



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MDa-64035

Historischer Charme trifft Komfort – Wohnen und Arbeiten in Fachwerkidylle mit Einliegerwohnung!

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

519.900,00 €
keine Käuferprovision inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	330,1 m²
Grundstücksfläche	681,0 m²
Anzahl Zimmer	11,0
Anzahl Schlafzimmer	6,0
Anzahl Badezimmer	5,0
Anzahl Stellplätze	4,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	3,0
Baujahr	1900
Zustand	Modernisiert
Letzte Modernisierung	2017
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Bodenart	Fliesen, Laminat, Parkett
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Garage, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	05.11.2035
Energiekennwert	46.49 kWh/(m²*a)
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	A
Ausstelldatum	06.11.2025
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

In einer beschaulichen, von Grün geprägten Wohngegend gelegen, präsentiert sich dieses Zweifamilienhaus mit Einliegerwohnung in einem besonders familienfreundlichen Umfeld. Der ruhige Straßenbereich, umgeben von gepflegten Ein- und Zweifamilienhäusern, vermittelt Geborgenheit und Privatsphäre – ein Ort, an dem man sich vom ersten Moment an willkommen fühlt.

Der Radevormwalder Ortsteil Keilbeck liegt nur etwa zehn Autominuten von der charmanten Innenstadt entfernt, wo gemütliche Cafés, vielfältige Restaurants und attraktive Einkaufsmöglichkeiten zum Verweilen einladen. Für den täglichen Bedarf ist jedoch auch vor Ort bestens gesorgt: Der nahegelegene Wuppermarkt, in nur drei Fahrminuten erreichbar, bietet Supermarkt, Friseur, Baumarkt und Tierbedarfsgeschäft. Darüber hinaus befinden sich eine Apotheke sowie Arztpraxen direkt in Keilbeck – teils sogar fußläufig bequem erreichbar.

Familien profitieren von der hervorragenden Infrastruktur: Kindergärten und eine Grundschule sind direkt in Keilbeck ansässig, weiterführende Schulen befinden sich im Stadtzentrum und sind dank des gut angebundenen Busnetzes unkompliziert erreichbar. Auch die überregionale Anbindung überzeugt – die Autobahn A1 in Remscheid ist in kurzer Fahrzeit erreichbar und verbindet den Standort optimal mit dem Ruhrgebiet und dem Rheinland.

Die Umgebung besticht durch ihre Nähe zur Natur: Die Wupper mit ihren idyllischen Uferwegen, zahlreiche Wander- und Radstrecken sowie vielseitige Freizeitangebote laden zu Erholung und Aktivität gleichermaßen ein. Hier verbinden sich ruhiges Wohnen, naturnahe Lebensqualität und eine hervorragende Erreichbarkeit zu einem Standort, der gleichermaßen für Familien, Berufspendler und Ruhesuchende attraktiv ist.

Falls Sie möchten, könnte ich Ihnen noch eine werblichere, emotional aufgeladene Kurzversion erstellen, die sich ideal für den einleitenden Abschnitt im Exposé eignet. Das würde den Leser direkt abholen und zum Weiterlesen animieren.

Eingebettet in eine ruhige, grüne Umgebung präsentiert sich dieses Mehrfamilienhaus in einem besonders harmonischen Wohnumfeld. Der Standort in einem Sackgassenbereich sorgt für ein hohes Maß an Ruhe und Sicherheit, während die Nachbarschaft von gepflegten Ein- bis Zweifamilienhäusern geprägt ist. Hier entsteht eine Atmosphäre, in der Kinder unbeschwert spielen können, Nachbarn sich kennen und der Alltag entschleunigt wird.

Keilbeck, ein beliebter Ortsteil von Radevormwald, liegt nur rund zehn Autominuten von der lebendigen Innenstadt entfernt. Dort laden gemütliche Cafés, Restaurants mit internationaler und

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)





IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

ca. 75,50 m² Wohnfläche, verteilt auf Erd- und Dachgeschoss. Im Erdgeschoss entfaltet sich ein offener Grundriss mit Wohn- und Essbereich, angrenzender Küche und einem stilvollen Tageslichtbad mit Dusche. Hochwertige Echtholzdielen und sichtbare Fachwerkelemente schaffen ein warmes, authentisches Ambiente, das den Charakter des Hauses in zeitgemäßer Eleganz widerspiegelt. Im Dachgeschoss öffnet sich ein großzügiger Schlafbereich, der ausreichend Platz für ein komfortables Bett, Stauraum und bei Bedarf auch einen kleinen Arbeitsbereich bietet. Eine charmante Nische dient hier als separater Ankleidebereich und unterstreicht den wohnlichen Komfort dieser Etage. Die Maisonettewohnung ist derzeit vermietet.

Vielseitige Souterrainbereich – Wohnen und Arbeiten unter einem Dach

Im Souterrain des Hauses befindet sich derzeit eine vierte, wohnlich ausgebaute Einheit mit ca. 27,30 m² Wohnfläche, die aktuell als Hausmeisterwohnung genutzt wird. Sie erstreckt sich über Teile des Haupthauses und des Anbaus und bietet ein durchdachtes Raumkonzept mit zwei

Ausstattung als Wohn- und Schlafzimmer genutzt – einer separaten Küche sowie einem Badezimmer. Durch den eigenen Eingang lässt sich dieser Bereich ideal als separater Arbeits- oder Bürobereich gestalten – perfekt für alle, die Wohnen und Arbeiten komfortabel unter einem Dach vereinen möchten. Ein liebevoll angelegter Gartenanteil mit separater Terrasse schafft zusätzlichen Freiraum im Freien und rundet das Angebot auf dieser Ebene harmonisch ab.

