



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Sofort besichtigen

360°

Jetzt Termin vereinbaren.



Objektnummer FALC-MeM-74082

Großzügiges Familiennest mit Potential

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

865.000,00 €
3,57% incl. MWSt inkl. MwSt.

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	283,0 m²
Grundstücksfläche	678,0 m²
Anzahl Zimmer	6,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	3,0
Zustand	Neuwertig
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Parkett
Kamin	
Gartennutzung	
Wintergarten	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

****Stadtteilbeschreibung für Altenmünster****

Altenmünster, eingebettet in die malerische Landschaft Bayerisch-Schwabens, bietet eine harmonische Mischung aus ländlicher Idylle und moderner Infrastruktur. Der charmante Ortsteil besticht durch seine ruhige Atmosphäre und die Nähe zur Natur, die sowohl Erholungssuchende als auch Familien anspricht. Umgeben von den benachbarten Stadtteilen Zusmarshausen und Welden, ist Altenmünster ein idealer Rückzugsort für alle, die dem hektischen Stadtleben

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

entfliehen möchten, ohne auf Annehmlichkeiten verzichten zu müssen.

Die Infrastruktur in Altenmünster ist hervorragend ausgebaut. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in unmittelbarer Nähe vorhanden, während größere Einkaufszentren in den angrenzenden Stadtteilen leicht erreichbar sind. Schulen und Kindergärten sind gut verteilt und bieten eine qualitativ hochwertige Bildung für Kinder und Jugendliche. Die medizinische Versorgung ist durch nahegelegene Kliniken und Arztpraxen gesichert.

Die Verkehrsanbindung von Altenmünster ist optimal. Die Autobahn A8 ist in kurzer Fahrzeit erreichbar und verbindet den Stadtteil mit den Metropolen Augsburg und München. Öffentliche Verkehrsmittel bieten regelmäßige Verbindungen in die umliegenden Städte, während der nächstgelegene Flughafen München eine bequeme Anbindung an internationale Reiseziele ermöglicht.

****Daten Highlights des Stadtteils Altenmünster****

- **Einwohnerzahl: Ca. 3.700**
- **Altersstruktur: Ausgewogene Mischung aus jungen Familien und älteren Generationen**
- **Durchschnittliche Wohnfläche: Großzügige Grundstücke und Wohnflächen**
- **Leerstand: Gering, was auf eine hohe Nachfrage und Beliebtheit des Stadtteils hinweist**

****Stadtteil FAQs****

Welche Freizeitmöglichkeiten bietet Altenmünster?

Altenmünster bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, darunter Wander- und Radwege in der umliegenden Natur sowie Sportvereine und kulturelle Veranstaltungen.

Wie ist die Verkehrsanbindung in Altenmünster?

Die Autobahn A8 ist schnell erreichbar, und es gibt regelmäßige Busverbindungen in die umliegenden Städte. Der Flughafen München ist ebenfalls gut erreichbar.

Gibt es Schulen und Kindergärten in Altenmünster?

Ja, Altenmünster verfügt über mehrere Schulen und Kindergärten, die eine umfassende Bildung und Betreuung bieten.

Wie ist die medizinische Versorgung in Altenmünster?

Die medizinische Versorgung ist durch nahegelegene Kliniken und Arztpraxen gewährleistet, sodass Bewohner gut versorgt sind.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Beim Betreten des Hauses empfängt Sie ein einladender Eingangsbereich, der mit hellen Fliesen und einer modernen Treppe ausgestattet ist. Von hier aus gelangen Sie direkt in den großzügigen Wohn- und Essbereich, der durch große Fensterfronten viel Tageslicht bietet. Der Raum ist offen gestaltet und bietet ausreichend Platz für gemütliche Abende mit der Familie.

Die exklusive Einbauküche ist ein Highlight des Hauses. Sie ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet und bietet viel Stauraum sowie eine großzügige Arbeitsfläche. Die offene Gestaltung ermöglicht einen nahtlosen Übergang zum Essbereich, ideal für gesellige Kochabende.

Das Erdgeschoss beherbergt zudem ein modernes Badezimmer mit einer eleganten Badewanne und stilvollen Armaturen. Ein Schlafzimmer im Erdgeschoss bietet Flexibilität, sei es als Elternschlafzimmer oder als Gästezimmer.

Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, die sich ideal als Kinderzimmer eignen. Beide Räume sind hell und freundlich gestaltet und bieten ausreichend Platz für Spiel und Erholung. Ein weiteres Badezimmer sorgt für zusätzlichen Komfort.

Der Keller bietet eine besondere Möglichkeit: Er kann als Büro ausgebaut werden, ideal für das Arbeiten von zu Hause. Die Vorbereitung für einen Wintergarten bietet zusätzlichen Raum für Entspannung und Naturgenuss.

Das Haus ist mit einer effizienten Wärmepumpe ausgestattet, die für ein angenehmes Raumklima sorgt und gleichzeitig umweltfreundlich ist. Die gesamte Immobilie ist durchdacht gestaltet und bietet eine ideale Kombination aus Funktionalität und Wohnkomfort.

Sonstiges

Gerne vereinbaren wir einen persönlichen Besichtigungstermin mit Ihnen. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen? Als regionaler und erfahrener Immobilienexperte bieten wir Ihnen unseren vollständigen Service und unterstützen Sie gerne beim Immobilienverkauf.

Gerne beraten wir Sie auch persönlich in unserem Büro in der Gubenerstrasse 8, 86156 Augsburg

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)