



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MaWa-82512

Letztes Penthouse verfügbar – Große Sonnenterrasse & Top Lage nahe dem Mar Menor!

Eckdaten

Kaufpreis

949.900,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	171,7 m²
Grundstücksfläche	188,7 m²
Gesamtfläche	188,7 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	2026
Ausstattungskategorie	Luxus
WG-Geeignet	
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Fahrstuhl	Personen
Barrierefrei	
Swimmingpool	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Die Immobilie befindet sich in San Pedro del Pinatar, einer beliebten Küstenstadt in der Region Murcia an der wunderschönen Costa Cálida. Die Gegend ist bekannt für ihr angenehmes Mikroklima, die Nähe zum Mittelmeer sowie die einzigartige Naturlandschaft der Salzlagen und Naturparks.

Besonders attraktiv ist die Nähe zu den Stränden des Mar Menor, einer der größten Salzwasserlagunen Europas. Das ruhige, warme Wasser macht die Region ideal für Wassersport, Baden und Familien.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens sind schnell erreichbar:

Entfernungen (ca.)

***Flughafen Murcia International
?? ca. 35 km – etwa 30 Minuten***

***Flughafen Alicante
?? ca. 75 km – etwa 50 Minuten***

***Strand / Mar Menor
? ca. 1,5 km – etwa 4 Minuten***

***Supermärkte
? ca. 500 m – 2 Minuten***

***Restaurants & Cafés
? ca. 500–800 m – 3 Minuten***

***Apotheken
? ca. 700 m – 3 Minuten***

***Ärzte / Gesundheitszentrum
? ca. 1 km – 4 Minuten***

***Kindergarten & Schulen
? ca. 1–2 km – 5 Minuten***

***Golfplätze (mehrere)
? ca. 10–20 Minuten Fahrzeit***

***Wassersport / Surfen / Segeln
? ca. 5 Minuten***

Die Region bietet eine perfekte Kombination aus Strand, Natur, Gastronomie und Freizeitmöglichkeiten. Besonders Golfer und Wassersportler finden hier ideale Bedingungen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese moderne Neubauanlage an der Costa Cálida vereint zeitgemäßes Design, hochwertige Materialien und eine hervorragende Lage nahe Meer und Natur. Die stilvollen Wohnungen wurden mit viel Liebe zum Detail geplant und bieten eine ideale Kombination aus Komfort, Funktionalität und mediterranem Lebensgefühl.

Großzügige Grundrisse, helle Räume und große Fensterflächen sorgen für ein offenes und angenehmes Wohnambiente. Die Immobilien verfügen über moderne Küchen, elegante Bäder und hochwertige Bodenbeläge. Je nach Einheit stehen private Terrassen oder Außenbereiche zur Verfügung, die zum Entspannen in der Sonne einladen.

Die Anlage überzeugt zudem mit einem attraktiven Gemeinschaftsbereich mit Swimmingpool und gepflegten Grünflächen – ideal zum Erholen, Sonnenbaden und Genießen des spanischen Klimas.

Ob als Ferienimmobilie, Kapitalanlage oder dauerhafter Wohnsitz – diese moderne Wohnanlage bietet ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis in einer der beliebtesten Regionen Südspaniens.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

Die Wohnungen überzeugen durch eine moderne und hochwertige Bauausführung.

Highlights der Ausstattung:

- *hochwertige Porzellanfliesen (80 × 80 cm)*
- *moderne Einbauküche mit Ober- und Unterschränken*
- *Arbeitsplatte aus Silestone oder vergleichbarem Material*
- *elektrische Rollläden*
- *Aluminium- oder PVC-Fenster in Anthrazit*
- *Einbauschränke in den Schlafzimmern*
- *moderne Badezimmer mit Design-Armaturen in Schwarz*
- *Duschabtrennungen mit schwarzem Rahmen*
- *LED-Beleuchtung*
- *beheizbare Handtuchhalter in den Bädern*
- *Spiegel mit LED-Hintergrundbeleuchtung*
- *Klimaanlage über Luftkanalsystem (vorinstalliert / installiert je nach Einheit)*
- *hochwertige Wärmedämmung*
- *Sicherheits-Eingangstür*
- *große Terrassenbereiche*
- *Gemeinschaftspool mit Vorbereitung für Wärmepumpe*
- *gepflegte Grünanlagen*
- *Stellplätze innerhalb der Anlage*

Das moderne Design kombiniert helle Farben, hochwertige Materialien und klare Linien und schafft so ein stilvolles Wohnambiente.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)