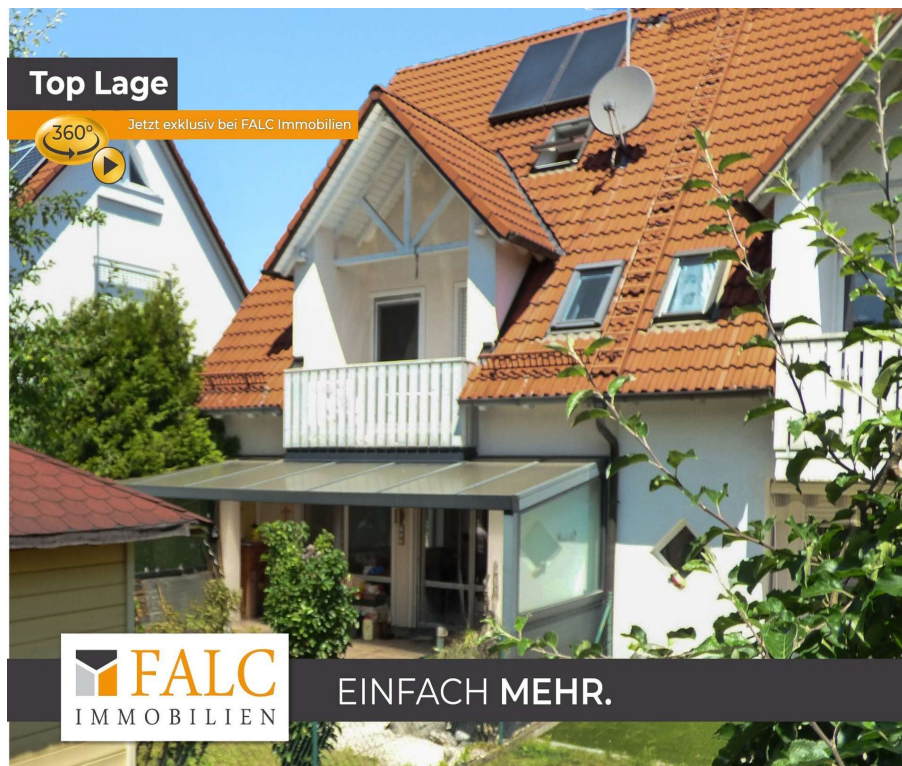




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MeM-71449

Viele, viele hochwertige Extras

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

559.000,00 €
3,57% incl. MWSt inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	155,0 m²
Grundstücksfläche	270,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1999
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Parkett
Kamin	
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Garage, Carport
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieträger	Gas
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Diese Immobilie liegt in einer familienfreundlichen Umgebung, die sowohl Ruhe als auch eine gute Anbindung bietet.

In unmittelbarer Nähe befinden sich mehrere Kindergärten, die für eine unkomplizierte Betreuung der Kleinen sorgen. Hallenbad und Schule gleich über der Strasse.

Für die Freizeitgestaltung stehen zahlreiche Spielplätze zur Verfügung, die in wenigen Gehminuten erreichbar sind. Die Nähe zu Parks lädt zu erholsamen Spaziergängen und gemeinsamen Familienausflügen ein.

Die Region bietet eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, mit einer Bahnstation und mehreren Bushaltestellen in der Nähe. Auch die Autobahn ist schnell erreichbar, was die Mobilität zusätzlich erleichtert. Die nächsten Flughäfen sind in Augsburg und Memmingen.

Für den täglichen Bedarf sind Supermärkte und Bäckereien in der Umgebung vorhanden, die für eine bequeme Versorgung sorgen. Auch die medizinische Versorgung ist durch nahegelegene Arztpraxen und Apotheken gewährleistet.

Insgesamt bietet die Lage eine ideale Kombination aus ländlicher Idylle und städtischer Infrastruktur, die den Bedürfnissen von Familien gerecht wird.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Beim Betreten dieses charmanten Hauses aus dem Jahr 1999 gelangen Sie in einen einladenden Eingangsbereich, der mit einer eleganten Granittreppe ausgestattet ist. Von hier aus erreichen Sie das großzügige Wohnzimmer, das durch einen Kachelofen für gemütliche Abende sorgt. Der offene Wohn- und Essbereich bietet viel Platz für gesellige Stunden und führt direkt zur überdachten Terrasse mit Beschattung, die nahtlos in den gepflegten Garten übergeht. Ein Gartenhäuschen bietet zusätzlichen Stauraum für Gartengeräte.

Die angrenzende Einbauküche ist mit modernen Geräten ausgestattet und bietet ausreichend Arbeitsfläche. Praktisch ist das Gäste-WC im Erdgeschoss, das den Komfort für Besucher erhöht.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, die flexibel als Kinderzimmer oder Homeoffice genutzt werden können. Zwei Zimmer bieten Zugang zu einem Balkon, der einen herrlichen Blick ins Grüne ermöglicht. Das Badezimmer ist mit einer großen Badewanne und modernen Armaturen ausgestattet.

Ein besonderes Highlight ist der ausgebaute Dachspitz, der zusätzlichen Raum für ein weiteres Zimmer oder einen Hobbybereich bietet. Elektrische Rollläden und Fliegengitter an den Fenstern sorgen für Komfort und Schutz.

Im Keller des Hauses finden Sie ausreichend Stauraum sowie eine moderne Wasseraufbereitungsanlage. Der Garten bietet viel Platz zum Spielen und Entspannen und ist ideal für Familien mit Kindern.

Dieses Haus mit einer Wohnfläche von 155m² und einem Kaufpreis von 559.000 € vereint Komfort und Funktionalität in einer ruhigen Wohngegend. Ein ideales Zuhause für Familien, die Wert auf eine durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung legen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

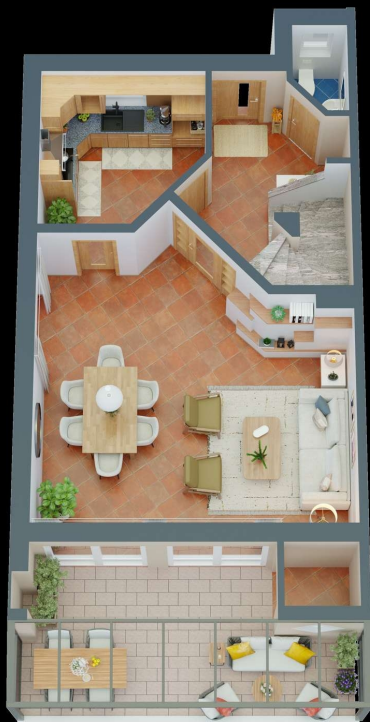
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN



FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)