WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-MeVo-61118

Ihre Traumfinca wartet auf Sie!!

Eckdaten

Kaufpreis	***1.750.000,00 €***

Wohnfläche	*400,0 m²*
Grundstücksfläche	*9.502,0 m²*
Gesamtfläche	*475,0 m²*
Anzahl Zimmer	*5,0*
Anzahl Schlafzimmer	*5,0*
Anzahl Badezimmer	*3,0*
Anzahl Stellplätze	*2,0*
Anzahl Balkone	*1,0*
Bad	*Dusche, Pissoir, Fenster*
Küche	*Einbauküche*
Kamin	
Klimatisiert	
Stellplatzart	*Garage, Außenstellplatz*
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Wintergarten	
Unterkellert	*Keller*
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	*Nicht nötigt*

Objektbeschreibung

Lage

Die Finca liegt in Es Pil·larí auf den Balearen, einem charmanten Viertel nahe Palma de Mallorca, das durch eine Mischung aus Ruhe und Urbanität überzeugt. Die Lage verbindet das Beste aus beiden Welten: eine beschauliche Umgebung, geprägt von Einfamilienhäusern und Grünflächen, und zugleich eine gut ausgebaute Infrastruktur, die alles bietet, was für ein komfortables Leben erforderlich ist.

In fußläufiger Nähe befinden sich Schulen wie die Escoleta de Sant Francesc d'Assís und die CEIP es Pil·larí, was den Standort besonders familienfreundlich macht. Auch Supermärkte, Apotheken und andere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar. Mit mehreren Bushaltestellen in der Nähe – darunter Es Pil·larí und Camí de les Meravelles – ist die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr von Palma optimal. Berufspendler oder Vielreisende profitieren von der Nähe zum internationalen Flughafen von Palma, der nur 15 Minuten entfernt ist, und einer schnellen Autobahnanbindung.

Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten sind in der Umgebung reichlich vorhanden: Neben einem Sportcenter laden zwei nahe Parks zu entspannten Spaziergängen oder sportlichen Aktivitäten ein, und für Familien bietet der Spielplatz an der Plaça Rector Fra Joan Oliver einen tollen Treffpunkt für Kinder. Diese attraktive Mischung aus urbaner Infrastruktur und einer einladenden, vitalen Nachbarschaft macht Es Pil·larí zu einem gefragten Wohnort für Einheimische und Neuankömmlinge auf der Insel.

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Traumhaus – einer einzigartigen Finca auf Mallorca, die Eleganz und Funktionalität harmonisch vereint. Diese exklusive Immobilie bietet auf großzügigen 400 m² Wohnfläche eine perfekte Balance zwischen luxuriösem Komfort und naturverbundener Idylle. Hier finden Familien wie Paare viel Raum zur individuellen Entfaltung und stilvollem Wohnen auf höchstem Niveau.

Das Haupthaus verfügt über fünf geräumige Schlafzimmer und drei edle Bäder und ist ideal auf die Bedürfnisse einer modernen Familie zugeschnitten. Im Zentrum steht der lichtdurchflutete Wohnbereich mit offenem Kamin, der durch große Fenster einen herrlichen Blick auf die weitläufige Gartenanlage freigibt. Hier können Sie entspannte Stunden genießen und unvergessliche Momente mit Familie und Freunden verbringen. Die hochwertig ausgestattete Nolte-Küche mit direktem Zugang zur Terrasse und dem 70 m² großen Pool lässt keine Wünsche offen – perfekt für gesellige Nachmittage und sommerliche Dinnerabende.

Das Anwesen erstreckt sich über ein ca. 10.000 m² großes Grundstück, das viel Platz für eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten bietet. Ein bewässerter Tennisplatz, ein Reitplatz sowie Spazierwege durch die gepflegten Gartenanlagen schaffen ein Paradies für Naturliebhaber. Obst- und Hühnergarten sowie ein imposanter Fischteich mit über 100 Kois verleihen der Finca einen unverwechselbaren Charakter. Ein separates Gästehaus mit luxuriösem Wohn-Schlafbereich und Bad sorgt zudem für Privatsphäre und Komfort für Besucher.

Ausstattung

- Zentralheizung mit moderner Gasheizung
- Fußbodenheizung im gesamten Wohnbereich
- Hochwertiger Echtholzparkettboden in Wohn- und Schlafräumen
- Feinsteinzeugfliesen in Küche und Badezimmern
- Isolierverglaste Fenster für Schallschutz und Energieeffizienz
- Elektrische Rollläden an allen Fenstern
- Balkon mit wetterbeständigem Belag und Sicherheitsgeländer
- Außendämmung der Fassade zur Energieoptimierung
- Großzügiger Keller mit Stauraum und Waschküche
- Netzwerkverkabelung in allen Zimmern (ideal für Home-Office und Multimedia)
- Direkter Zugang zu gepflegtem Garten für Erholung und Freizeit
- Großer Fischteich mit über 100 Kois
- Bewässerter Tennisplatz auf dem Grundstück
- Platz für Pferdehaltung und ein eigener Reitplatz
- Hühnergarten mit Platz für eigene Haltung
- Großzügiger Grundriss mit fünf individuell nutzbaren Zimmern
- Separate Gäste-Toilette für Komfort und Privatsphäre

Sonstiges

Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7 Hotline (0800-6460646) an. Bei Interesse fordern Sie einfach das Exposé mit einigen weiteren Inhalten an. Dieses wird Ihnen automatisch i.d.R. kurzfristig zugesandt.

Bei einem Besichtigungswunsch antworten Sie am besten per Mail auf das Exposé, wir melden uns dann umgehend mit Terminvorschlägen bei Ihnen. Bitte geben Sie immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

HAPPY
When
ALL YOUR
Dreams

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN