



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MeM-65729

Ihr Sonnenfänger für alle Jahreszeiten

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

435.000,00 €
3,57% inkl. MWSt inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	160,0 m²
Grundstücksfläche	965,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1979
Zustand	Teilsaniert
Letzte Modernisierung	2022
Küche	Einbauküche
Stellplatzart	Außenstellplatz
Gartennutzung	
Wintergarten	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese charmante Wohnimmobilie befindet sich in einer ruhigen und einladenden Straße einer Kleinstadt, die das Beste aus ländlicher Idylle und städtischer Nähe vereint. In der unmittelbaren Umgebung liegt eine Dichte an Grünflächen und Landwirtschaftsgemeinden, die das Leben hier besonders entspannt und naturnah gestalten. Die Gegend ist geprägt von einer übersichtlichen Bevölkerungsstruktur, die durch ein ausgewogenes Verhältnis von jungen Familien und älteren Einwohnern gekennzeichnet ist, was die Nachbarschaft besonders harmonisch erscheinen lässt.

Für den täglichen Bedarf sind wichtige Anlaufstellen gut erreichbar. Der nächste Supermarkt ist in kurzer Entfernung zu finden und sichert die Nahversorgung optimal. Der öffentliche Nahverkehr ist ebenfalls bequem zu nutzen, mit der Bushaltestelle Reatshofen Hohenreicher Straße nur etwa 100 Meter entfernt. Diese Anbindung macht es einfach, sich auch ohne Auto flexibel zu bewegen.

Ein weiterer wichtiger Punkt ist die Nähe zu medizinischen Einrichtungen. Ein Gesundheitszentrum sowie Apotheken sind innerhalb weniger Minuten erreichbar und bieten umfassende Versorgung. Damit ist die medizinische Sicherheit stets gewährleistet.

Für Familien mit Kindern bietet der Standort mit Schulen und Kindergärten in der Umgebung eine unkomplizierte Erreichbarkeit der Bildungseinrichtungen. Das macht die Immobilie besonders attraktiv für Familien, die einen sicheren und kindgerechten Wohnort suchen.

In Bezug auf individuelle Mobilität punkten die nahegelegenen Anbindungen an die Autobahnen. So kann die Großstadt Augsburg beispielsweise in weniger als einer Stunde erreicht werden, was Pendlern und Vielreisenden erhöhte Flexibilität bietet. Der internationale Flughafen München ist in etwa einer anderthalben Stunde zu erreichen und stellt eine wichtige Verbindung für Fernreisen dar.

Zusammenfassend bietet die Lage dieser Immobilie eine ausgewogene Balance aus Naturverbundenheit und Erreichbarkeit urbaner Annehmlichkeiten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses charmante Haus bietet mit seinen 160 Quadratmetern Wohnfläche und fünf Zimmern viel Platz für junge Familien. Der großzügige Wintergarten ist ein echtes Highlight und lässt viel Licht ins Haus strömen, perfekt für Sonnenanbeter. Die großen Fensterfronten sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre, die das ganze Jahr über für gute Laune sorgt.

Der Garten lädt zum Spielen und Entspannen ein und bietet genug Raum für Kinder und Haustiere. Ein Balkon ergänzt das Angebot und bietet einen weiteren Rückzugsort im Freien. Die Küche ist funktional gestaltet und mit hochwertigen Materialien ausgestattet, ideal für gemeinsames Kochen und Familienabende.

Das Badezimmer mit Whirlpool und separater Dusche bietet Komfort und Entspannung nach einem langen Tag. Ein zusätzliches Gäste-WC sorgt für Flexibilität im Alltag.

Dieses Haus ist der perfekte Ort, um als Familie zu wachsen und gemeinsam schöne Erinnerungen zu schaffen. Mit einem Kaufpreis von 435.000 Euro bietet es ein attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis für all jene, die ein helles und freundliches Zuhause suchen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)