



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Perfect location

Request information now!



FALC
REAL ESTATE

SIMPLY MORE.

Objektnummer FALC-MeVo-63756

Leben, wo das Meer ruft – Geräumige Wohnung mit allem, was Sie brauchen

Eckdaten

Kaufpreis

450.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

| | |
|------------------------------|-----------------------------|
| Wohnfläche | 86,0 m² |
| Anzahl Zimmer | 5,0 |
| Anzahl Schlafzimmer | 3,0 |
| Anzahl Badezimmer | 1,0 |
| Anzahl Stellplätze | 1,0 |
| Anzahl Balkone | 1,0 |
| Baujahr | 2001 |
| Zustand | Neuwertig |
| Ausstattungskategorie | Standard |
| Bad | Dusche, Wanne, Bidet |
| Küche | Einbauküche |
| Klimatisiert | |
| Stellplatzart | Tiefgarage |
| Abstellraum | |

Energieausweis

| | |
|----------------------|-----------------------------------|
| Geltende EnEV | Liegt bei Besichtigung vor |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

Objektbeschreibung



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie befindet sich in Can Pastilla, einem lebendigen und dennoch entspannten Stadtteil auf der Insel Mallorca, der sich durch seine Nähe zum Meer und seine hervorragende Anbindung an die Verkehrsinfrastruktur auszeichnet. Die Nachbarschaft bietet eine harmonische Mischung aus Ruhe und urbanem Lebensstil. Die umliegenden Straßen sind angenehm gestaltet und bieten eine einladende Atmosphäre für Anwohner und Besucher.

Ein markantes Merkmal der Lage ist die Nähe zum Meer. Nur wenige Gehminuten von der Immobilie entfernt, können Anwohner die herrlichen Strände von Platja de Palma genießen. Diese Küstenlinie lädt sowohl zum Entspannen als auch zu verschiedenen Wassersportaktivitäten ein.

Für Ihre alltäglichen Einkäufe finden Sie zahlreiche Supermärkte in direkter Umgebung, der nächste nur ca. 50 Meter entfernt. Die Ansammlung von Cafés, Restaurants und Bars sorgt für ein vielfältiges gastronomisches Angebot, das Ihrer Küche zu Hause Konkurrenz macht. Kulturelle Anlaufpunkte, darunter Theater und Museen, bieten abwechslungsreiche Freizeitmöglichkeiten.

Bildungseinrichtungen sind ebenfalls leicht erreichbar, mit einer Schule nur ca. 790 Meter entfernt. Für Freizeitaktivitäten im Freien stehen Parks und Spielplätze in der nahen Umgebung zur Verfügung. In Bezug auf die Gesundheitsversorgung gibt es mehrere Apotheken und ein Ambulatorium innerhalb eines Kilometers.

Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist hervorragend. Die nächste Bushaltestelle liegt nur ca. 50 Meter entfernt, was den Zugang zur weiteren Region Mallorcas erleichtert. Für Pendler bietet die Autobahnauffahrt in etwa 260 Metern die Möglichkeit, schnell und unkompliziert in die Hauptstadt Palma de Mallorca zu gelangen, die auch den nächsten internationalen Flughafen beherbergt, circa acht Kilometer von der Immobilie entfernt.

Insgesamt bietet die Lage dieser Immobilie eine ideale Kombination aus Erreichbarkeit, Freizeitmöglichkeiten und Alltagseinrichtungen, die das Leben sowohl unkompliziert als auch bereichernd machen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Willkommen in dieser charmanten und gut geschnittenen 3-Zimmer-Wohnung im zweiten Stock, die durch ihre praktische Aufteilung und ein angenehmes Wohnambiente überzeugt. Auf 86 m² Wohnfläche erwarten Sie zwei Wohnzimmer, drei Schlafzimmer sowie ein modernes Badezimmer – perfekt für Familien, Paare oder alle, die viel Platz und Privatsphäre schätzen.

Jedes Zimmer ist mit einem Fenster ausgestattet, wodurch die gesamte Wohnung hell und freundlich wirkt. Besonders der sonnige Balkon lädt dazu ein, die frische Luft und den Ausblick zu genießen.

