



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MDa-56278

Super schön gelegen ETW mit Wohlfühlfaktor!

Eckdaten

Kaufpreis **135.000,00 €**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	62,9 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	3,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1997
Zustand	Gepflegt
Letzte Modernisierung	2022
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche, Wanne
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Teppich
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Tiefgarage, Freiplatz
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	14.09.2028
Energiekennwert	94,1 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	C
Ausstelldatum	15.09.2018
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Die angebotene Wohnimmobilie befindet sich in einer hervorragenden Lage in Remscheid, einer Stadt mit rund 3.823 Einwohnern. Die Wohngegend ist überwiegend durch Familien und ältere Menschen geprägt, was die ruhige und sichere Atmosphäre unterstreicht. Das Durchschnittsalter liegt bei 43 Jahren, und der Anteil der Bevölkerung unter 18 Jahren beträgt 17 Prozent, während 19 Prozent der Bewohner über 65 Jahre alt sind. Im Allgemeinen handelt es sich um eine ausgewogene demografische Struktur, welche somit ideal für verschiedene Lebensphasen geeignet ist.

Die unmittelbare Umgebung des Objekts bietet eine Vielzahl an Freizeit- und Einkaufsmöglichkeiten. In unmittelbarer Nähe befinden sich mehrere Restaurants wie das Intermezzo und das Landgasthaus Baisieperhof. Innerhalb von etwa 800 Metern erreichen Sie das Buonissimo - Mamma Maria, welches für seine ausgezeichnete italienische Küche bekannt ist.

Für den täglichen Bedarf sind mehrere Supermärkte wie der frischmarkt und Lidl in etwa 800 bis 1200 Metern Entfernung erreichbar. Ebenfalls in der Nähe befinden sich die Bushaltestellen Bornsiepen, Baisiepen Tennisplatz und Erich-Thienes-Straße, welche das öffentliche Verkehrsnetz optimal erschließen. Der Hauptbahnhof Remscheid liegt rund zwei Kilometer entfernt und bietet eine hervorragende Anbindung an weitere Städte und die Region.

Für Familien mit Kindern ist die Gegend besonders attraktiv aufgrund der Vielzahl an Bildungseinrichtungen und Kindergärten. Der städtische Kindergarten Struck ist nur rund 300 Meter entfernt, und mehrere Schulen wie die GGS Dörpfeld und die Gemeinschafts-Hauptschule Böckerhöhe liegen ebenfalls in fußläufiger Entfernung. Auch mehrere Spielplätze und Sportstätten wie das nahegelegene Sportcenter bieten reichlich Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten.

Die Umgebung bietet zudem vielfältige Möglichkeiten für sportliche Betätigungen und Outdoor-Aktivitäten. In etwa 170 Metern Entfernung finden Sie das Sportcenter und die Sporthalle Neuenkamp ist ebenfalls nur rund zwölf hundert Meter entfernt. Für ausgedehnte Spaziergänge oder sportliche Betätigungen im Freien bieten die nahegelegenen Parks wie der Kuckuck, Bökerspark und die Bergische Sportarena großartige Grünflächen.

Die verkehrstechnische Anbindung ist ebenfalls hervorragend. Die nächstgelegene Autobahnauffahrt zur A1 erreichen Sie innerhalb weniger Minuten (ca. 1200 bis 1300 Meter), und der nächstgelegene internationale Flughafen ist ca. eine Stunde Fahrtzeit entfernt, was die Lage besonders attraktiv für Berufspendler macht.

Ärzte und Apotheken sind in ausreichender Zahl in der Nähe verfügbar, sodass eine medizinische Versorgung gewährleistet ist. Die Süd Apotheke ist nur rund 1400 Meter entfernt, und mehrere Arztpraxen wie die von Dr. Jörgensen und Dr. Scheida sind in der Nähe ansässig.

Um das Freizeitangebot abzurunden, sind mehrere Bars und Hotels wie das Holiday Inn Express

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

und Boutique Hotel Liman in der näheren Umgebung verortet. Zudem finden Kulturinteressierte mehrere Sehenswürdigkeiten und kulturelle Einrichtungen wie das Teo Otto Theater und das Deutsche Werkzeugmuseum innerhalb weniger Kilometer.

