



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Provisionsfrei

* für den Käufer



SIMPLY MORE.



Objektnummer FALC-MeVo-62511

Zu Hause am Strand

Eckdaten

Kaufpreis

275.000,00 €

Kaufpreis pro m²

5.092,59 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Wohnfläche	54,0 m²
Nutzfläche	62,0 m²
Grundstücksfläche	62,0 m²
Gesamtfläche	62,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1975
Zustand	Modernisiert
Küche	Einbauküche
Befeuernng	Elektro
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Parkhaus
Swimmingpool	
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieträger	Strom
Geltende EnEV	Nicht nötig
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Der Ort ist für seinen langen, feinen Sandstrand und sein reges Nachtleben bekannt. Bars und Cafés säumen die Strandpromenade, an der auch eine gut besuchte Anlegestelle zu finden ist. Die unbewohnte Insel Sa Porrassa liegt direkt vor der Küste. Im Süden liegen der Sandstrand von Cala Vinyes und die abgelegene Bucht Cala Falcó.

Magaluf liegt in der Gemeinde Calvia im Südwesten Mallorcas, zu der noch viele weitere Orte und Wohngegenden gehören, darunter Cas Català - Illetes, Bendinat - Portals Nous, Magaluf, Santa Ponça, Peguera, Calvià Pueblo und Es Capdellà. Diese sind alle mit dem gleichen Qualitätssiegel ausgezeichnet, wobei jeder Ort einen individuellen Charakter aufweist.

Die Gemeinde verfügt über einen 54 km langen Küstenstreifen und über ein ausgedehntes Waldgebiet im Landesinneren. Wer hier lebt, wird mit durchschnittlich 300 Sonnentagen im Jahr beglückt.

Das Gebiet um Calvià wird gegen die Nordwinde von den Tramuntana-Bergen und von zahlreichen Wäldern, die das ganze Jahr über bewandert werden können, geschützt. Auf den felsigen Küsten wachsen verschiedene einheimische Pflanzenarten, wie etwa die Aleppo-Kiefern. Auf den der Küste vorgelagerten Klippen Banc d'Eivissa und Illot del Toro findet sich eine besondere Eidechsenart, die es nur auf den Balearen gibt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Sie suchen einen Rückzugsort, an dem Sie die Beine hochlegen und Ihren ganz privaten Meerblick genießen können? Einen Ort, der Ihnen aber ansonsten nicht viel Arbeit macht? Dann schauen Sie sich diese gemütliche Wohnung am Strand von Magaluf einmal genauer an!

Entlang des Flures verteilen sich rechter Hand eine kleine Küche, ein Badezimmer sowie das Schlafzimmer. Zuletzt gelangen Sie in einen offenen Wohn- und Essbereich. Große Glasschiebetüren lassen viel Licht in den Raum und bieten Ihnen Zugang zu einem geräumigen Balkon mit Südostausrichtung, der eine perfekte Ergänzung zum Wohnraum darstellt. Hier können Sie ausgedehnte Mahlzeiten genießen, während Sie Ihren Blick über den Gemeinschaftspool und das glitzernde Meer im Hintergrund schweifen lassen.

Sollte es Ihnen draußen einmal zu heiß werden, ziehen Sie sich einfach in Ihr geschmackvolles Wohnzimmer zurück, in dem die Raumtemperatur über eine Klimaanlage ganz einfach reguliert werden kann. Natürlich haben Sie auch immer die Möglichkeit, in den Pool zu springen oder die unmittelbare Nähe zum Meer auszukosten.

Diese Wohnung ist Teil des 4-Sterne-Hotels Sol Wave House in Magaluf, wobei Sie als Eigentümer Zugang zu allen Dienstleistungen des Hotels genießen, einschließlich Infinitypool und Restaurants.

Sind Sie bereit für Ihre eigenen „vier Wände“ auf Mallorca? Dann vereinbaren Sie jetzt einen Termin mit uns!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

Die Wohnfläche von rund 55m² befindet sich im 2. Stock einer Hotelanlage und umfasst ein Schlafzimmer, ein Bad, eine Küche und einen Wohnbereich. Dazu kommt ein wunderbarer Balkon von 8m², der eine perfekte Ergänzung zum Innenraum darstellt.

Helle Fliesen sorgen in der Wohnung für einen zeitlosen Charakter, der Balkon versprüht mit seinem umwerfenden Meerblick mediterranen Charme und bietet ausreichen Platz für einen Tisch mit vier bis sechs Stühlen.

Das moderne Badezimmer ist deckenhoch gefliest und mit einer Badewanne ausgestattet.

Neben dem Gemeinschaftspool des Hotels gehören auch mehrere Restaurants, ein Aufzug sowie eine große Parkfläche mit vielen Stellplätzen zu der gepflegten Anlage. Zudem können Sie auf Wunsch für 25.000€ auch einen Tiefgaragenplatz in einem Nebengebäude erwerben.

Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft und ist bis zum 1.11.2022 für 1.150€ monatlich vermietet, weshalb sie auch als Renditeobjekt interessant ist.

Nutzen Sie die Gelegenheit und erwerben Sie Ihren ganz eigenen Rückzugsort in erster Meereslinie!

Sonstiges

Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7-Hotline (0800-6460646). Fordern Sie bei Interesse einfach das Exposé mit weiteren Inhalten an, es wird Ihnen in der Regel innerhalb kurzer Zeit automatisch zugesendet.