Die gepflegte Einbauküche bietet alle notwendigen Annehmlichkeiten, um köstliche Mahlzeiten zuzubereiten. Zusätzlich sorgt eine praktische Abstellkammer für wertvollen Stauraum, sodass Sie Ihre Wohnung stets aufgeräumt halten können.

Ein weiteres Plus ist der eigene Tiefgaragenstellplatz, der Ihnen bequemes und sicheres Parken ermöglicht.

Lassen Sie sich diese attraktive Immobilie mit viel Platz und Komfort nicht entgehen – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Ausstattung

Diese Wohnung bietet eine Ausstattung, die keine Wünsche offenlässt. Die großzügige Raumaufteilung umfasst zwei einladende Wohnzimmer und drei gemütliche Schlafzimmer, die durch ihre klaren Strukturen und Helligkeit bestechen. Fenster in jedem Zimmer lassen Tageslicht hinein und schaffen eine angenehme, freundliche Atmosphäre.

Für zusätzlichen Komfort sorgt ein praktischer Abstellraum, der Ihnen wertvollen Stauraum bietet – ideal, um Ihr Zuhause stets ordentlich und aufgeräumt zu halten. Die moderne Einbauküche ist perfekt ausgestattet und bereit für kulinarische Kreationen.

Ein weiteres Highlight ist der sonnige Balkon, der sich wunderbar für entspannte Stunden oder ein Frühstück im Freien eignet. Der zur Wohnung gehörende Tiefgaragenstellplatz macht das Leben einfacher und sorgt für bequemes und sicheres Parken.

Die Lage könnte nicht besser sein: Nur wenige Schritte trennen Sie vom Meer, sodass Sie die frische Meeresbrise jederzeit genießen können. Die Umgebung bietet außerdem zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, sei es ein Spaziergang an der Küste oder ein Besuch in einem der nahegelegenen Cafés und Restaurants.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international etablierte Immobilienagentur, bei der die Kundenzufriedenheit oberste Priorität hat, wie zahlreiche Auszeichnungen belegen. Unsere sachkundigen lokalen Agenten sind wahre Experten auf ihren jeweiligen Märkten und freuen sich immer, von Ihnen zu hören.

Überzeugen Sie sich selbst und lernen Sie uns persönlich kennen. Wir sind der richtige Partner, wenn es darum geht, Ihre Traumimmobilie in Mallorca zu kaufen oder zu verkaufen. Gerne verbinden wir Sie mit unserem umfangreichen Netzwerk an professionellen Dienstleistern, sei es für steuerliche oder rechtliche Beratung, Unterstützung bei der Verwaltung oder die Wartung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass alle angegebenen Informationen teilweise oder vollständig auf den Angaben des Eigentümers beruhen und wir keine Haftung für deren Richtigkeit übernehmen können.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

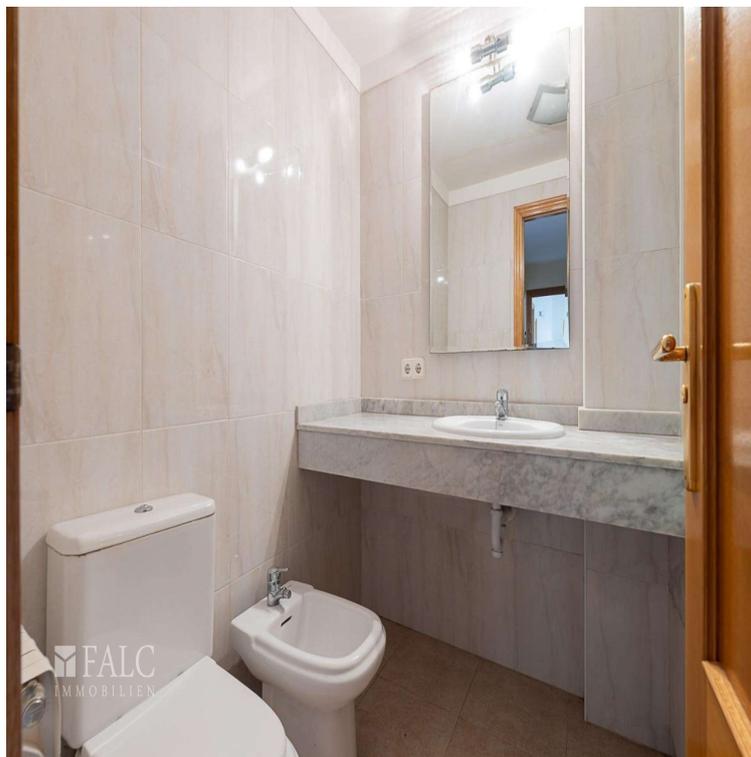
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

