



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MDa-67625

Ländliche Idylle trifft Fachwerk-Charme: Charmantes Einfamilienhaus im Grünen!

Eckdaten

Kaufpreis	199.900,00 €
Kaufpreis pro m ²	2.120,28 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	94,3 m²
Grundstücksfläche	171,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1900
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Wanne, Fenster, Dusche
Bodenart	Laminat, Fliesen
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	19.05.2035
Energiebedarf	207.54
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	G
Ausstelldatum	20.05.2025
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Diese Immobilie befindet sich in bevorzugter Wohnlage im grünen Wuppertaler Stadtteil Ronsdorf, eingebettet in eine naturnahe und ruhige Umgebung. Die Lage besticht durch ihren ländlichen Charakter und bietet ideale Voraussetzungen, um dem städtischen Trubel zu entkommen und die Natur in vollen Zügen zu genießen. Spaziergänge durch angrenzende Wälder, Felder und weitläufige Grünflächen laden direkt vor der Haustür zur Erholung ein. Besonders hervorzuheben ist die Nähe zur Ronsdorfer Talsperre – ein beliebtes Naherholungsgebiet mit Rundwanderwegen, das Ruhe und Naturerlebnis in idyllischer Umgebung verspricht.

Trotz der idyllischen, fast dörflichen Atmosphäre profitieren Sie von einer sehr guten Anbindung an die städtische Infrastruktur. Die Ronsdorfer Innenstadt mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés ist nur wenige Minuten entfernt und deckt den täglichen Bedarf zuverlässig ab. Die nächste Bushaltestelle ist in etwa 15 Minuten fußläufig zu erreichen und verbindet Sie bequem mit den umliegenden Stadtteilen.

Auch die Wuppertaler Innenstadt (Elberfeld) mit dem bekannten Einkaufszentrum „City-Arkaden“, zahlreichen weiteren Geschäften sowie dem Hauptbahnhof ist sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln in etwa 15 bis 20 Minuten erreichbar.

Für Berufspendler besonders attraktiv ist die Nähe zur Autobahn A1, die eine zügige Anbindung nach Köln, Düsseldorf oder Dortmund ermöglicht.

Diese Lage vereint Ruhe und Natur mit der praktischen Nähe zu urbanen Angeboten – ideal für Singles, Paare oder Berufspendler, die komfortabel wohnen und gleichzeitig flexibel bleiben möchten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses Einfamilienhaus aus dem 19. Jahrhundert befindet sich in idyllischer, ländlicher Lage und überzeugt durch seinen gut erhaltenen Fachwerkstil sowie vielfältige Nutzungsmöglichkeiten auf ca. 94,28 m² Wohnfläche.

Ein romantischer Zugang über einen kleinen Weg führt zum einladenden Eingangsbereich und unterstreicht den besonderen Charme dieses Hauses.

Im Erdgeschoss erwartet Sie eine helle Diele, von der aus alle Räume dieser Etage erreichbar sind. Das großzügige Tageslichtbad ist mit Dusche und Badewanne ausgestattet und lädt zum Entspannen ein. Ein angrenzendes Zimmer eignet sich ideal als Gäste- oder Schlafzimmer und bietet flexible Nutzungsmöglichkeiten.

Das erste Obergeschoss beherbergt einen großzügigen Wohn- und Essbereich, der durch seine offene Gestaltung und die zahlreichen Fenster eine freundliche, helle Atmosphäre schafft. Die angrenzende, kompakte und funktional gestaltete Küche bietet trotz ihrer Größe alles, was für die Zubereitung kulinarischer Kreationen benötigt wird.

Vom Wohnbereich aus gelangen Sie auf die weitläufige, nach Süden ausgerichtete Holzterrasse – ein echtes Highlight dieser Immobilie. Dank der optimalen Ausrichtung genießen Sie hier ganztägig Sonnenschein. Ob gemütliche Lounge-Ecke, großer Esstisch oder bepflanzter Rückzugsort – die Terrasse bietet Raum für individuelle Ideen und lässt sich mit passenden Möbeln und Dekorationselementen in eine wahre Wohlfühloase verwandeln.

Im zweiten Obergeschoss befindet sich ein vielseitig nutzbarer Raum, der sich ideal als Arbeits- oder Hobbybereich eignet. Die gemütliche Atmosphäre unter dem Dach bietet optimale Bedingungen für kreatives Arbeiten oder Rückzug.