Für eine Besichtigungsanfrage antworten Sie am besten per E-Mail auf das Exposé. Wir melden uns zeitnah mit Terminvorschlägen bei Ihnen. Bitte geben Sie immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf Angaben des Eigentümers. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

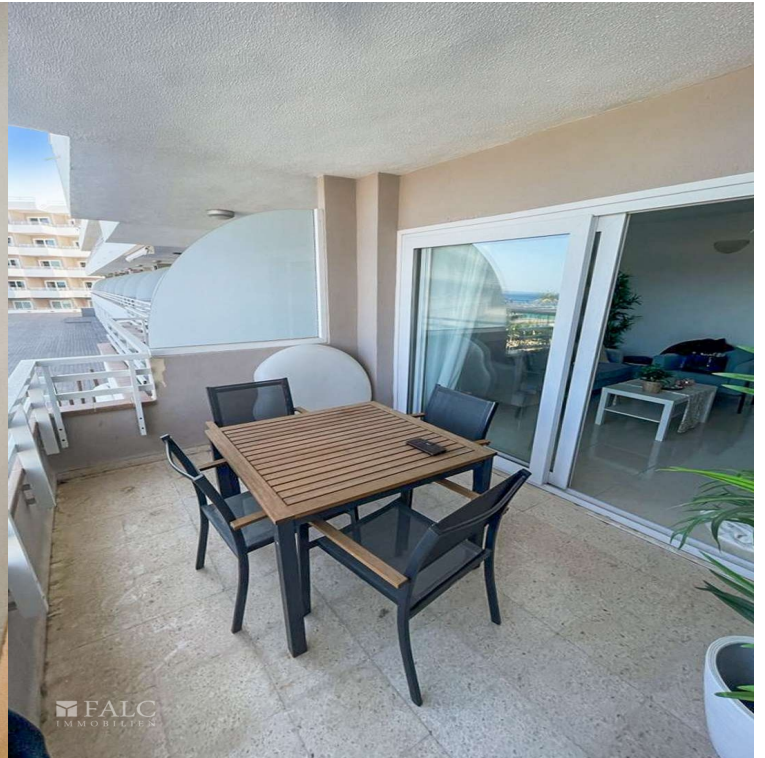
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER





WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

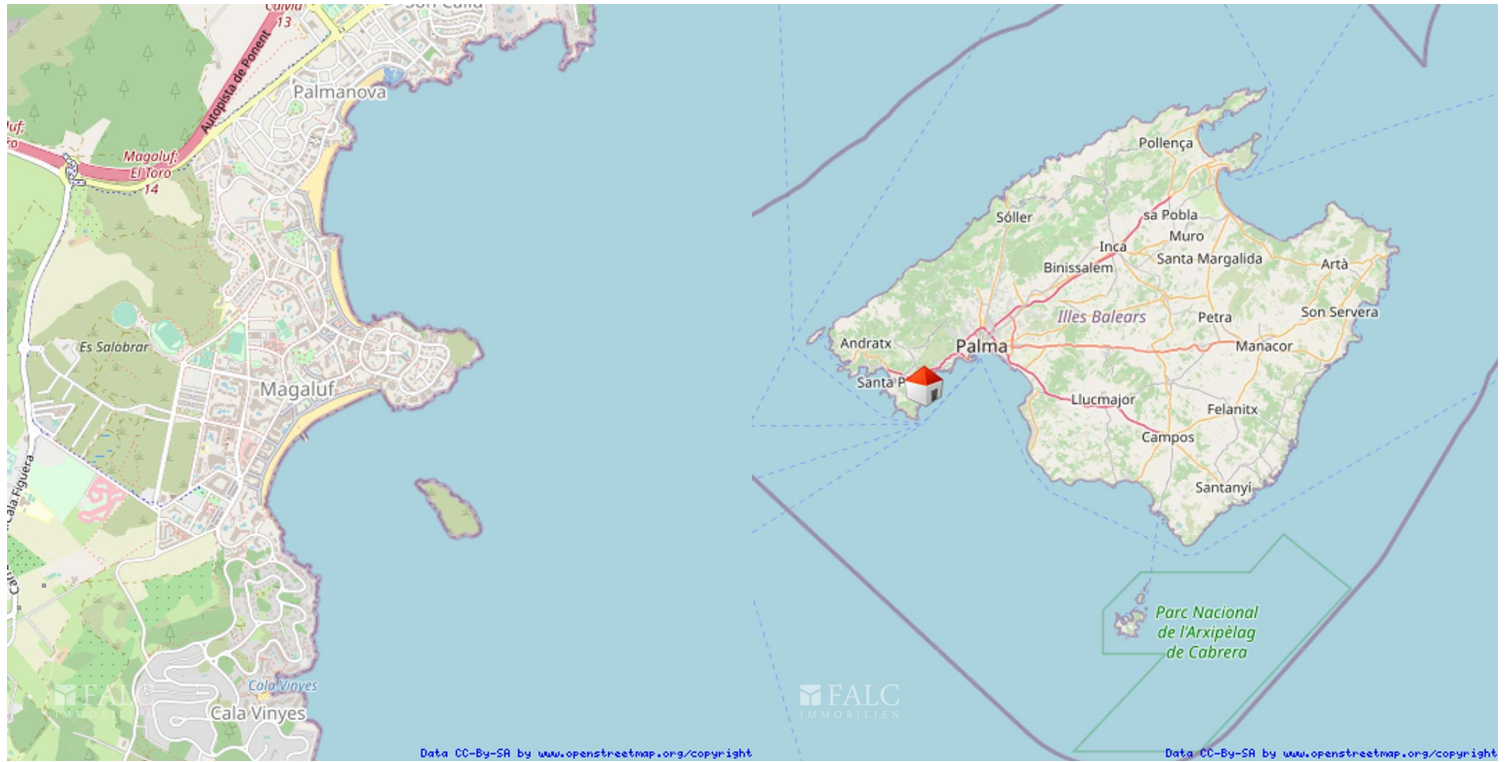
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)