



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MDa-78546

Einzigartiger Bungalow: Moderner Grundriss trifft gemütlichen Charme und pflegeleichten Garten!

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

399.900,00 €
keine Käuferprovision inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	150,4 m²
Grundstücksfläche	364,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	2,0
Baujahr	1977
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche
Bodenart	Fliesen, Laminat
Kamin	
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Carport
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	26.01.2036
Energiekennwert	163.99 kWh/(m²*a)
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	F
Ausstelldatum	27.01.2026
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Das Einfamilienhaus liegt im Wipperfürther Ortsteil Neye, einer ruhigen und naturnahen Wohnlage mit gewachsener Nachbarschaft. Hier genießt man ein entspanntes Wohnumfeld, geprägt von viel Grün, wenig Verkehr und einer angenehmen Mischung aus Natur und städtischer Nähe.

Die Hansestadt Wipperfürth gilt als älteste Stadt im Bergischen Land und verbindet historischen Charme mit moderner Infrastruktur. Die Innenstadt ist in kurzer Zeit erreichbar und bietet alles, was den Alltag angenehm macht. Rund um den Marktplatz finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte, kleine Boutiquen sowie Cafés und Restaurants. Ärzte, Apotheken und weitere Dienstleister sind ebenfalls vor Ort und sorgen für eine sehr gute Versorgung.

Ein besonderes Plus dieser Lage ist die Nähe zur Neyetalsperre, die sich ideal für Spaziergänge, Wanderungen und Fahrradtouren anbietet. Die Natur beginnt hier praktisch vor der Haustür. Für sportliche Abwechslung sorgt zudem ein Tennisclub in der direkten Nachbarschaft. Ebenfalls in unmittelbarer Umgebung befindet sich ein Spielplatz, der das familienfreundliche Umfeld abrundet und besonders für junge Familien attraktiv ist.

Kindergärten sowie Grundschulen und weiterführende Schulen sind in Wipperfürth vorhanden und in kurzer Fahrzeit gut erreichbar. Das ruhige Wohnumfeld, kombiniert mit kurzen Wegen und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten, macht die Lage ideal für kleine Familien.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut. Eine Bushaltestelle befindet sich in fußläufiger Entfernung von etwa drei bis fünf Minuten und bietet regelmäßige Verbindungen in Richtung Innenstadt sowie in die umliegenden Ortsteile. Für Pendler ist zudem die B506 besonders attraktiv, da sie eine gut ausgebaute Verbindung in Richtung Köln ermöglicht.

Ein Bahnanschluss steht im rund fünfzehn bis zwanzig Minuten entfernten Ort Remscheid zur Verfügung. Von dort aus bestehen sehr gute Verbindungen in die umliegenden Städte, was die Lage auch für Berufspendler äußerst interessant macht.

Insgesamt vereint diese Wohnlage Ruhe, Natur und eine überzeugende Verkehrsanbindung. Ein Zuhause für alle, die naturnah leben möchten und gleichzeitig Wert auf eine gute Erreichbarkeit legen.

Objektbeschreibung

Dieser im Jahr 1977 in solider Massivbauweise errichtete Bungalow besticht durch eine besondere Architektur, die klassische Elemente mit moderner Wohnlichkeit verbindet. Bereits beim Betreten

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

empfangt Sie eine großzügige Diele, die viel Platz für eine Garderobe bietet und durch ein separates Gäste WC ergänzt wird. Durch geschickt eingesetzte Glaselemente eröffnet sich schon hier ein erster Blick in den weitläufigen Wohn-/Essbereich.

Der Wohnbereich ist offen gestaltet und dennoch klar in funktionale Zonen gegliedert. Die gemütliche Wohncke wird von einem charaktervollen Kamin geprägt, während der angrenzende Essbereich über eine großzügige Durchreiche direkt mit der modernen Küche verbunden ist. Bodentiefe Fenster und Terrassentüren lassen viel Tageslicht in die Räume und geben den Blick auf die eigene kleine Wohlfühloase frei, den Garten mit Südwestterrasse. Zusätzlich sorgen Oberlichter im Flachdach, welches im Jahr 2006 saniert wurde, für weitere Lichtquellen und ein freundliches, offenes Raumgefühl. Besonders charmant wirken die sichtbaren Holzbalken an den Decken, die einen warmen und gemütlichen Akzent setzen und dem Bungalow zusätzlichen Charakter verleihen.

Ein separater Dielenbereich führt in die privaten Räume des Hauses. Hier befinden sich das im Jahr 2014 modernisierte Tageslichtbad mit Walk-in-Dusche, ein Büro oder Kinderzimmer sowie das Schlafzimmer. Dieses überzeugt ebenfalls durch bodentiefe Fenster und direktem Zugang zur Terrasse. Ein idealer Rückzugsort, der durch die Helligkeit, den Blick in den Garten und die harmonische Raumaufteilung besonders einladend wirkt.

Der Gartenbereich bietet ideale Voraussetzungen für entspannte Stunden im Freien. Zwei überdachte Terrassen laden zum Verweilen ein, während ein Außenkamin gleichzeitig als Grill für gesellige Abende genutzt werden kann. Die Gartenfläche ist pflegeleicht gestaltet und eignet sich hervorragend für alle, die einen eigenen Außenbereich schätzen, ohne viel Zeit in Gartenarbeit investieren zu müssen.

Praktische Nebenräume wie eine Waschküche im Haus sowie einen Kellerbereich mit Bar, Heizungsraum, Badezimmer und zusätzlicher Abstellfläche runden das Raumangebot ab. Im Außenbereich stehen zudem zwei Pkw Stellplätze unter dem Carport und weitere Stellplätze in der großen Einfahrt zur Verfügung.

Dieser Bungalow vereint einen offenen und modernen Grundriss mit gemütlichen Rückzugsbereichen, lichtdurchfluteten Räumen, stilvollen Holzbalken und einem pflegeleichten Garten. Ein Zuhause, das Charme, Komfort und Wohnqualität auf harmonische Weise verbindet.

Wenn Sie auf der Suche nach einem Zuhause sind, das Komfort und eine angenehme Wohnatmosphäre verbindet, sollten Sie sich dieses Angebot nicht entgehen lassen. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

Ausstattungsmerkmale im Überblick:

- **Einfamilienhaus in Bungalowbauweise in Wipperfürth**
- **Baujahr 1977**
- **Wohnfläche ca. 150,43 m²**
- **Aufteilung: drei Zimmer sowie Küche, Diele, Tageslichtbad mit Walk-in-Dusche, Gäste WC, Waschküche**
- **Garten: Garten in Südwestausrichtung mit zwei Terrassenflächen und Außenkamin**
- **Keller: Kellerraum mit Bar, Heizungsraum, Badezimmer (derzeit als Lagerfläche genutzter Bereich)**
- **Dach: Flachdach (saniert im Jahr 2006)**
- **Fassade: Putzanstrich im Jahr 2015 erneuert**
- **Heizung: Gaszentralheizung (Baujahr 2007), Fußbodenheizung**
- **Warmwasseraufbereitung über die Heizungsanlage**
- **Elektrik: Schalter- und Steckdosensystem im Jahr 2015 erneuert**
- **Fenster: isolierverglaste Fenster mit Aluminiumrahmen (Baujahre 1977 und 1982)**
- **Haustüre: hochwertige Aluminiumtür (2015)**
- **Böden: Fliesen und Laminat**
- **Stellplätze: Carport mit zwei Pkw Stellplätzen**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Sie suchen ein neues Zuhause in ruhiger und naturnaher Wohnlage von Wipperfürth? Dann zögern Sie nicht und nehmen sofort Kontakt zu uns auf.

Ein Besichtigungstermin kann kurzfristig vereinbart werden. Wir freuen uns über Ihren Anruf oder Ihre Mail. Geben Sie bei Kontaktaufnahme bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an. Wir bitten von Außenbesichtigungen Abstand zu nehmen – vielen Dank.

Celine Bleichert

Mail: oberberg-nord@falcimmo.de

Mobil: 0151 - 55697700

Kostenfreie Hotline: 0800 - 6460646

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Bei der Texterstellung wurde unterstützend auf KI-Technologie zurückgegriffen. Alle Inhalte wurden sorgfältig überprüft und angepasst.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen unter der angegebenen kostenlosen Hotline von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

FALC Immobilien Oberberg-Nord

Dahlienstraße 39a

42477 Radevormwald

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

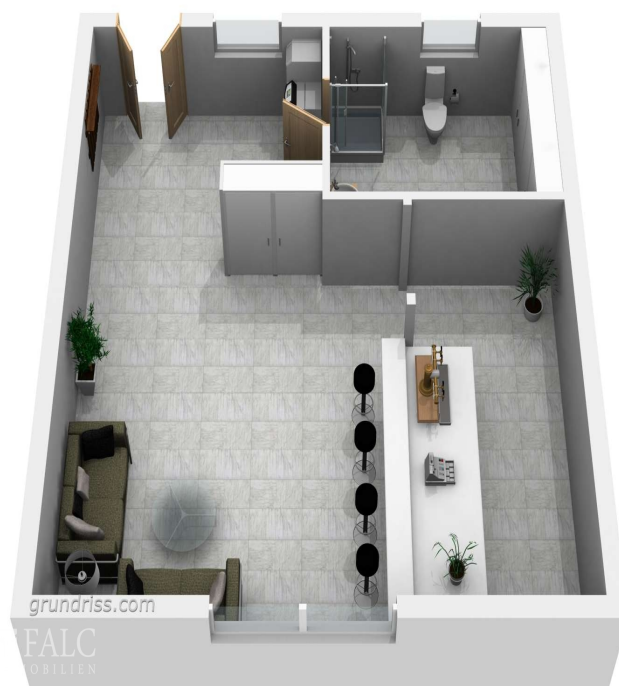
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)