Zweifamilienhaus mit Einliegerwohnung mit Fachwerkcharakter in idyllischer Lage von Radevormwald-Keilbeck

Baujahr Haupthaus 1936 / Anbau ca. 1960

Außenbereiche
Vor dem Eingang von Haupthaus und Anbau befindet sich eine kleine Einfahrt, die als Stellfläche für Fahrzeuge genutzt werden kann. Hier befindet sich zugleich eine Terrasse, die zum Verweilen im Freien einlädt. Das Grundstück begeistert mit einer zusätzlichen Gartenfläche in

Süd-West-Ausrichtung, die den ganzen Tag über von der Sonne verwöhnt wird. Ob als Spielwiese für Kinder, als Auslauf für Haustiere oder als Paradies für Gartenliebhaber – hier bleiben vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten offen. Für Fahrzeuge steht eine Garage sowie mindestens drei

Kfz-Außenstellplätze zur Verfügung.
- Einliegerwohnung im Erdgeschoss (ca. 59,8 m²):

2 Zimmer + Küche, Diele und Tageslichtbad
Keller und Nebenräume

Alle Wohneinheiten verfügen über eigene Kellerabteile, die praktischen Stauraum für Fahrräder, Vorräte oder Hobbyflächen bieten und bequem von jeder Wohnung aus zugänglich sind.

2 Zimmer + Küche, Diele und Tageslichtbad

Sofern Sie ein schönes Fachwerkhaus suchen, in dem Wohnen und Arbeiten unter einem Dach harmonisch vereint sind, vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Sie!

- Außenbereiche:

Überdachte Terrasse vor dem Haus – ideal für gesellige Stunden im Freien

Separater Garten für den Souterrain-Bereich

Zusätzliche Gartenfläche in sonniger Süd-West-Lage – perfekt für Familie, Haustiere oder

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Hobbygärtner

Zwei Garagen (eine derzeit als Lagerfläche genutzt) und mindestens drei Außenstellplätze

***- Keller und Nebenräume:
Eigene Kellerabteile für jede Wohneinheit***

Umfangreiche Modernisierung und Umbauten 2016–2017:

Fassade: (Anbau Straßenseite und Vorderseite) mit Wärmedämmverbundsystem, neuem Anstrich und Verkleidung/

Teilweise neue Lehmziegel und Fachwerkbalken zur Substanzstärkung

Fenster: Zur Hofseite inkl. Leibungen und Balken 2016 erneuert, weitere Fenster aus 2003

Heizung: Gaszentralheizung aus dem Jahr 2019

Bäder: Im Erd- und Obergeschoss Haupthaus 2016/2017 modernisiert, Bad im Anbau 2021 erneuert

Hochwertige Bodenbeläge: Echtholzdielen, Laminat und Fliesen (teilweise neue Unterkonstruktionen der Böden)

Fußbodenheizung: Im Souterrain (Wohnzimmer, Diele, Schlafzimmer) sowie im Bad des ersten Obergeschosses

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Sie suchen ein neues Zuhause in ruhiger, familienfreundlicher Lage von Radevormwald? Dann zögern Sie nicht und nehmen sofort Kontakt zu uns auf.

Ein Besichtigungstermin kann kurzfristig vereinbart werden. Wir freuen uns über Ihren Anruf oder Ihre Mail. Geben Sie bei Kontaktaufnahme bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an. Wir bitten von Außenbesichtigungen Abstand zu nehmen – vielen Dank.

Celine Bleichert

Mail: oberberg-nord@falcimmo.de

Mobil: 0151 - 55697700

Kostenfreie Hotline: 0800 - 6460646

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Bei der Texterstellung wurde unterstützend auf KI-Technologie zurückgegriffen. Alle Inhalte wurden sorgfältig überprüft und angepasst.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen unter der angegebenen kostenlosen Hotline von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

FALC Immobilien Oberberg-Nord

Dahlienstraße 39a

42477 Radevormwald

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

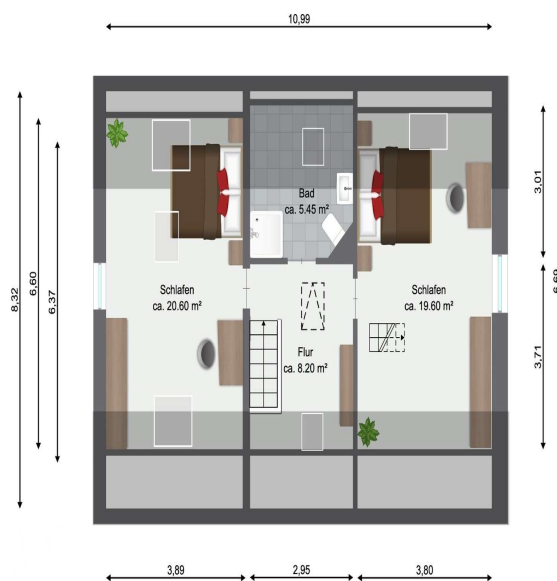
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

FALC
IMMOBILIEN



FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)