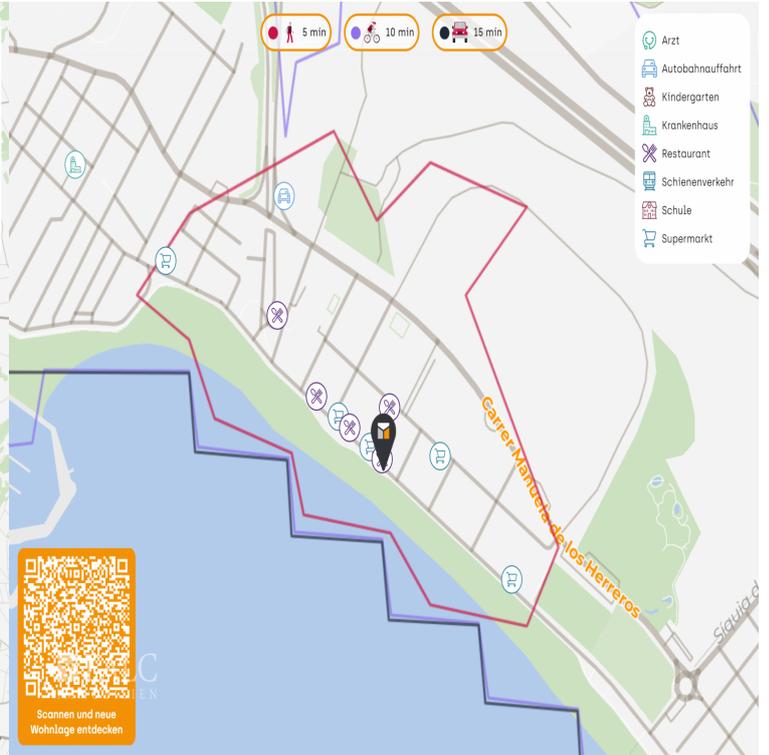
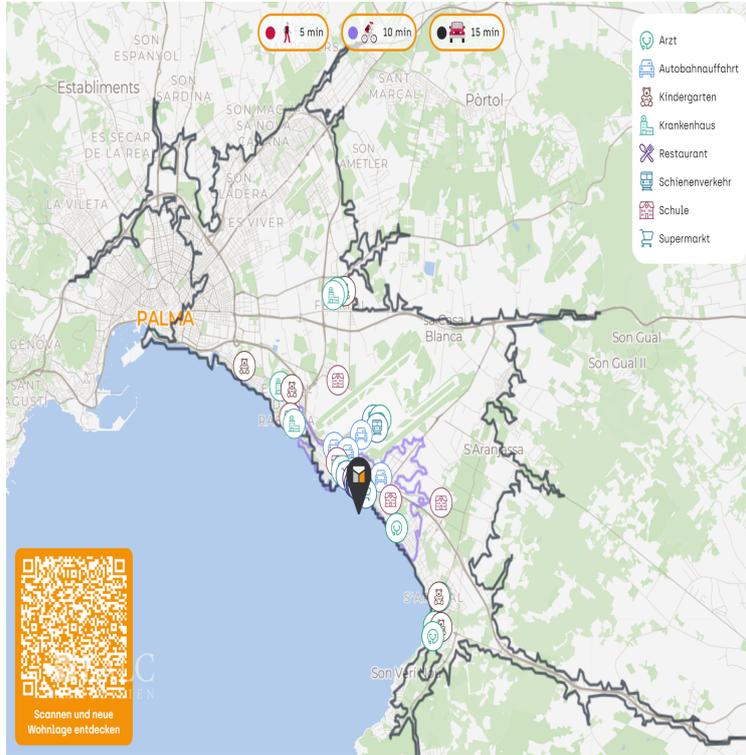


WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)