Zusammengefasst bietet diese Wohnimmobilie eine ideale Kombination aus Ruhe, hervorragender Infrastruktur und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten, die insbesondere Familien, Berufspendler und Ruhesuchende ansprechen dürfte. Mit einer durchdachten Anordnung von öffentlichen Einrichtungen, Geschäften und Freizeiteinrichtungen bietet die Lage eine hervorragende Lebensqualität.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause auf der Baisieperstraße in Remscheid!

Diese charmante Eigentumswohnung aus dem Jahr 1997 mit 63 Quadratmetern Wohnfläche ist die ideale Wahl für Singles oder Paare, die Wert auf Gemütlichkeit und eine gut durchdachte Raumaufteilung legen. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrparteienhaus und bietet zwei Zimmer, die Ihnen genügend Freiraum zur persönlichen Gestaltung geben.

Der großzügige Wohnbereich lädt zum Verweilen ein und bietet die perfekte Kulisse für entspannte Stunden zu Hause. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie direkt auf den Balkon, auf dem Sie gemütliche Abende verbringen können. Das Schlafzimmer überzeugt mit seiner Größe und ermöglicht eine komfortable Einrichtung, in der Sie erholsame Nächte verbringen.

Die funktional gestaltete Küche ist im Kaufpreis enthalten und bietet alles, was Sie brauchen, um kulinarische Meisterwerke zu zaubern. Ein modernes Badezimmer rundet das Raumangebot ab und sorgt für den nötigen Komfort.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie sind die zwei Tiefgaragenstellplätze sowie ein Außenstellplatz, die Ihnen bequemes Parken garantieren.

Die Lage der Wohnung auf der Baisieperstraße überzeugt durch ihre ruhige und dennoch zentrale Anbindung. In wenigen Minuten erreichen Sie öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten und Schulen. Diese ausgezeichnete Infrastruktur macht die Wohnung besonders attraktiv für Menschen, die eine harmonische Verbindung von Wohnkomfort und städtischer Erreichbarkeit schätzen.

Funktionalität, Gemütlichkeit und eine erstklassige Lage – diese Wohnung vereint alles! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause auf der Baisieperstraße in Remscheid!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

Die hier angebotene Eigentumswohnung aus dem Baujahr 1997 erwartet Sie mit einigen spannenden Details und viel Potenzial:

- **Wohnfläche: 63 m²**
- **Zimmer: 2 (Wohnzimmer, Schlafzimmer)**
- **Balkon: Zugang vom Wohnzimmer**
- **Küche: Funktional, im Kaufpreis enthalten**
- **Badezimmer: Modern ausgestattet**
- **Parkplätze: 2 Tiefgaragenstellplätze + 1 Außenstellplatz**
- **Zielgruppe: Ideal für Singles und Paare**
- **Lagevorteil: Ruhige Wohngegend mit guter Anbindung (Öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen in der Nähe)**
- **Wohngefühl: Gemütlichkeit, durchdachte Raumaufteilung, Gestaltungsmöglichkeiten**
- **Besonderheit: Erstklassige Kombination aus Wohnkomfort und guter Infrastruktur**

Hier geht es zum 360°-Rundgang:

<https://tour.ogulo.com/KgJ1>

KEINE zusätzliche Käuferprovision!!!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Sofern Sie einen Ort mit guter Infrastruktur und der Möglichkeit zum Erholen suchen, ist diese wunderschöne Wohnung genau das Richtige für Sie! Neugierig? Dann zögern Sie nicht und nehmen sofort Kontakt zu uns auf.

Ein Besichtigungstermin kann kurzfristig vereinbart werden. Wir freuen uns über Ihren Anruf oder Ihre Mail. Geben Sie bei Kontaktaufnahme bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an. Wir bitten von Außenbesichtigungen Abstand zu nehmen – vielen Dank.

***Michael Dahlmann
Mail: michael.dahlmann@falcimmo.de
Mobil: 0171 - 491 1 071
Kostenfreie Hotline: 0800 - 6460646***

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen unter der angegebenen kostenlosen Hotline von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

***FALC Immobilien Wuppertal Ronsdorf
Staubenthaler Straße 20
42369 Wuppertal***

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

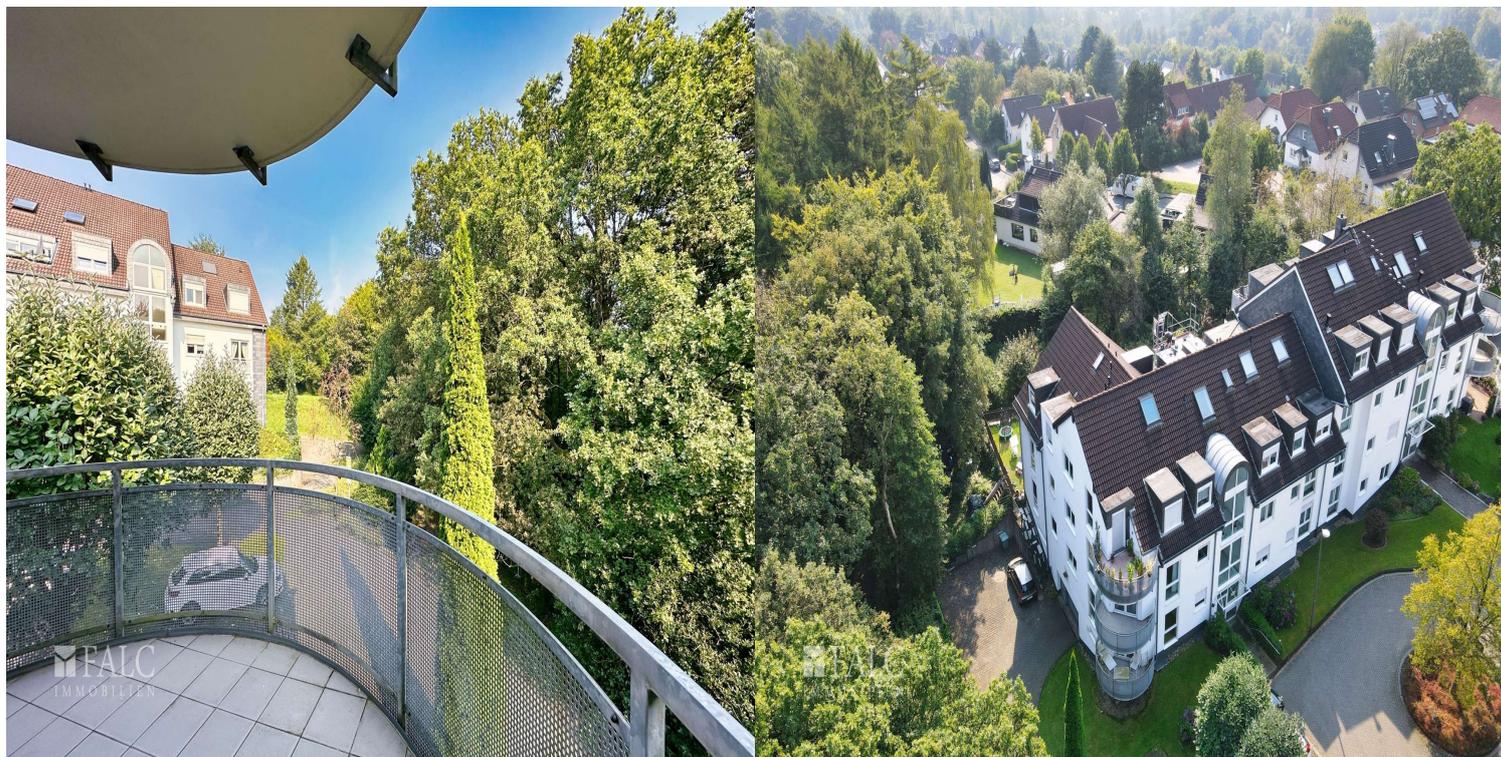
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

