



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Sofort besichtigen



Jetzt Informationen anfordern!



EINFACH MEHR.



Objektnummer FALC-MeM-59906

## Parkresidenz am Pilsensee

### Eckdaten

Kaufpreis  
Provision

945.000,00 €  
3,57% inkl. MWSt inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>182,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>1.495,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>5,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1970</b>
<b>Zustand</b>	<b>Teilsaniert</b>
<b>Letzte Modernisierung</b>	<b>2021</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Standard</b>
<b>Bad</b>	<b>Dusche, Wanne, Fenster</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Parkett, Fliesen</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Garage, Freiplatz</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>
<b>Abstellraum</b>	
<b>Gäste-WC</b>	

### **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Lage**

*Die Wohnimmobilie befindet sich in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Gegend, die sich ideal für alle Bedürfnisse eignet. Die Region ist geprägt von einer harmonischen Mischung aus Natur und urbanem Komfort. Die Nähe zum Pilsensee und die malerische Umgebung bieten eine hohe Lebensqualität und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten.*

*Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Der S-Bahnhof Seefeld-Hechendorf ist in ca. 5 Gehminuten erreichbar und bietet eine direkte Verbindung nach München. Für internationale Reisen ist der Flughafen München ca. 50 Kilometer entfernt und über die nahegelegene Autobahn A96, die in ca. 5 Kilometern erreichbar ist, gut zu erreichen.*

*Für den täglichen Bedarf stehen mehrere Supermärkte zur Verfügung, wobei der nächste in ca. 15 Gehminuten erreichbar ist. Die kulinarische Vielfalt in der Umgebung ist bemerkenswert. Die Feinkochwerk Eatery, nur ca. 5 Gehminuten entfernt, bietet eine gehobene Küche, die ideal für entspannte Abende ist.*

*Sportbegeisterte finden in der Sporthalle, die ca. 10 Gehminuten entfernt liegt, vielfältige Möglichkeiten zur aktiven Freizeitgestaltung. Die Nähe zu Parks und dem Pilsensee lädt zudem zu Outdoor-Aktivitäten ein.*

*Insgesamt bietet die Lage eine perfekte Balance zwischen beruflichen Anforderungen und Freizeitmöglichkeiten, die auf die modernen Bedürfnisse von Young Professionals und/oder Familien zugeschnitten ist.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Objektbeschreibung**

*Diese exklusive Wohnung bietet auf 182,14 m<sup>2</sup> eine ideale Kombination aus Raum und Komfort, perfekt für Paare oder Familien mit Homeoffice. Beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein großzügiger Wohn- und Essbereich, der durch große Fensterfronten mit natürlichem Licht durchflutet wird. Der hochwertige Parkettboden verleiht dem Raum eine warme und einladende Atmosphäre.*

*Das Hauptschlafzimmer bietet Zugang zur Terrasse, von dem aus Sie einen herrlichen Blick auf den gepflegten Garten genießen können. Die großen Fenster sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre. Ein weiteres Zimmer kann flexibel als Arbeits- oder Gäste- oder Kinderzimmer genutzt werden.*

*Zwei Balkone und eine Terrasse ermöglichen das Bad in der Sonne in allen Variationen.*

*Das Badezimmer ist mit eleganten Fliesen und modernen Armaturen ausgestattet. Eine geräumige Dusche und ein großes Fenster sorgen für ein angenehmes Ambiente.*

*Der private Garten bietet eine Oase der Ruhe und Entspannung, ideal für entspannte Abende oder Wochenenden im Freien. Ein Abstellraum bietet zusätzlichen Stauraum und rundet das Angebot ab.*

*Diese Wohnung ist die perfekte Wahl für Paare und Familien, die Wert auf Stil, Komfort und eine ruhige Umgebung legen. Mit einem Kaufpreis von 945.000 Euro bietet sie eine hervorragende Investition in Lebensqualität.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



REALC  
IMMOBILIEN

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)