



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

**Provisionsfrei**

Jetzt Termin vereinbaren.



**FALC**  
IMMOBILIEN

EINFACH MEHR.

Objektnummer FALC-MeM-72040

## *Appartement mit Balkon an der Uni*

### **Eckdaten**

**Kaltmiete** 455,00 €  
**Warmmiete** 630,00 €

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>31,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1988</b>
<b>Bad</b>	<b>Dusche</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Parkett, Fliesen</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Fernwärme</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Fernwärme</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Tiefgarage</b>
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>

### **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Verbrauchsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>05.05.2028</b>
<b>Energiekennwert</b>	<b>121 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
<b>Mit Warmwasser</b>	<b>Ja</b>
<b>Energieträger</b>	<b>Fernwärme</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>C</b>
<b>Ausstellungsdatum</b>	<b>05.05.2018</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>2014</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Lage**

***Beginnen wir unseren Rundgang in der Nähe der Immobilie, die sich in einer lebendigen und gut angebundenen Gegend von Augsburg befindet. Nur einen kurzen Spaziergang entfernt finden Sie mehrere Supermärkte, darunter EDEKA und PENNY, die Ihnen eine bequeme Versorgung mit Lebensmitteln und Alltagsgegenständen ermöglichen. Für kulinarische Abwechslung sorgen zahlreiche Restaurants in der Umgebung, wie das Qilin und Il Porcino, die beide in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar sind.***

***Für Studierende ist die Nähe zu Bildungseinrichtungen besonders attraktiv. Der Campus der Universität Augsburg ist ebenfalls nur einen kurzen Fußweg entfernt, was den täglichen Weg zur Vorlesung besonders angenehm macht. Zudem befinden sich mehrere Bushaltestellen und Tram-Stationen in der Nähe, die eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr bieten und Ihnen ermöglichen, schnell und unkompliziert durch die Stadt zu gelangen.***

***In Ihrer Freizeit können Sie die zahlreichen Parks in der Umgebung genießen, die sich ideal für Spaziergänge oder sportliche Aktivitäten eignen. Wenn Sie sich sportlich betätigen möchten, stehen Ihnen mehrere Fitnessstudios in der Nähe zur Verfügung, darunter jumpers fitness und FitYou. Auch die kulturellen Angebote kommen nicht zu kurz: Museen und Theater sind leicht erreichbar und bieten eine Vielzahl an Veranstaltungen und Ausstellungen.***

***Für die medizinische Versorgung sind Sie ebenfalls bestens aufgestellt. In der Nähe befinden sich mehrere Apotheken und Arztpraxen, die Ihnen im Bedarfsfall schnell zur Seite stehen. Die Anbindung an die Autobahn und der Flughafen Augsburg sind ebenfalls gut erreichbar, was Ihnen Flexibilität bei längeren Reisen bietet.***

***Diese Immobilie bietet Ihnen eine ideale Kombination aus zentraler Lage, hervorragender Infrastruktur und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten, die Ihren Alltag bereichern und Ihnen ein komfortables Wohnerlebnis ermöglichen.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

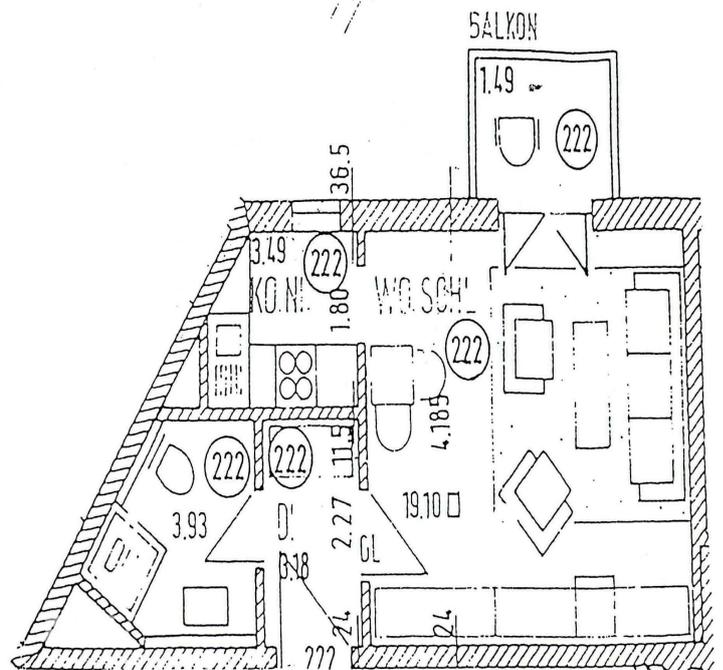
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)