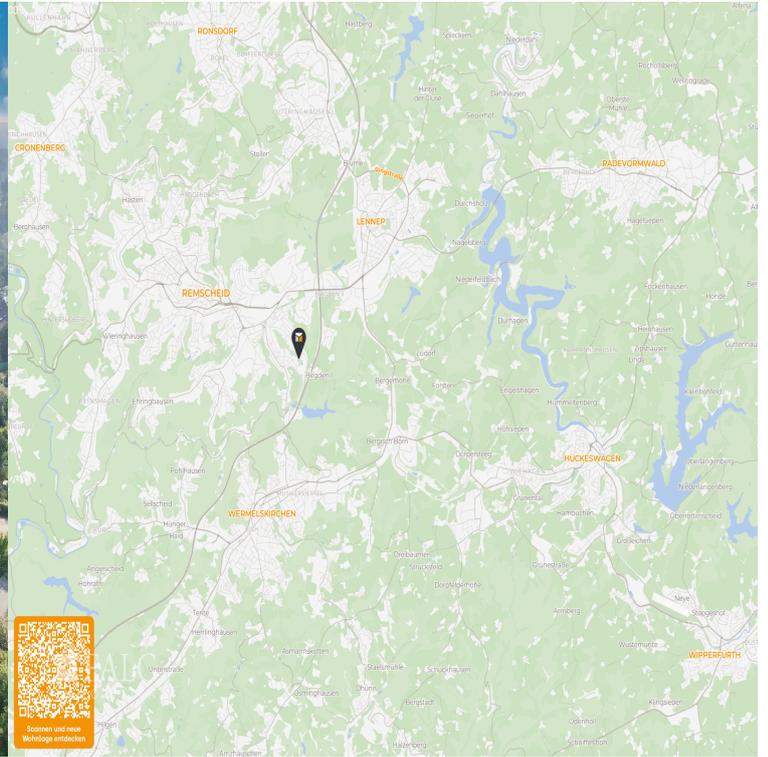
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



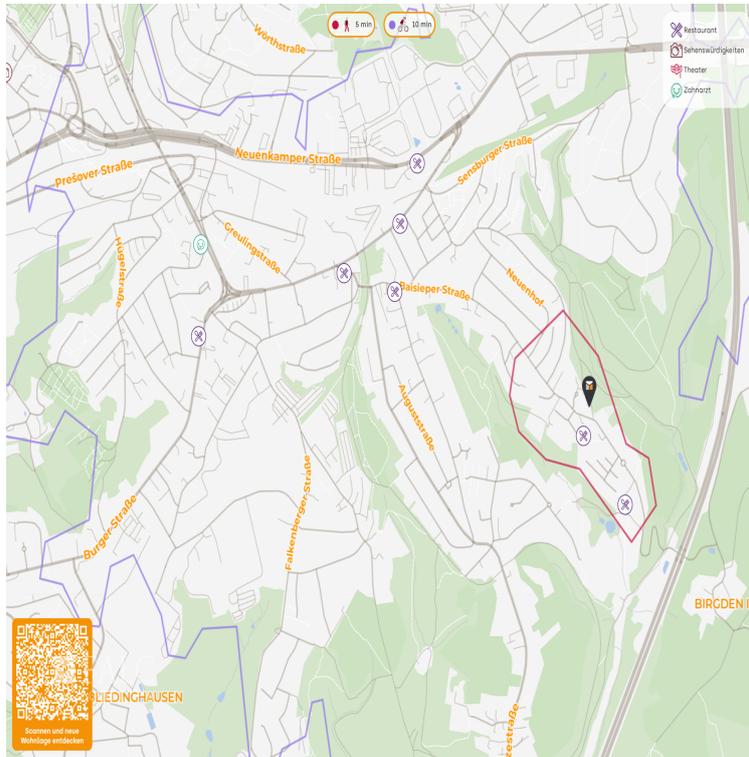
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)