WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-MCh-27164

Paradies in Sackgassenlage...Der Wohntraum schlechthin!

Eckdaten

Kaufpreis	***379.000,00 €***
Kaufpreis pro m²	***3.024,74 €***

Wohnfläche	*125,3 m²*
Nutzfläche	*69,2 m²*
Grundstücksfläche	*877,0 m²*
Anzahl Zimmer	*4,0*
Anzahl Schlafzimmer	*3,0*
Anzahl Badezimmer	*1,0*
Gäste-WC	*1,0*
Anzahl Stellplätze	*3,0*
Anzahl Balkone	*1,0*
Anzahl Terrassen	*1,0*
Baujahr	*1984*
Zustand	*Gepflegt*
Ausstattungskategorie	*Standard*
WG-Geeignet	
Küche	*Einbauküche*
Kamin	
Heizungsart	*Etage*
Befeuerung	*Gas*
Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/ Terrasse	*Süd*
Kabel/SAT TV	
Wasch / Trockenraum	
Wintergarten	
Unterkellert	*Keller*
Bauweise	*Holz*
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	*Verbrauchsausweis*
Gültig bis	*24.08.2032*
Energiekennwert	*49.01 kWh/(m²*a)*
Energieträger	*GAS*
Energieeffizienzklasse	*A*
Baujahr	*2009*
Geltende EnEV	*2014*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Appelhülsen, mit seinen knapp 5000 Einwohner, ist ein Ortsteil der Gemeinde Nottuln und liegt im Kreis Coesfeld in Nordrhein-Westfalen. Etwa 20 km westlich von Münster am Südwestrand der Baumberge bietet diese Gemeinde alle Vorzüge einer grünen Oase kombiniert mit erstklassiger Infrastruktur.

Der Gemeinde Nottuln ist es gelungen, seinen Bürgern eine sehr gute Infrastruktur zu bieten. Schulen, Kindergärten, Ärzte und viele Einkaufsmöglichkeiten gehören genauso wie die Sporteinrichtungen dazu. Auch die sehr guten Verkehrsanbindungen sprechen für Appelhülsen. So gelangen Sie schnell auf die Autobahnen A1, A43 und die Bundesstraße B54. Damit ist sowohl das Ruhrgebiet, Hannover und die Niederlande im Nu zu erreichen.

Natürlich sind Sie zum Bummeln auch zügig in Münster. Ob mit dem eigenen Auto, dem Bus oder sogar wahlweise der Bahn vom Bahnhof Nottuln-Appelhülsen: In weniger als 30 Minuten sind Sie im Herzen der Universitätsstadt.

Objektbeschreibung

Sie suchen eine neue Wohlfühloase für sich und Ihre Familie?! - Dann sind Sie hier genau an der richtigen Adresse!

Ein wahres Paradies, mit Gartenteich, am Ende einer Sackgasse. Viel zu entdecken, noch mehr zum verlieben..

Das Haus selbst überzeugt in seiner Aufteilung. Es verfügt über ein Erdgeschoss, ein Obergeschoss und ein Kellergeschoss mit insgesamt 5 Zimmern, wovon sich 3 als Schlafzimmer eignen.

Über den einladenden Eingangsbereich gelangen Sie, vorbei am bezauberndem Badezimmer und dem taghellem Treppenhaus, direkt in den wundervollen Wohn-/Essbereich, welcher dank einem Kamin und seiner pfiffigen Aufteilung zwischen "Wohnen" und "Essen", gemütliche Stunden mit der Familie garantiert. Eine offene Küche und ein direkter Ausgang auf die nach Süden gerichtete Terrasse mit teilweiser Überdachung, veredeln das ganze nur.

Das Obergeschoss setzt sich zusammen aus einem Elternschlafzimmer, einem separatem WC und zwei weiteren Zimmern, welche nur darauf warten mit Leben gefüllt zu werden. Dabei verfügt das großzügige Elternschlafzimmer über einen direkten Zugang zur ebenso großzügigen Loggia, welche, dank Verglasung, einem Wintergarten ähnelt und einen bezaubernden Blick, in den aufwendig angelegten Garten mit wundervoller Blumenvielfalt, gewährt.

