



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MaWa-82791

Exklusive Neubau-Villen mit Meerblick in Toplage Nähe Benidorm, 2027-2028!

Eckdaten

Kaufpreis

709.900,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	330,1 m²
Nutzfläche	519,8 m²
Grundstücksfläche	519,8 m²
Gesamtfläche	519,8 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	2,0
Baujahr	2027
Zustand	ERSTBEZUG
Ausstattungskategorie	Luxus
WG-Geeignet	
Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Klimatisiert	
Stellplatzart	Außenstellplatz
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieeffizienzklasse	A
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie befindet sich in erhöhter Lage in der Region Finestrat (Alicante) und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer sowie auf die umliegende Natur.

Die Kombination aus Ruhe und hervorragender Anbindung macht diesen Standort besonders attraktiv:

Strand (Benidorm / La Cala): ca. 5–10 Minuten

Stadtzentrum Benidorm: ca. 10 Minuten

Flughafen Alicante: ca. 40–45 Minuten (ca. 50 km)

Autobahn AP-7: wenige Minuten erreichbar

Einkaufsmöglichkeiten & Restaurants: in unmittelbarer Nähe

Golfplätze: ca. 10–15 Minuten

Natur & Berge (Puig Campana): ideal für Wandern & Outdoor-Aktivitäten

Die Region bietet eine perfekte Mischung aus Mediterranem Lifestyle, Natur, Sport und Infrastruktur.

Objektbeschreibung

Diese exklusiven Neubau-Villen vereinen modernes Design, hochwertige Bauqualität und eine traumhafte Lage mit Panoramablick auf das Mittelmeer.

Die Architektur überzeugt durch klare Linien, offene Grundrisse und eine optimale Aufteilung in Wohn- und Ruhebereiche. Der großzügige Wohn- und Essbereich mit offener Küche bildet das Herzstück der Immobilie und bietet direkten Zugang zu den Außenbereichen mit Terrasse und Garten.

Große Fensterflächen sorgen für lichtdurchflutete Räume und schaffen eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich. Die Villen bieten höchsten Wohnkomfort und eignen sich ideal als Hauptwohnsitz, Ferienimmobilie oder Kapitalanlage.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

Die Villen überzeugen durch eine hochwertige und moderne Ausstattung:

Designküche mit versteckten Griffen und Porzellan-Arbeitsplatte

Hochwertige Elektrogeräte

PVC-Fenster mit Doppelverglasung (Climalit) und thermischer Trennung

Elektrische Rollläden

Porzellan-Bodenbeläge in Holzoptik im gesamten Haus

Moderne Badezimmer mit großen Duschen und Design-Armaturen

Einbauschränke mit Innenausstattung

Gepanzerte Eingangstür

Vorinstallation Klimaanlage (Kanalsystem)

Aerothermie-System für Warmwasser

Fußbodenheizung in den Bädern

Smart-Home / Domotik-System

Video-Gegensprechanlage & Sicherheitskameras

LED-Außenbeleuchtung

Vorbereitung für E-Auto-Ladestation

Optional / je nach Einheit:

privater Pool

Jacuzzi

Solarium mit Meerblick

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Alle Angaben basieren auf Informationen des Bauträgers. Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

Die Fertigstellung erfolgt voraussichtlich zwischen August 2027 und Februar 2028, je nach Einheit.

Gerne stellen wir Ihnen Grundrisse, Verfügbarkeiten sowie Preislisten zur Verfügung und organisieren für Sie eine Besichtigung vor Ort oder per Video.

Als FALC Real Estate begleiten wir Sie vollständig beim Immobilienkauf in Spanien – von der Auswahl über die Reservierung bis hin zum Notartermin.

