



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MeVo-62404

Moderne Oase mit Pool und Fitness – Hier fühlt sich jeder Tag wie Ferien an!

Eckdaten

Kaufpreis **499.000,00 €**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	83,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Zustand	Neuwertig
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Klimatisiert	
Gartennutzung	
Barrierefrei	
Sauna	
Swimmingpool	
Unterkellert	Keller
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Die Wohnung liegt in unmittelbarer Nähe des wunderschönen Naturstrandes „Es Trenc“, der mit seinem feinen Sand und klaren Wasser ideal für Familien ist. In dieser ruhigen, naturnahen Umgebung genießen Sie Erholung pur, während die Gegend gleichzeitig mit seiner guten Anbindung für alle täglichen Bedürfnisse sorgt. Die Gegend bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Wanderungen und Besuche in den nahegelegenen Salzfeldern. Ein perfekter Ort für Naturfreunde und Familien, die Ruhe suchen, aber auch die Nähe zu Annehmlichkeiten und Freizeitangeboten schätzen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese Erdgeschosswohnung in der gepflegten Wohnanlage "Buganvilla" vereint modernen Komfort mit mediterranem Charme. Schon beim Betreten empfängt Sie ein offener, lichtdurchfluteter Wohn-Essbereich, der durch die große Fensterfront einen herrlichen Blick in den üppigen Garten und den großzügigen Gemeinschaftspool bietet. Mit einer Wohnfläche von ca. 83 m² bietet die Wohnung ausreichend Platz für Paare oder kleine Familien.

Zwei helle Schlafzimmer und zwei moderne Badezimmer mit Fenstern sorgen für Komfort und Privatsphäre. Besonders hervorzuheben ist die innovative automatische Belüftungsanlage, die ein angenehmes Raumklima gewährleistet. Die Wohnung wird teilmöbliert verkauft und verfügt über eine voll ausgestattete Einbauküche – ideal für einen stressfreien Einzug.

Für Erholung und Freizeit ist bestens gesorgt: Der 33 Meter lange Gemeinschaftspool, die Sauna und das moderne Fitnessstudio machen jeden Tag zu einem kleinen Urlaub und Familien profitieren von dem angrenzenden Spielplatz. Zwei Fahrradstellplätze im Keller und ein eigener Parkplatz gehören ebenfalls zur Wohnungsausstattung.

Die Wohnung wird durch eine energieeffiziente Luftwärmepumpe beheizt und gekühlt, wodurch sie sich zu jeder Jahreszeit als perfekte Wohlfühloase erweist. Ein zusätzlicher Kellerraum bietet weiteren Stauraum, und die Sicherheit der Anlage wird durch eine Videoüberwachung gewährleistet.

Online-Führung – Jeden Samstag von 12 bis 12:30 Uhr

Wir laden Sie herzlich zu einer virtuellen Besichtigung dieses einzigartigen Objekts ein! Jeden Samstag von 12 bis 12:30 Uhr haben Sie die Möglichkeit, das Objekt bequem von zu Hause aus näher kennenzulernen. Während der Online-Führung präsentieren wir Ihnen alle Details und stehen für Ihre Fragen zur Verfügung.

Bitte melden Sie sich per E-Mail einen Tag davor an und wir senden Ihnen den Link zur Teilnahme!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Diese charmante Wohnung kombiniert modernes Wohnen mit Komfort und einer Vielzahl an Annehmlichkeiten – perfekt für Familien, Paare oder Singles, die nach einem Rückzugsort suchen.

Ein echtes Highlight ist die automatische Belüftungsanlage, die für ein stets angenehmes Raumklima sorgt, sowie die Luftwärmepumpe, die Heizung, Kühlung und Entfeuchtung für das ganze Jahr bietet. Der Einzug wird durch die teilmöblierte Ausstattung erleichtert, da viele Möbel bereits vorhanden sind.

Draußen erwartet Sie ein direkter Zugang zum eigenen Garten, ideal zum Entspannen, Spielen oder Grillen. Zudem lädt eine eigene Terrasse zum Frühstücken im Freien oder Sonnenbaden ein. Für Sport und Wellness stehen ein großer Gemeinschaftspool mit 33 Metern Länge, ein Fitnessstudio und eine Sauna zur Verfügung. Familien profitieren von einem Kinderspielplatz sowie einem sicheren Kinderbecken.