Im Kellergeschoss findet man alles vor was benötigt wird, um diese Traum-Immobilie am Laufen zu halten. Einen Wasch-/Trockenraum, einen Abstell- und Vorratsraum und einen Technikraum. Ein Partyraum mit Küchenzeile zum ausgiebigem Feiern, des Erwerbs, dieses einzigartigen Schmuckstückes ist hier auch schon vorhanden.

Also worauf warten Sie noch. Überzeugen Sie sich selbst in einem virtuellem Rundgang und lassen Sie das wunderschöne Fleckchen Erde persönlich auf sich wirken.
https://app.immoviewer.com/portal/tour/2724690?accessKey=6338

Ausstattung

"KEINE ZUSÄTZLICHE KÄUFERPROVISION"

Lassen Sie Licht und Luft in Ihr Leben und genießen Sie die Stimmungen der Jahreszeiten in Ihrem neuen Zuhause.

Die wichtigsten Ausstattungsdetails der Immobilie kurz zusammengefasst:

- EFH mit großem Grundstück
- Baujahr: 1983
- Wohnfläche: ~125m²
- Grundstücksfläche: ~877m²
- Hosby Holzhaus
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Etagenheizung
- 5 Zimmer
- 3 Schlafzimmer
- 1 Küche
- Partykeller mit einer weiteren Küchenzeile
- 1 Badezimmer
- 1 sep. WC
- Partyraum
- Loggia
- Kamin
- Garten
- Gartenteich
- Terrasse
- Garage
- 2 Freiplätze

Hier geht´s zum 360 Grad Rundgang:
https://app.immoviewer.com/portal/tour/2724690?accessKey=6338

KEINE ZUSÄTZLICHE KÄUFERPROVISION!!!

Sonstiges

Dieses besondere Einfamilienhaus ist ein wirkliches Unikat, das einen liebevollen neuen Eigentümer sucht. Dem besonderen Charme, dieses Hauses kann man sich kaum entziehen. Lassen Sie sich durch eine Besichtigung überzeugen!

Bei Interesse fordern Sie einfach das Exposé mit einigen weiteren Inhalten an. Dieses wird Ihnen automatisch i. d. R. kurzfristig zugesandt. Bei einem Besichtigungswunsch antworten Sie am besten per Mail auf das Exposé, wir melden uns dann umgehend mit Terminvorschlägen bei Ihnen. Bitte geben Sie immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

FALC Immobilien Nottuln
Enya Temme
E-Mail: enya.temme@falcimmo.de
Mobil (9:00 - 17:30 Uhr): 0151 587 555 29
Hotline (6:00 - 22:00 Uhr): 0800 - 646 0 646

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00 h persönlich zur Seite, über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

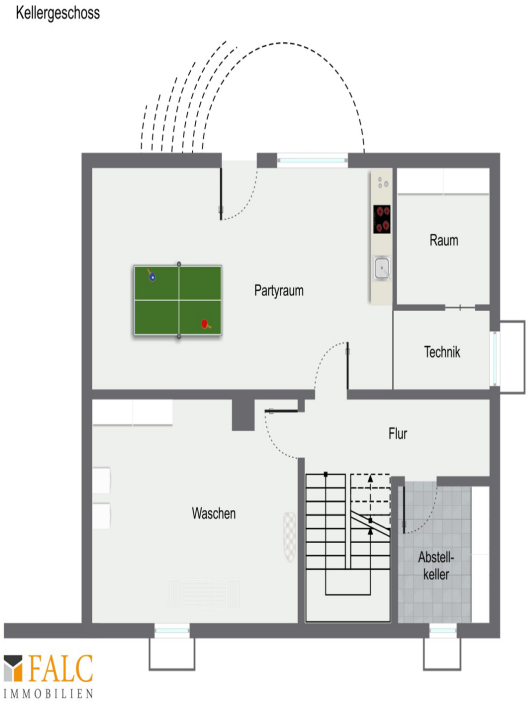
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Erdgeschoss
Garten
Terrasse
Garten
Kochen
Wohnen/Essen
Diele
Windfang
Wohnen
Bad
FALC
IMMOBILIEN

Dachgeschoss
Loggia
Ankleide/
Schlafen
Schlafen
Flur
Raum
WC
Flur
Schlafen
FALC
IMMOBILIEN


Kellergeschoss
Partyraum
Raum
Technik
Flur
Waschen
Abstell-
keller
FALC
IMMOBILIEN