



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Vorankündigung
Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien

SECRET SALE
- EXKLUSIV -

FALC
IMMOBILIEN

EINFACH MEHR.

Ihre Immobilienexperten von FALC Immobilien
RATINGEN - HEILIGENHAUS - VELBERT - METTMANN

MARVIN RICARDO TEUBERT
MARKUS JOSEF WIRTZ
THEA FELICITAS WIRTZ
YVONNE RIDDER
FRANK RIDDER
SIBILLA ANDE WALKER

FALC
IMMOBILIEN

EINFACH MEHR.

FALC Charity Golfevent
FOR CHARITY

GOLFEN & FEIERN
FÜR DEN GUTEN ZWECK

05.09.2026

FALC
IMMOBILIEN

EINFACH MEHR.

GOLF CLUB GREVENMÜHLE
RATINGEN

Objektnummer FALC-MaWi-82855

Nicht öffentlich. Nicht vergleichbar. | Historisches Privatgut in Bestlage des Ruhrgebiets

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

5.000.000,00 €

Für den Käufer provisionsfrei! inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

| | |
|------------------------------|-------------------------------|
| Wohnfläche | 344,7 m² |
| Grundstücksfläche | 4.223,0 m² |
| Anzahl Zimmer | 9,0 |
| Anzahl Schlafzimmer | 6,0 |
| Anzahl Badezimmer | 3,0 |
| Anzahl Balkone | 1,0 |
| Anzahl Terrassen | 2,0 |
| Baujahr | 1730 |
| Zustand | Modernisiert |
| Ausstattungskategorie | Gehoben |
| Bad | Wanne, Dusche |
| Küche | Einbauküche |
| Bodenart | Dielen, Fliesen, Stein |
| Kamin | |
| Befuerung | Öl |
| Stellplatzart | Außenstellplatz |
| Gartennutzung | |
| Abstellraum | |
| Gäste-WC | |

Energieausweis

| | |
|----------------------|--------------------|
| Energieträger | Öl |
| Geltende EnEV | Nicht nötig |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

In einer der begehrtesten südlichen Grünlagen einer Metropolregion gelegen, verbindet dieses Anwesen seltene Ruhe mit exzellenter Anbindung. Geprägt von gewachsener Struktur, großzügigen Grundstücken und unmittelbarer Naturnähe, bietet die Umgebung ein Höchstmaß an Privatsphäre.

Gleichzeitig sind urbane Zentren, hochwertige Infrastruktur sowie internationale Verkehrsanbindungen in komfortabler Distanz erreichbar – eine Kombination, die in dieser Form kaum noch zu finden ist.

Objektbeschreibung

Manche Immobilien werden nicht öffentlich angeboten.

Dieses historische Privatgut gehört dazu.

Ein Ort mit spürbarer Substanz, absoluter Privatsphäre und einer Ausstrahlung, die man nicht inszenieren kann.

Kein klassisches Exposé, keine breite Vermarktung.

Nur für ausgewählte Interessenten mit dem Anspruch, etwas wirklich Besonderes zu besitzen.

Weitere Informationen erhalten Sie ausschließlich im persönlichen Austausch.

Ausstattung

Denkmalgeschütztes Privatgut mit gewachsener historischer Substanz, aufwendig und mit sicherem Stilgefühl modernisiert

Ergänzende Gebäude mit flexiblen Nutzungsmöglichkeiten – für Gäste, unternehmerisches Arbeiten oder repräsentative Zwecke

Eingewachsenes, weitläufiges Grundstück mit konsequenter Privatsphäre und geschützter Atmosphäre

Für wen dieses Anwesen bestimmt ist

Für Persönlichkeiten, die Diskretion nicht als Wunsch, sondern als Voraussetzung verstehen.

Für Menschen, die Substanz, Haltung und Beständigkeit über Sichtbarkeit stellen.

Ein Rückzugsort mit Ausstrahlung – geeignet als privater Lebensmittelpunkt oder als repräsentative Adresse für eine bewusst ausgewählte Klientel.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Leben wo andere Urlaub machen?

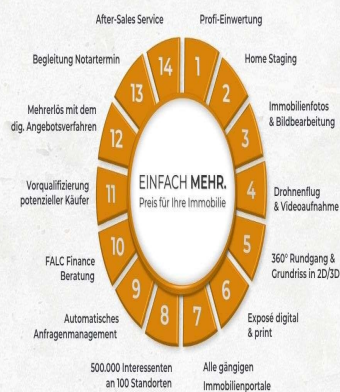
Wir helfen dabei!



SIMPLY MORE.

Das FALC Prinzip

14 Maßnahmen für maximale Kundenzufriedenheit



EINFACH MEHR.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wir suchen Sie!

Als selbstständige Immobilienmakler (m/w/d)

Das bieten wir Ihnen:

- ✓ Unterstützung durch das FALC Mentorenprogramm
- ✓ Attraktive Einkommensperspektiven
- ✓ Training für Quereinsteiger*innen: Bei unserer FALC Akademie lernen Sie das 1x1 der Immobilienvermittlung
- ✓ Eine sympathische Gemeinschaft von mehr als 250 selbstständigen Immobilienmakler*innen

Ihr Profil:

- ✓ Sie sind kommunikativ und erfolgsorientiert
- ✓ Herausforderungen motivieren Sie
- ✓ Sie brennen für den Vertrieb und Immobilien begeistern Sie
- ✓ Eine kaufmännische Ausbildung und erste Erfahrungen im Vertrieb sind von Vorteil aber KEIN Muss
- ✓ Sie arbeiten gerne im Team

Jetzt bewerben!

thea.wirtz@falcimmo.de
www.falcimmo.de

02102-305 99 00



 **FALC**

IMMOBILIEN

150 BÜROS - EINE MISSION

EINFACH MEHR.



EINFACH MEHR.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)