Praktischer Komfort wird durch ein Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum, einen eigenen Parkplatz und zwei Stellplätze im Fahrradkeller abgerundet. Für Sicherheit sorgt die Videoüberwachung des gesamten Komplexes. Die Persianer an den Schlafzimmerfenstern bieten optimalen Sonnenschutz und Privatsphäre. Die Wohnung besticht nicht nur durch ihre hochwertige Ausstattung, sondern auch durch ihre familienfreundliche Umgebung und ruhige Lage.

Hier finden Sie eine Immobilie, die den Alltag entspannt und gleichzeitig vielfältige Möglichkeiten zum Wohlfühlen bietet.

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme.

Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

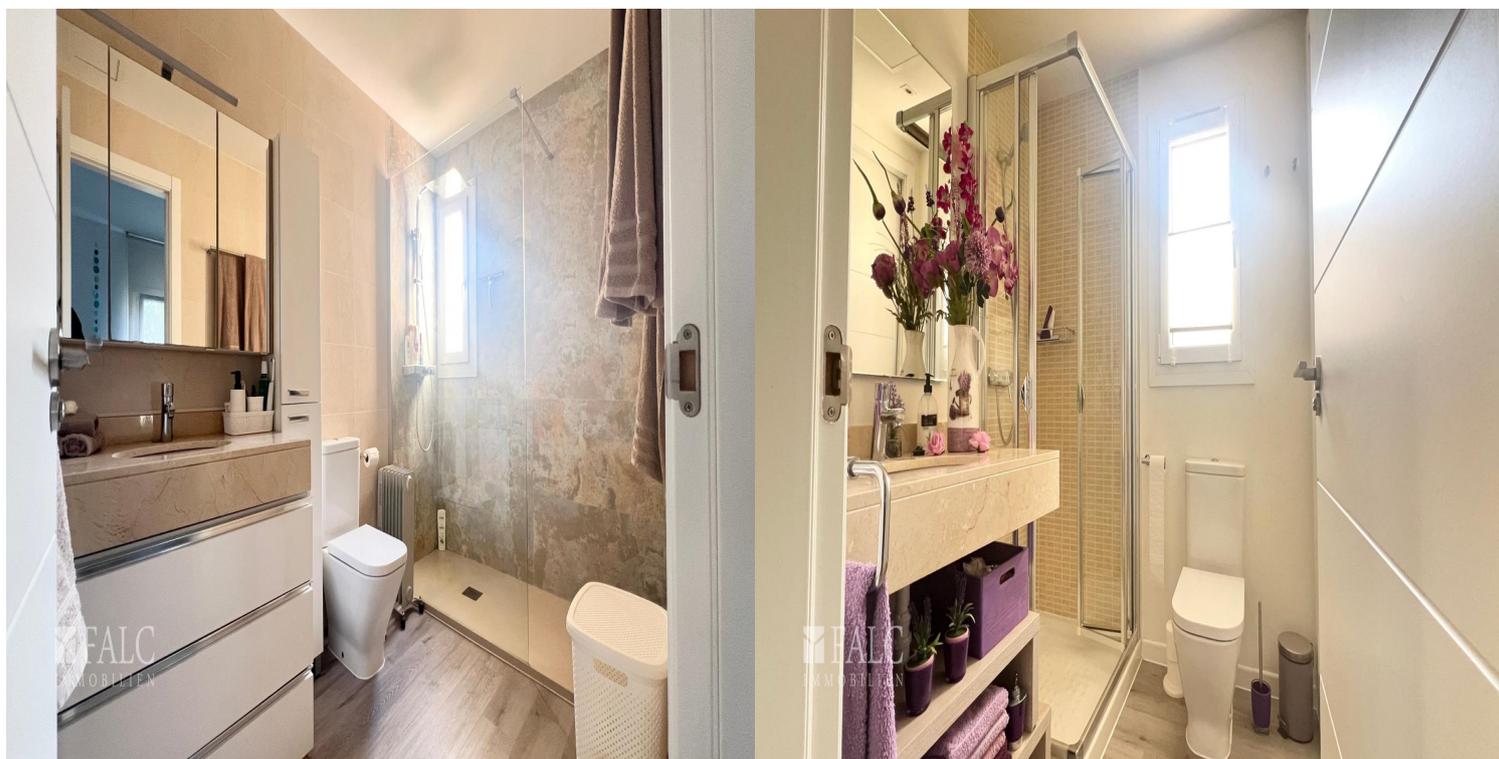
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)