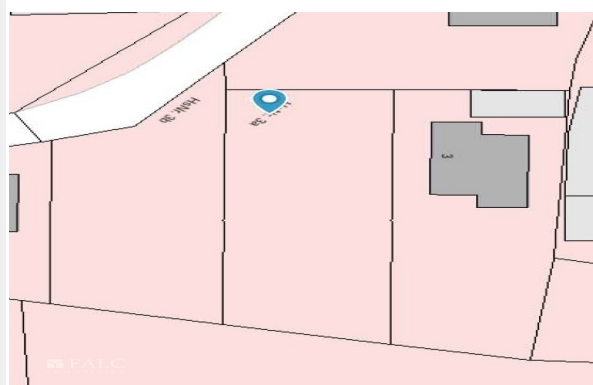
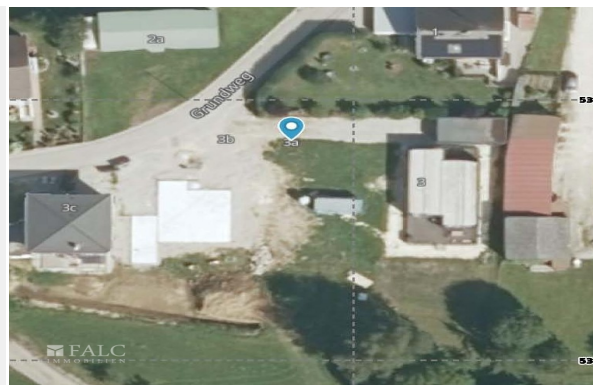




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MeM-74083

Die letzte Baulücke, endlich das gewünschte Eigenheim

Eckdaten

Kaufpreis	165.000,00 €
Provision	3,57% incl. MWSt inkl. MwSt.
Grundstücksfläche	706,0 m²

Energieausweis

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Geltende EnEV
Gebäudeart

Nicht nötig
Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Die Baulücke bietet eine seltene Gelegenheit für alle, die ein letztes verfügbares Grundstück in gewachsener Umgebung suchen. Hier lässt sich ein individuelles Wohnkonzept realisieren, ein Bauträger für die persönliche Planung und Umsetzung ist bereits vorhanden. Gleichzeitig profitieren Sie von einer ruhigen, ländlich geprägten Lage mit kurzen Wegen zu den wichtigsten Anlaufpunkten des Alltags.

Die nächste Bushaltestelle liegt in der Nähe, sodass auch ohne Auto eine grundlegende Anbindung gegeben ist. Für Pendler ist zudem die nächste Autobahnauffahrt in ca. 13 km erreichbar. Wer mit der Bahn unterwegs ist, findet Anschluss über den Bahnhof Dillingen an der Donau in ca. 10 km Entfernung.

Die Nahversorgung ist im Umkreis gut abgedeckt: Ein Supermarkt wie EDEKA liegt in ca. 5 km Entfernung, weitere Einkaufsmöglichkeiten ergänzen das Angebot. Für den täglichen Bedarf und Erledigungen stehen zudem Postdienstleister in der Umgebung zur Verfügung.

Auch Freizeit und Ausgleich kommen nicht zu kurz. Die Freilichtbühne Villenbach ist in ca. 2 km erreichbar und bietet saisonale Kulturangebote. Sportlich Aktive profitieren von Angeboten wie dem VfL Zusamaltheim in ca. 3 km Entfernung. Für entspannte Stunden finden sich Grünflächen und Parks im weiteren Umfeld.

Die Umgebung ist überwiegend wohngeprägt und zeichnet sich durch eine hohe Eigentümerquote aus. Das unterstreicht den langfristigen Charakter der Nachbarschaft und macht den Standort besonders interessant für alle, die Wert auf Beständigkeit und ein ruhiges Wohnumfeld legen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)