



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MeM-72730

Liebevoll gestaltetes Niedrigenergiehaus

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

695.000,00 €
3,57% incl. MWSt inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	172,0 m²
Grundstücksfläche	998,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2014
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Parkett
Gartennutzung	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieeffizienzklasse	A PLUS
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese Immobilie befindet sich in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Lage, die sowohl für Berufstätige als auch für Familien attraktiv ist. In der näheren Umgebung finden sich zahlreiche Annehmlichkeiten, die den Alltag erleichtern und die Freizeitgestaltung bereichern.

Für den täglichen Bedarf sind mehrere Supermärkte in der Umgebung verfügbar. Der nächste, ein Netto Marken-Discount, ist in etwa 15 Minuten erreichbar. Weitere Einkaufsmöglichkeiten wie Edeka und E-Center sind ebenfalls in der Nähe und bieten eine breite Auswahl an Produkten.

Kulinarische Genüsse kommen hier nicht zu kurz. In fußläufiger Entfernung befinden sich diverse Restaurants, darunter die Herzog Tassilo Stub'n und der Klostergasthof, die mit regionalen Spezialitäten locken. Auch die Taverne Akropolis ist einen Besuch wert und bietet mediterrane Küche in gemütlicher Atmosphäre.

Sportbegeisterte finden in der Umgebung zahlreiche Möglichkeiten zur aktiven Freizeitgestaltung. Die Adalbert-Mayr-Sportanlage ist in etwa 20 Minuten erreichbar und bietet vielfältige Sportmöglichkeiten. Auch der TSV Meitingen ist nicht weit entfernt und bietet ein breites Spektrum an sportlichen Aktivitäten.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut, mit einer Bushaltestelle in der Nähe, die eine bequeme Verbindung zu den umliegenden Städten ermöglicht. Für Autofahrer ist die Autobahnauffahrt in etwa 20 Minuten erreichbar, was eine schnelle Verbindung zu weiter entfernten Zielen sicherstellt. Der nächste Flughafen, Augsburg Airport, ist in ca. 30 Minuten mit dem Auto erreichbar und bietet Verbindungen zu nationalen und internationalen Zielen.

Diese Lage bietet eine ausgewogene Mischung aus Ruhe und Erreichbarkeit, ideal für all jene, die sowohl Entspannung als auch eine gute Infrastruktur schätzen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Beim Betreten dieses modernen Hauses aus dem Jahr 2014, das sich auf einer großzügigen Wohnfläche von 172m² erstreckt, werden Sie von einem einladenden Eingangsbereich empfangen. Direkt zur Rechten befindet sich das praktische Gäste-WC, ideal für Besucher.

Weiter geht es in den offenen Wohnbereich, der durch seine großzügigen Fenster viel Tageslicht bietet. Der Wohnbereich ist harmonisch mit dem Essbereich verbunden, was eine ideale Umgebung für gesellige Abende schafft. Die angrenzende Küche ist modern ausgestattet und bietet ausreichend Platz für kulinarische Kreationen.

Vom Wohn/Esszimmer aus gelangen Sie auf die Terrasse, der einen herrlichen Blick auf den gepflegten Garten bietet. Dieser Außenbereich lädt zum Entspannen und Genießen der Natur ein.

Im Obergeschoss befinden sich die privaten Räume. Das Hauptschlafzimmer bietet ausreichend Platz für einen großen Kleiderschrank und ein gemütliches Bett. Zwei weitere Zimmer können flexibel als Kinderzimmer, Gästezimmer oder Homeoffice genutzt werden. Das Badezimmer auf dieser Etage ist mit modernen Armaturen ausgestattet und bietet eine erholsame Atmosphäre.

Ein weiteres Highlight ist die Energieeffizienzklasse A+, die für niedrige Energiekosten sorgt und umweltfreundliches Wohnen ermöglicht.

Diese Immobilie bietet mit ihren fünf Zimmern und dem durchdachten Grundriss vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Der Kaufpreis beträgt 695.000 €, was dieses Haus zu einer attraktiven Investition macht.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

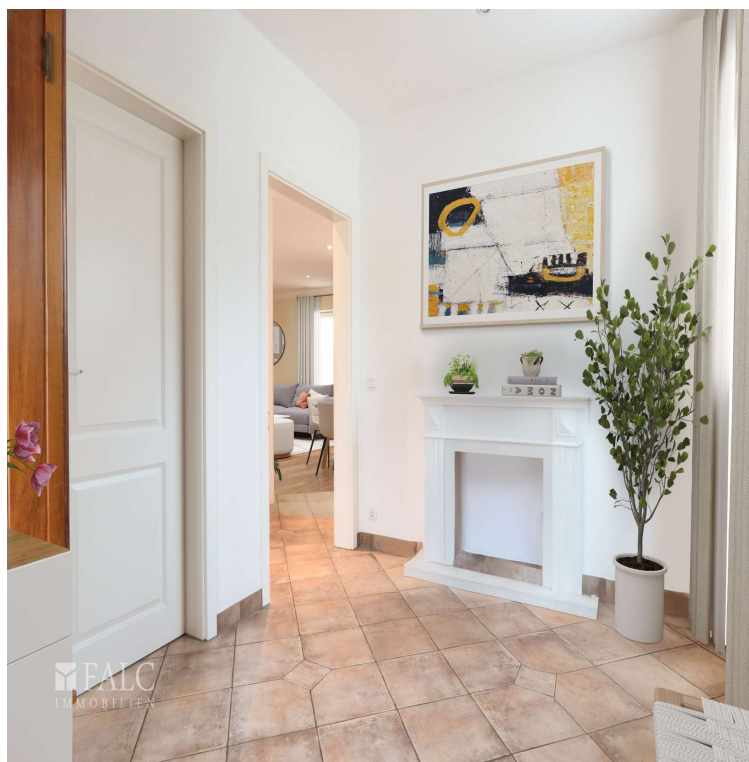
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)