



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MDa-21248

Lage, Lage, Lage - super zentral gelegen, dennoch in ruhiger Seitenstraße!!!

Eckdaten

Kaufpreis 192.900,00 €
Kaufpreis pro m² 2.191,80 €
Provision keine inkl. MwSt.

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Wohnfläche	88,0 m²
Gesamtfläche	88,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Gäste-WC	1,0
Baujahr	1960
Zustand	Modernisiert
Heizungsart	Etage
Befuerung	Gas
Unterkellert	Keller
Bauweise	Massiv

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	08.02.2029
Mit Warmwasser	1
Energiebedarf	132.44
Energieträger	GAS
Energieeffizienzklasse	E
Geltende EnEV	2014

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Wuppertal ist mit knapp 355.000 Einwohnern die größte Stadt und das Industrie-, Wirtschafts-, Bildungs- und Kulturzentrum des Bergischen Landes.

Die „Großstadt im Grünen“ liegt südlich des Ruhrgebiets und bietet neben dem städtischen Leben mit vielen interessanten Villen-Vierteln aus der Zeit der Industrialisierung auch bewaldete Hänge und die Nähe zum Fluss.

Auch kulturell hat Wuppertal Ihnen Einiges zu bieten:

Neben der seit 1901 bestehenden Schwebebahn ist die Universitätsstadt bekannt für das international renommierte Tanztheater, den Zoologischen Garten und das Von der Heydt-Museum für bildende Kunst.

Paketshop, Bäckerei, Pizzeria, Edeka, Fitness-Center... alles fußläufig zu erreichen! Ein besonderes Merkmal der Wohnlage ist die zentrale Lage. Fußläufig sind zwei tolle Spielplätze in der Turnstraße oder am Oberwall in wenigen Gehminuten erreichbar- so können Sie trotz fehlendem Garten die Wiese und den Spielplatz vor allem in den warmen Monaten ganz entspannt nutzen. Auch um die Ecke befindet sich der Barmer Turnverein - mit massenhaft Sportmöglichkeiten für die Kids! Der Anfang der Barmer Innenstadt mit dem bekannten Kaufhaus Sträter sowie die Schwebebahnstation "Werther Brücke" sind in einem Katzensprung zu erreichen - so sind Sie nicht aufs Auto angewiesen - bei dieser Wohnung zählt Lage, Lage, Lage!

Objektbeschreibung

Diese fabelhafte Maisonette-Wohnung freut sich auf Sie - mit Blick über Wuppertal!

Auf der unteren Etage befindet sich das großzügig geschnittene Wohnzimmer und Schlafzimmer, sowie ein gefliestes Bad mit Wanne. Die kleine, aber sehr gut geschnittenen Einbauküche mit alles was man benötigt, grenzt direkt an das Esszimmer - perfekt um Abends mit Freunden zu kochen und den Abend im Esszimmer ausklingen lassen.

Die hochwertige Nutzfläche über der Wohn-Etage, die über eine Holzterasse vom Esszimmer erreichbar ist, lässt diverse Nutzungsmöglichkeiten zu. Hier finden Sie auch einen zusätzlichen abgeschlossenen Raum mit Einbauschränken, sowie ein weiteres Bad mit Whirlpoolwanne.

Zusätzlich gibt es natürlich noch einen eigenen, abschließbaren Keller-Raum.

"KEINE ZUSÄTZLICHE KÄUFERPROVISION"

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Warum zahlen Sie noch Miete?! Bald können Sie das Leben in Ihrer schicken Eigentumswohnung genießen!

Die wichtigsten Ausstattungsdetails für Sie kurz zusammengefasst:

- **ca. 52 qm Wohnfläche und zusätzliche 36 qm hochwertige beheizte und beleuchtete Nutzfläche im Spitzboden mit Wellnessbad**
- **offene Holztreppe**
- **moderner Laminatboden in Holzoptik**
- **Hochwertige, angepasste Einbauküche**
- **hell gefliestes Bad mit Wanne im unteren Geschoss**
- **hell gefliestes Bad mit Whirlpoolwanne im Spitzboden**
- **komplett renoviert**
- **im Spitzboden komplette Elektrik neu**

"KEINE ZUSÄTZLICHE KÄUFERPROVISION"

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Sofern Sie eine gemütliche und hochwertige Wohnung in ruhiger Lage suchen, ist diese charmante Wohnung genau das Richtige für Sie! Neugierig? Dann mailen Sie mir gleich und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin! Der Energieausweis ist bei Besichtigung einzusehen.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

Falc Immobilien Dülmen
Lohwall 2
48249 Dülmen

Michael Dahlmann
0171-4911071
0800 - 6460646

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



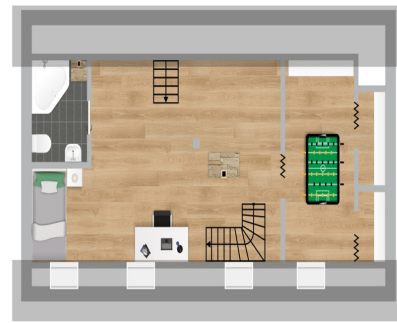
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Etagenwohnung
FALC
IMMOBILIEN



Dachgeschoss
FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)