



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MeM-80105

## Barrierefreie Seniorenwohnung in ruhiger Gemeinschaft

### Eckdaten

**Kaufpreis**  
**Provision**

**158.000,00 €**

**3,57 % inkl. MwSt vom not. Kaufpreis inkl. MwSt.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>35,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzfläche</b>	<b>35,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>2,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1995</b>
<b>Zustand</b>	<b>Teil/Vollrenoviert</b>
<b>Letzte Modernisierung</b>	<b>2026</b>
<b>Bad</b>	<b>Dusche, Fenster</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Zentral</b>
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Tiefgarage, Außenstellplatz</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Barrierefrei</b>	
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>

## **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

## **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Lage**

### **Mobilität und Verbindung**

*Die Wohnung liegt in einem gewachsenen Umfeld in Dasing mit kurzen Wegen für den Alltag und einer angenehmen Mischung aus Ruhe und guter Erreichbarkeit. Für die tägliche Mobilität ist die Anbindung überzeugend: Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe, der Bahnhof Dasing ist in wenigen Minuten erreichbar. Auch die Autobahnauffahrt zur A8 liegt nur ca. 1,5 km entfernt und verbindet zügig in Richtung Augsburg und München.*

### **Nahversorgung und Alltag**

*Einkäufe lassen sich bequem erledigen. Ein Netto Marken-Discount liegt in der Nähe, ebenso ein ALDI Süd. Ergänzend bietet der Bauernmarkt Dasing eine attraktive Option für frische Produkte. Für den schnellen Stopp unterwegs sind zudem Tankstellen wie Shell und Aral gut erreichbar.*

### **Gastronomie und Freizeit**

*Kulinarisch ist die Umgebung angenehm alltagstauglich: Das Gasthaus Lechner befindet sich praktisch um die Ecke, weitere Angebote wie der Pizzahof Dasing sind in der Nähe. Für Freizeit und Bewegung stehen mehrere Möglichkeiten bereit, darunter die Freizeitanlage Dasing sowie Sporthallen und ein Fitnessstudio in kurzer Distanz. Wer zwischendurch ins Grüne möchte, findet einen Park in der Nähe für Spaziergänge und kleine Auszeiten.*

### **Gesundheit und Versorgung**

*Auch die medizinische Versorgung ist gut abgedeckt. Eine hausärztliche Gemeinschaftspraxis liegt in der näheren Umgebung, und mit dem Krankenhaus Friedberg ist eine weiterführende Versorgung in wenigen Kilometern erreichbar. Insgesamt bietet die Lage eine gute Infrastruktur, Verkehrsanbindungen und vielseitige Angebote für Alltag und Freizeit.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## **Objektbeschreibung**

*Die Wohnung stammt aus dem Baujahr 1995 und bietet eine Wohnfläche von 35 m<sup>2</sup>.*

*Auf der Ebene der Wohnung sind ein Wohnbereich mit integriertem Schlafbereich, eine separate Küche sowie ein Badezimmer angeordnet. Der Eingangsbereich führt direkt in die Wohnung und verbindet die einzelnen Bereiche auf kurzen Wegen.*

*Der Wohnbereich ist offen gestaltet und nimmt sowohl den Platz für Wohnen als auch für Essen auf. Der Schlafbereich ist innerhalb des Hauptraums abgesetzt und bildet einen klar erkennbaren Rückzugsbereich.*

*Die abgetrennte Küche sorgt für klare Trennung von Wohn- und Kochbereich, wodurch ein angenehmeres Wohngefühl entsteht.*

*Das Badezimmer ist mit einer Dusche, einem Waschbecken und einem WC ausgestattet und verfügt über ein Fenster.*

*Die Wohnung bietet damit eine klar strukturierte Raumaufteilung auf überschaubarer Fläche.*

*Zudem besteht die Möglichkeit des betreuten Wohnens und bietet Seniorinnen und Senioren mit Unterstützungsbedarf ein sicheres und angenehmes Umfeld. Gemeinsam angebotene Aktivitäten fördern den Austausch und das Miteinander. Ergänzt wird das Angebot durch freundliche Gemeinschaftsräume und gemeinsam nutzbare Terrassen, die eine wohnliche Atmosphäre schaffen. Das gesamte Gebäude ist selbstverständlich barrierefrei gestaltet.*

## **Sonstiges**

*Gerne vereinbaren wir einen persönlichen Besichtigungstermin mit Ihnen. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.*

*Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.*

*Sie überlegen Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen? Als regionaler und erfahrener Immobilienexperte bieten wir Ihnen unseren vollständigen Service und unterstützen Sie gerne beim Immobilienverkauf.*

*Gerne beraten wir Sie auch persönlich in unserem Büro in der Gubenerstrasse 8, 86156 Augsburg*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



REALC  
REWEITER

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)