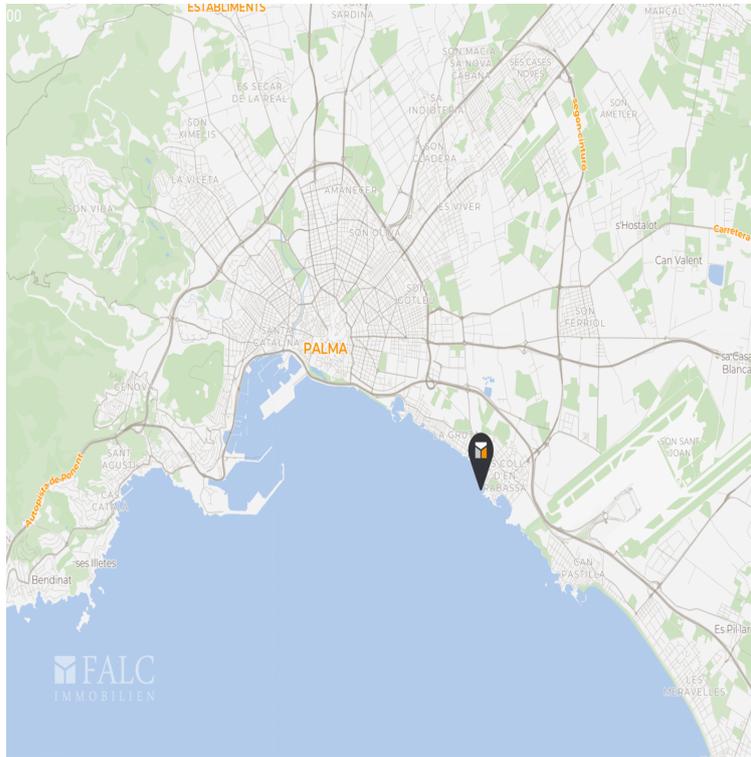
[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)