Selbstverständlich unterstützen wir Sie auch bei:

NIE-Nummer

spanischem Bankkonto

Finanzierung

Steuer- und Verwaltungsprozessen

Umschreibung Strom-, Gas-, Wasser, etc.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

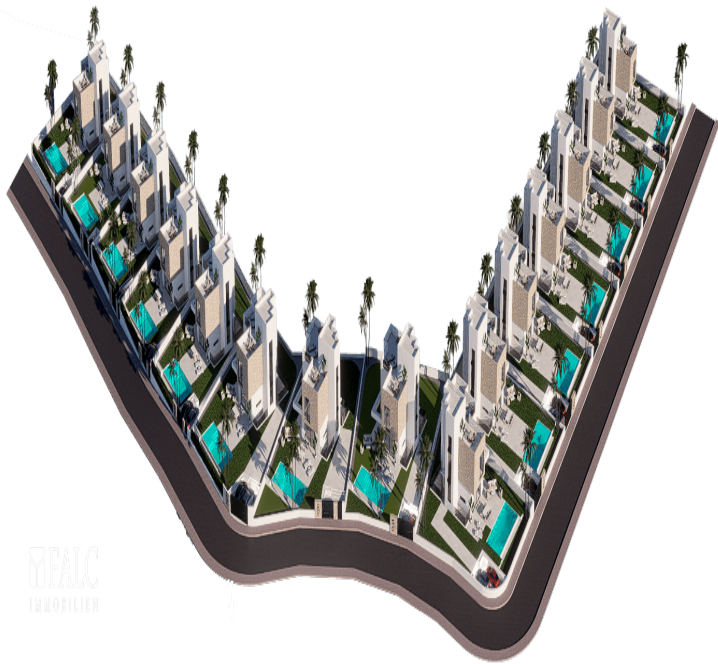
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

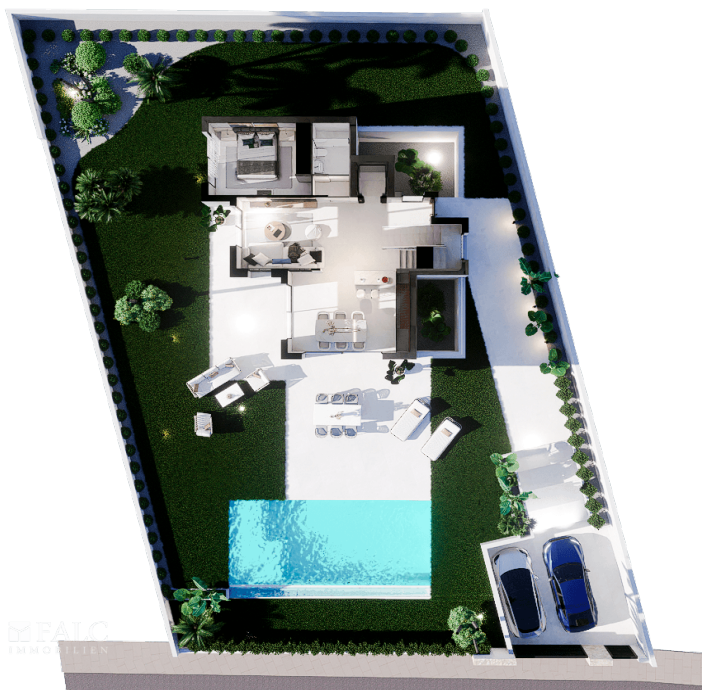
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

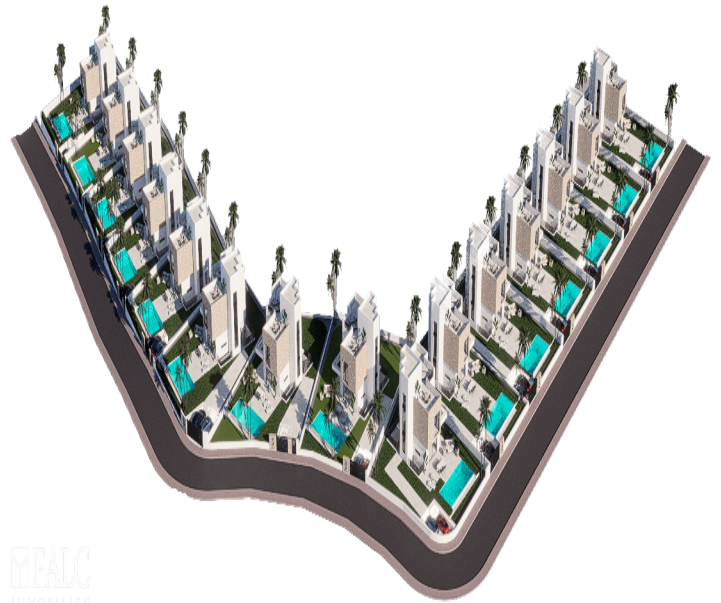
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)