Das Kellergeschoss ergänzt das Raumangebot um eine Waschküche, ein separates WC, einen Kellerraum, eine Abstellkammer sowie einen weiteren Raum, der aktuell als Schlafzimmer genutzt wird.

Dieses liebevoll gepflegte Fachwerkhaus verbindet historischen Charme mit flexiblem Wohnkonzept. Die großzügige Sonnenterrasse, der charmante Zugang sowie die ruhige, dörfliche Lage machen diese Immobilie besonders reizvoll – ideal für Liebhaber historischer Architektur.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Hier fassen wir die Ausstattungsmerkmale für Sie zusammen:

- *Einfamilienhaus in Wuppertal-Ronsdorf*
 - *Baujahr: 19. Jahrhundert*
 - *Wohnfläche: ca. 94,28 m²*
 - *4 Zimmer sowie Küche, Diele und Tageslichtbad mit Dusche und Wanne*
 - *Terrasse: große Holzterrasse in Südausrichtung*
 - *Keller: Vollunterkellerung*
 - *Heizung: Gasheizung/ Brennwerttherme (Baujahr 2021)*
 - *Warmwasseraufbereitung: über die Heizungsanlage*
 - *Fenster: isolierverglaste Fenster teilweise mit Kunststoffrahmen und Holzrahmen, Rollläden (Baujahr 2021)*
- Elektrik: überarbeitet/ neuer Zählerschrank + Unterverteilung (2021)*
- *Böden: Fliesen und Laminat*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Sie suchen ein neues Zuhause in ländlicher Wohnlage von Wuppertal-Ronsdorf? Dann zögern Sie nicht und nehmen sofort Kontakt zu uns auf.

Ein Besichtigungstermin kann kurzfristig vereinbart werden. Wir freuen uns über Ihren Anruf oder Ihre Mail. Geben Sie bei Kontaktaufnahme bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an. Wir bitten von Außenbesichtigungen Abstand zu nehmen – vielen Dank.

Celine Bleichert

Mail: ronsdorf@falcimmo.de

Mobil: 0151 - 55697700

Kostenfreie Hotline: 0800 - 6460646

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Bei der Text- und Bilderstellung wurde unterstützend auf KI-Technologie zurückgegriffen. Alle Inhalte wurden sorgfältig überprüft und angepasst.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen unter der angegebenen kostenlosen Hotline von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

FALC Immobilien Wuppertal Ronsdorf

Staubenthaler Straße 20

42369 Wuppertal

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

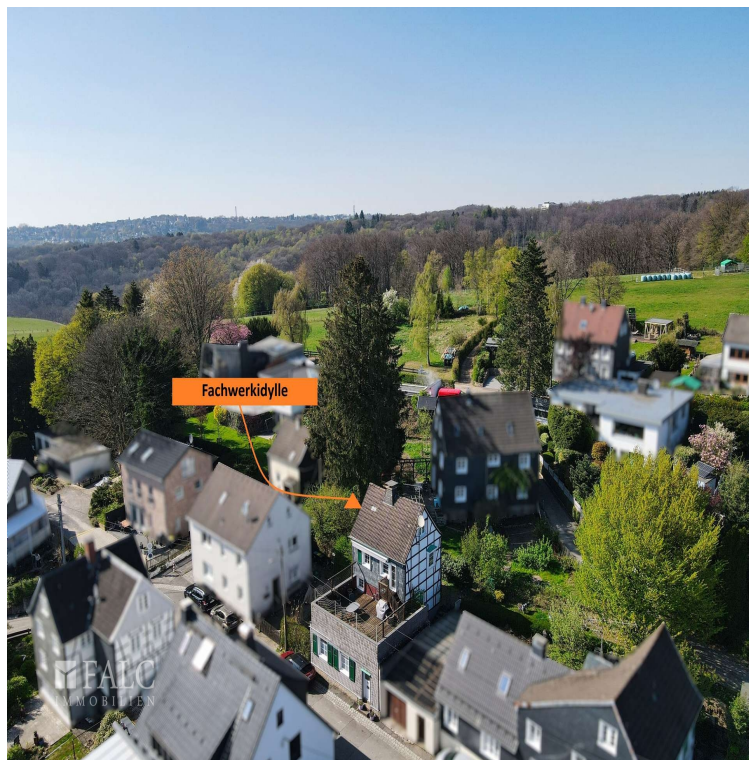
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)